



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 273 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG- OG ANLEGGSDRIFT AS
Forretningsadresse: Elsetvegen 340
3731 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	734 745	671 687
Annen driftsinntekt		97 301	94 200
Sum inntekter		832 046	765 887
Kostnader			
Varekostnad		244 759	253 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 050	344 400
Annen driftskostnad	3	1 004 297	608 154
Sum kostnader		1 585 106	1 205 859
Driftsresultat		-753 060	-439 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	37
Sum finansinntekter		257	37
Annen rentekostnad		974	3 679
Sum finanskostnader		974	3 679
Netto finans		-717	-3 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 777	-443 614
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-753 777	-443 614
Årsresultat		-753 777	-443 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-753 777	-443 614
Totalresultat		-753 777	-443 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-753 777	-443 614
Sum overføringer og disponeringer		-753 777	-443 614



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 800 000	1 800 000
Maskiner og anlegg	2	592 268	980 168
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		8 200
Sum varige driftsmidler		2 392 268	2 788 368
Sum anleggsmidler		2 392 268	2 788 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 150	10 050
Andre kortsiktige fordringer		43 438	38 067
Sum fordringer		36 288	48 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 704	99 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 704	99 106
Sum omløpsmidler		226 991	147 223
SUM EIENDELER		2 619 259	2 935 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 080 000	3 180 000
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	3 180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 033 614	2 279 836
Sum opptjent egenkapital		-3 033 614	-2 279 836
Sum egenkapital		1 046 387	900 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 914	4 868
Skyldig offentlige avgifter		5 310	
Annen kortsiktig gjeld		1 561 649	2 030 559
Sum kortsiktig gjeld		1 572 873	2 035 427
Sum gjeld		1 572 873	2 035 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 619 259	2 935 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366647

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 273 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG- OG ANLEGGSDRIFT AS
Forretningsadresse: Elsetvegen 340
3731 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 273 375
BYGG- OG ANLEGGSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	734 745	671 687
Annen driftsinntekt		97 301	94 200
Sum inntekter		832 046	765 887
Kostnader			
Varekostnad		244 759	253 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 050	344 400
Annen driftskostnad	3	1 004 297	608 154
Sum kostnader		1 585 106	1 205 859
Driftsresultat		-753 060	-439 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	37
Sum finansinntekter		257	37
Annen rentekostnad		974	3 679
Sum finanskostnader		974	3 679
Netto finans		-717	-3 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 777	-443 614
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-753 777	-443 614
Årsresultat		-753 777	-443 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-753 777	-443 614
Totalresultat		-753 777	-443 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-753 777	-443 614
Sum overføringer og disponeringer		-753 777	-443 614



Organisasjonsnr: 959 273 375
BYGG- OG ANLEGGSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 800 000	1 800 000
Maskiner og anlegg	2	592 268	980 168
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		8 200
Sum varige driftsmidler		2 392 268	2 788 368
Sum anleggsmidler		2 392 268	2 788 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-7 150	10 050
Andre kortsiktige fordringer		43 438	38 067
Sum fordringer		36 288	48 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 704	99 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 704	99 106
Sum omløpsmidler		226 991	147 223

SUM EIENDELER 2 619 259 2 935 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 080 000	3 180 000
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	3 180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 033 614	2 279 836
Sum opptjent egenkapital		-3 033 614	-2 279 836

Sum egenkapital 1 046 387 900 164



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 914	4 868
Skyldig offentlige avgifter	5 310	
Annen kortsiktig gjeld	1 561 649	2 030 559
Sum kortsiktig gjeld	1 572 873	2 035 427
Sum gjeld	1 572 873	2 035 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 619 259	2 935 591



Organisasjonsnr: 959 273 375
BYGG- OG ANLEGGSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bygg & Anleggsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ONPIUO-U74HE-WVTKQ-MTNKW-FXUEZ-4XCGC

Org. nr. : 959 273 375



Resultatregnskap

Bygg & Anleggsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	734 745	671 687
Annen driftsinntekt		97 301	94 200
Sum driftsinntekter		832 046	765 887
Varekostnad		244 759	253 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 050	344 400
Annen driftskostnad	3	1 004 297	608 154
Sum driftskostnader		1 585 106	1 205 859
Driftsresultat		-753 060	-439 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	37
Annen rentekostnad		974	3 679
Resultat av finansposter		-717	-3 642
Resultat før skattekostnad		-753 777	-443 614
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-753 777	-443 614
Overføringer			
Overført til udekket tap		753 777	443 614
Sum overføringer		-753 777	-443 614

Penneco Dokumentnøkkel: ONPIUO-U74HE-WVTKQ-MTNKW-FXUEZ-4XCGC



Balanse Bygg & Anleggsdrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 800 000	1 800 000
Maskiner og anlegg	2	592 268	980 168
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	8 200
Sum varige driftsmidler		2 392 268	2 788 368
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 392 268	2 788 368
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-7 150	10 050
Andre kortsiktige fordringer		43 438	38 067
Sum fordringer		36 288	48 117
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 704	99 106
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		190 704	99 106
Sum omløpsmidler		226 991	147 223
Sum eiendeler		2 619 259	2 935 591

Penneco Dokumentnøkkel: ONPIUO-U74HE-WVTKQ-MTNKW-FXUEZ-4XCGC



Balanse Bygg & Anleggsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 080 000	3 180 000
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	3 180 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 033 614	-2 279 836
Sum opptjent egenkapital		-3 033 614	-2 279 836
Sum egenkapital		1 046 387	900 164
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 914	4 868
Skyldig offentlige avgifter		5 310	0
Annen kortsiktig gjeld		1 561 649	2 030 559
Sum kortsiktig gjeld		1 572 873	2 035 427
Sum gjeld		1 572 873	2 035 427
Sum egenkapital og gjeld		2 619 259	2 935 591

Skien, 17.04.2024
Styret i Bygg & Anleggsdrift AS

Torbjørn Øyvind Hansen
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnrøkket: ONPIUO-U74HE-WVTKQ-MTNKW-FXUEZ-4XCGC



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregelen for små foretak.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 800 000	1 151 000	668 346	3 619 346
- Avgang i året		75 000	10 081	85 081
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 800 000	1 076 000	658 265	3 534 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		639 100	502 897	1 141 997
= Bokført verdi 31.12.23	1 800 000	436 900	155 368	2 392 268
Årets ordinære avskrivninger		223 950	112 100	336 050
Økonomisk levetid		5 år	5-7 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Bygg & Anleggsdrift AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Bygg & Anleggsdrift AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Torbjørn Øyvind

Daglig leder / Styreformann

På vegne av: Bygg- og Anleggsdrift AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-594967

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-17 17:47:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONPIUO-U74HE-WVTKQ-MTNKW-FXUEZ-4XCGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>