



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 926 765 906 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VINTERBRO INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Oksenøyveien 10 1366 LYSAKER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Christian Melsom Myhre |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 37 500 | |
| Sum kostnader | | 37 500 | |
| Driftsresultat | | -37 500 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 432 281 | |
| Annen renteinntekt | | | 879 |
| Annen finansinntekt | | 24 234 | |
| Sum finansinntekter | | 456 515 | 879 |
| Annen rentekostnad | | 600 133 | |
| Annen finanskostnad | | 240 000 | |
| Sum finanskostnader | | 840 133 | |
| Netto finans | | -383 619 | 879 |
| Resultat før skattekostnad | | -421 119 | 879 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 956 | 194 |
| Årsresultat | | -422 075 | 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -422 075 | 685 |
| Totalresultat | | -422 075 | 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | 685 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -422 075 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -422 075 | 685 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 956 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 956 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 169 275 167 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 210 447 192 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 379 722 359 | |
| Sum anleggsmidler | | 379 722 359 | 956 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 3 644 117 | 25 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 644 117 | 25 653 |
| Sum omløpsmidler | | 3 644 117 | 25 653 |
| SUM EIENDELER | | 383 366 476 | 26 609 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|---------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 3 | 141 970 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 141 994 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -419 896 | 2 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | -419 896 | 2 179 |
| Sum egenkapital | 3 | 141 574 534 | 26 609 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 240 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 240 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 240 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 191 809 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 600 133 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 791 943 | |
| Sum gjeld | | 241 791 943 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 383 366 476 | 26 609 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683211

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTERBRO INVEST AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 765 906
VINTERBRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 37 500 | |
| Sum kostnader | | 37 500 | |
| Driftsresultat | | -37 500 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 432 281 | |
| Annen renteinntekt | | | 879 |
| Annen finansinntekt | | 24 234 | |
| Sum finansinntekter | | 456 515 | 879 |
| Annen rentekostnad | | 600 133 | |
| Annen finanskostnad | | 240 000 | |
| Sum finanskostnader | | 840 133 | |
| Netto finans | | -383 619 | 879 |
| Resultat før skattekostnad | | -421 119 | 879 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 956 | 194 |
| Årsresultat | | -422 075 | 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -422 075 | 685 |
| Totalresultat | | -422 075 | 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | 685 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -422 075 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -422 075 | 685 |



Organisasjonsnr: 926 765 906
VINTERBRO INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 956 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 956 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 169 275 167 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 210 447 192 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 379 722 359 | |
| Sum anleggsmidler | | 379 722 359 | 956 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 3 644 117 | 25 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 644 117 | 25 653 |
| Sum omløpsmidler | | 3 644 117 | 25 653 |
| SUM EIENDELER | | 383 366 476 | 26 609 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|---------------|
| Overkurs | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 3 | 141 970 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 141 994 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -419 896 | 2 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | -419 896 | 2 179 |
| Sum egenkapital | 3 | 141 574 534 | 26 609 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 240 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 240 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 240 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 191 809 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 600 133 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 791 943 | |
| Sum gjeld | | 241 791 943 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 383 366 476 | 26 609 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 926 765 906
VINTERBRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



DocuSign Envelope ID: F4B7A0F7-A88F-49BF-AD64-B738B74EC33B



Årsregnskap 2024

Vinterbro Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 765 906



DocuSign Envelope ID: F4B7A0F7-A88F-49BF-AD64-B738B74EC33B

RESULTATREGNSKAP

VINTERBRO INVEST AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------|
| Annen driftskostnad | | 37 500 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 37 500 | 0 |
| Driftsresultat | | -37 500 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 432 281 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 879 |
| Annen finansinntekt | | 24 234 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 600 133 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 240 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -383 619 | 879 |
| Resultat før skattekostnad | | -421 119 | 879 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 956 | 194 |
| Årsresultat | | -422 075 | 685 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 0 | 685 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 422 075 | 0 |
| Sum overføringer | | -422 075 | 685 |

