



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 908 670
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Jorunn Sødal Sødal terrasse 79 4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sødal Jorunn Katharina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	127 060	127 060
Avskrivning	2	180 555	118 620
Annen driftskostnad		147 915	134 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 529</b>	<b>380 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 529</b>	<b>-260 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		608 353	219 526
Annen finansinntekt	3	-11 304	24 567 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597 049</b>	<b>24 787 483</b>
Annen rentekostnad		185 670	144 182
Annen finanskostnad	4	46 357	19 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 027</b>	<b>164 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>365 022</b>	<b>24 623 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 493</b>	<b>24 363 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 493</b>	<b>24 363 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 493</b>	<b>24 363 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 493</b>	<b>24 363 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 493</b>	<b>24 363 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		29 493	24 363 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 493</b>	<b>24 363 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 818 416	3 857 379
Driftsløsøre og inventar	2	213 614	323 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 032 030</b>	<b>4 180 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	238 878	261 948
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 838 093	4 838 093
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 625 700	13 518 810
Langsiktige fordringer	7	731 588	805 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 434 259</b>	<b>19 423 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 466 289</b>	<b>23 604 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	15 386 510	13 983 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 386 510</b>	<b>13 983 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 399	10 005 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 708 399</b>	<b>10 005 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 094 908</b>	<b>23 989 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 561 197</b>	<b>47 593 419</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (152 aksjer á kr 700)	9, 10	106 400	106 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	37 618 222	38 438 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 618 222</b>	<b>38 438 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 724 622</b>	<b>38 545 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 619 044	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 715 875	2 654 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 334 919</b>	<b>6 454 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 334 919</b>	<b>6 454 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 254	4 480
Skyldige offentlige avgifter		7 670	7 843
Annen kortsiktig gjeld	12	473 732	2 581 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 656</b>	<b>2 594 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 836 575</b>	<b>9 048 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 561 197</b>	<b>47 593 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 908 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jorunn Sødal  
Sødal terrasse 79  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sødal Jorunn Katharina  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 908 670  
SØDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	127 060	127 060
Avskrivning	2	180 555	118 620
Annen driftskostnad		147 915	134 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 529</b>	<b>380 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 529</b>	<b>-260 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		608 353	219 526
Annen finansinntekt	3	-11 304	24 567 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597 049</b>	<b>24 787 483</b>
Annen rentekostnad		185 670	144 182
Annen finanskostnad	4	46 357	19 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 027</b>	<b>164 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>365 022</b>	<b>24 623 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 493</b>	<b>24 363 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 493</b>	<b>24 363 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 493</b>	<b>24 363 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 493</b>	<b>24 363 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 493</b>	<b>24 363 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		29 493	24 363 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 493</b>	<b>24 363 000</b>



Organisasjonsnr: 932 908 670  
SØDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 818 416	3 857 379
Driftsløsøre og inventar	2	213 614	323 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 032 030</b>	<b>4 180 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	238 878	261 948
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 838 093	4 838 093
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 625 700	13 518 810
Langsiktige fordringer	7	731 588	805 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 434 259</b>	<b>19 423 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 466 289</b>	<b>23 604 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	15 386 510	13 983 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 386 510</b>	<b>13 983 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 708 399	10 005 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 708 399</b>	<b>10 005 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 094 908</b>	<b>23 989 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 561 197</b>	<b>47 593 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (152 aksjer á kr 700)	9, 10	106 400	106 400



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	37 618 222	38 438 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 618 222</b>	<b>38 438 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 724 622</b>	<b>38 545 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 619 044	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 715 875	2 654 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 334 919</b>	<b>6 454 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 334 919</b>	<b>6 454 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 254	4 480
Skyldige offentlige avgifter		7 670	7 843
Annen kortsiktig gjeld	12	473 732	2 581 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 656</b>	<b>2 594 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 836 575</b>	<b>9 048 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 561 197</b>	<b>47 593 419</b>