VINTERBRO INVEST AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: F4B7A0F7-A88F-49BF-AD64-B738B74EC33B

BALANSE

VINTERBRO INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 956 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 956 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 5 | 169 275 167 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 210 447 192 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 379 722 359 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 379 722 359 | 956 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 3 644 117 | 25 653 |
| Sum bankinnskudd | | 3 644 117 | 25 653 |
| Sum omløpsmidler | | 3 644 117 | 25 653 |
| Sum eiendeler | | 383 366 476 | 26 609 |

VINTERBRO INVEST AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: F4B7A0F7-A88F-49BF-AD64-B738B74EC33B

BALANSE

VINTERBRO INVEST AS


| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------|--------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Innskutt, ikke registrert egenkapital | 3 | 141 970 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 141 994 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -419 896 | 2 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | -419 896 | 2 179 |
| Sum egenkapital | 3 | 141 574 534 | 26 609 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 240 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 240 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 191 809 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 600 133 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 791 943 | 0 |
| Sum gjeld | | 241 791 943 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 383 366 476 | 26 609 |

Oslo, 10.04.2025

Styret i Vinterbro Invest AS

Signed by:

747CF13657BC0466
Jens-Fredrik Jalland
styreleder


Christian Melsom Myhre
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F4B7A0F7-A88F-49BF-AD64-B738B74EC33B

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Vinterbro Invest AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024.



DocuSign Envelope ID: F4B7A0F7-A88F-49BF-AD64-B738B74EC33B

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 956 | 194 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 956 | 194 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -421 119 | 879 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -879 |
| Skattepliktig inntekt | -421 119 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|---------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -425 466 | -4 347 | 421 119 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 425 466 | 0 | -425 466 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -4 347 | -4 347 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -956 | -956 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Kapital endring, ikke registert | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | 2 179 | 0 | 26 609 |
| Kapitalned. 12.12.24 | 0 | 0 | 0 | -30 000 | -30 000 |
| Kapitalforh. 12.12.24 | 0 | 0 | 0 | 142 000 000 | 142 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -422 075 | 0 | -422 075 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | -419 896 | 141 970 000 | 141 574 534 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|---------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -240 000 000 | 0 |
| Sum | -240 000 000 | 0 |



DocuSign Envelope ID: F4B7A0F7-A88F-49BF-AD64-B738B74EC33B

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|--|--------------------|----------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 169 275 167 | 0 |
| Sum | 169 275 167 | 0 |

Selskapets langsiktige gjeld forfaller om mindre enn 5 år.

Vinterbro Invest AS aksjer i datterselskapet Nygård Næringseiendom AS er stilt til sikkerhet til fordel for ekstern gjeld i selskapet. I tillegg har datterselskapet stilt tomt og bygg som sikkerhet for den eksterne gjelden.

Videre er morselskapet Ap Biglog AS aksjer i Vinterbro Invest AS stilt til sikkerhet til fordel for ekstern gjeld i Vinterbro Invest AS, samt at Aker Property Group AS har stilt morselskapsgaranti til fordel for den eksterne gjelden.

Note 5 Datterselskap

| Datterselskap | Kontor-kommune | Eier-andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|--------------------------|----------------|------------|--------------------|------------------|------------------|
| Nygård Næringseiendom AS | Oslo | 100 % | 169 275 167 | 4 234 000 | 1 737 000 |
| Sum | | | 169 275 167 | 4 234 000 | 1 737 000 |

Investeringene i datterselskap er bokført til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi. Ledelsen i selskapet gjennomgår jevnlig investeringene og foretar en vurdering av om de bokførte verdiene kan forsvares.



DocuSign Envelope ID: F4B7A0F7-A88F-49BF-AD64-B738B74EC33B

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 210 447 192 | 0 |
| Sum | 210 447 192 | 0 |

Lån i konsern renteberegnes iht markedsbetingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i Vinterbro Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinterbro Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 10. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Thoresen, Therese | BANKID | 2025-04-10 21:12 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.