Organisasjonsnr: 932 908 670  
SØDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>SØDAL INVEST AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>120 000</u></b>	<b><u>120 000</u></b>
Lønnskostnad	<b>1</b>	127 060	127 060
Avskrivning	<b>2</b>	180 555	118 620
Annen driftskostnad		<u>147 915</u>	<u>134 662</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b><u>455 529</u></b>	<b><u>380 342</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-335 529</u></b>	<b><u>-260 342</u></b>
Annen renteinntekt		608 353	219 526
Annen finansinntekt	<b>3</b>	-11 304	24 567 957
Annen rentekostnad		185 670	144 182
Annen finanskostnad	<b>4</b>	<u>46 357</u>	<u>19 960</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>365 022</u></b>	<b><u>24 623 341</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>29 493</u></b>	<b><u>24 363 000</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>29 493</u></b>	<b><u>24 363 000</u></b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført annen egenkapital		<u>29 493</u>	<u>24 363 000</u>
<b>Sum overført</b>		<b><u>29 493</u></b>	<b><u>24 363 000</u></b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>SØDAL INVEST AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 818 416	3 857 379
Driftsløsøre og inventar	2	213 614	323 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 032 030</b>	<b>4 180 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 838 093	4 838 093
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 625 700	13 518 810
Langsiktige fordringer	7	731 588	805 090
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	8	238 878	261 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 434 259</b>	<b>19 423 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 466 289</b>	<b>23 604 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	15 386 510	13 983 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 386 510</b>	<b>13 983 791</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 399	10 005 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 094 908</b>	<b>23 989 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 561 197</b>	<b>47 593 419</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>SØDAL INVEST AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (152 aksjer á kr 700)	9, 10	106 400	106 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	37 618 222	38 438 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 618 222</b>	<b>38 438 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>37 724 622</b>	<b>38 545 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 619 044	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 715 875	2 654 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 334 919</b>	<b>6 454 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 254	4 480
Skyldige offentlige avgifter		7 670	7 843
Annen kortsiktig gjeld	12	473 732	2 581 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 656</b>	<b>2 594 098</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 836 575</b>	<b>9 048 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 561 197</b>	<b>47 593 419</b>
Kristiansand, 22.06.2023 Styret i SØDAL INVEST AS			
_____ Sødal Jorunn Katharina Styreleder og daglig leder		_____ Kurt Mosvold Styremedlem	
SØDAL INVEST AS		Side 3	



## SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og skattevirkningen beregnes på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke jf. unntaksreglene for små foretak.

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Utbytter fra andre investeringer inntektsføres det året utbyttet vedtas.



## SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	111 358	111 358
Arbeidsgiveravgift	15 702	15 702
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>127 060</b>	<b>127 060</b>
<b>Sysselsatte årsverk</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader knytter seg i sin helhet til lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styreleder og styremedlem.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Fritids- eiedom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 896 342	402 708	3 916 010
Tilgang	0	32 156	32 156
Anskaffelseskost 31.12.	3 896 342	434 864	4 331 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	77 926	221 250	299 176
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 818 416</b>	<b>213 614</b>	<b>4 032 030</b>

Årets avskrivninger	38 963	141 592	180 555
---------------------	--------	---------	---------

Økonomisk levetid	100 år	3 år	
-------------------	--------	------	--

### Note 3 Annen finansinntekt

Spesifikasjon av annen finansinntekt:	2022	2021
Aksjeutbytte	15 562	24 393
Gevinst ved salg av aksjer	-26 866	24 495 502
Reversert tidligere nedskrivninger av markedsbaserte aksjer og verdipapirer	0	48 062
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>-11 304</b>	<b>24 567 957</b>

### Note 4 Annen finanskostnad

Spesifikasjon av annen finanskostnad	2022	2021
Indeksregulering av betinget forpliktelse	23 287	19 960
Nedskrivning av markedsbaserte aksjer og verdipapirer	23 070	0
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>46 357</b>	<b>19 960</b>



## SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi
Morse AS	33,00 %	1 485 000	1 485 000
Rige Næringspark AS	22,00 %	3 353 093	3 353 093
<b>Sum</b>		<b>4 838 093</b>	<b>4 838 093</b>

### Note 6 Investering i aksjer og andeler

Investering i andre anleggsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi
Avenyen Storhandel	3,96 %	8 480 736	8 480 736
Kjøita Park I AS	2,50 %	3 266 574	3 266 574
Solbergveien 12 Holding AS	5,00 %	1 302 500	1 302 500
39 Invest AS	5,00 %	3 575 890	3 575 890
<b>Sum</b>		<b>16 625 700</b>	<b>16 625 700</b>

### Note 7 Fordringer

Spesifikasjon av andre langsiktige fordringer:		2022	2021
Mosvold Rige AS	Tilknyttet selskap	731 588	805 090
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		<b>731 588</b>	<b>805 090</b>

Langsiktige fordringer har forfall senere enn ett år.

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer:		2022	2021
Morse AS	Tilknyttet selskap	2 012 928	920 826
Mosvold Rige AS	Tilknyttet selskap	9 666 721	9 356 104
Mosvold & Co AS		3 544 408	3 544 408
Opptjent renteinntekt		162 453	162 453
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>15 386 510</b>	<b>13 983 791</b>



## SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 8 Markedsbaserte aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av markedsbaserte aksjer og verdipapirer:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Sparebanken Møre Grunnfondsbevis	20 318	61 686	20 318
Helgeland Sparebank Grunnfondsbevis	17 467	33 291	17 467
Sparebanken Sør Grunnfondsbevis	307 600	201 093	201 093
<b>Markedsbaserte aksjer og verdipapirer</b>	<b>345 385</b>	<b>296 070</b>	<b>238 878</b>

### Note 9 Aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet per 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jorunn Katharina Sødal	10	85	95
Thea Katharina Sødal	0	19	19
Pål Jakob Sødal	0	19	19
Josefine Marie Sødal	0	19	19
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>142</b>	<b>152</b>

Selskapets aksjekapital er kr 106 400 fordelt på 152 aksjer hver pålydende kr 700, hvorav 10 A-aksjer med stemmerett og 142 B-aksjer uten stemmerett. A-aksjene kan foreta skjevdeling av utbytte. B-aksjer har ikke utbytterett.

### Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital per 01.01	106 400	38 438 729	38 545 129
Tilleggsutbytte	0	-850 000	-850 000
Årets resultat	0	29 493	29 493
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>106 400</b>	<b>37 618 222</b>	<b>37 724 622</b>

### Note 11 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	3 619 044	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>3 619 044</b>	<b>3 800 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Fritidseiendom	3 818 416	3 857 379
Inventar	213 614	323 051
<b>Sum</b>	<b>4 032 030</b>	<b>4 180 430</b>



## SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 12 Mellomregninger med selskapets aksjonærer

	2022	2021
Gjeld til aksjonærer inkl. i øvrig langsiktig gjeld	2 297 054	2 258 657
Gjeld til aksjonærer inkl. i annen kortsiktig gjeld	11 132	2 022 930
Gjeld til aksjonær som forfaller senere enn 5 år	0	0

### Note 13 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	29 493	24 363 000
Permanente forskjeller	58 128	-24 547 265
Endring i midlertidige forskjeller	110 635	39 258
Benyttet/overført til underskudd til fremføring	-198 256	145 007
Årets grunnlag for betalbar skatt	0	0
<b>Herav 22 % betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt 22 %	0	0
Endring i utsatt skatt 22 %	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	2022	2021	Endring
Netto grunnlag	-266 768	-354 389	87 621
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-); 22 %	-58 689	-77 966	19 277

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet unntaksregel for små foretak.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sødal, Jorunn Katharina	BANKID	2023-06-23 11:14
Mosvold, Kurt	BANKID	2023-06-22 18:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Sødal Invest As

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sødal Invest As som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2023-06-22 21:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.