



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 104
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Engene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 480	320 000
Sum inntekter		324 480	320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 823	70 823
Annen driftskostnad		64 507	74 956
Sum kostnader		135 330	145 779
Driftsresultat		189 150	174 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	74
Annen finansinntekt		2 303	2 244
Sum finansinntekter		2 759	2 318
Annen rentekostnad		112 946	102 477
Annen finanskostnad		0	248
Sum finanskostnader		112 946	102 725
Netto finans		-110 187	-100 407
Resultat før skattekostnad		78 963	73 814
Skattekostnad	2	17 288	16 294
Årsresultat		61 675	57 520
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 675	57 520
Sum overføringer og disponeringer		61 675	57 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 320 783	3 391 606
Sum varige driftsmidler		3 320 783	3 391 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 320 783	3 391 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 543	18 324
Sum fordringer		19 543	18 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		66 529	310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 529	310
Sum omløpsmidler		86 072	18 634
SUM EIENDELER		3 406 855	3 410 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 672	477 996
Sum opptjent egenkapital		539 672	477 996
Sum egenkapital		1 789 672	1 727 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 923	29 248
Sum avsetninger for forpliktelser		18 923	29 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 565 486	1 617 828
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 486	1 617 828
Sum langsiktig gjeld		1 584 409	1 647 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 681
Betalbar skatt	2	27 613	26 250
Annen kortsiktig gjeld		5 162	5 237
Sum kortsiktig gjeld		32 775	35 168
Sum gjeld		1 617 184	1 682 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 855	3 410 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448363

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 104
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Engene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 363 315
SKREDEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 480	320 000
Sum inntekter		324 480	320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 823	70 823
Annen driftskostnad		64 507	74 956
Sum kostnader		135 330	145 779
Driftsresultat		189 150	174 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	74
Annen finansinntekt		2 303	2 244
Sum finansinntekter		2 759	2 318
Annen rentekostnad		112 946	102 477
Annen finanskostnad		0	248
Sum finanskostnader		112 946	102 725
Netto finans		-110 187	-100 407
Resultat før skattekostnad		78 963	73 814
Skattekostnad	2	17 288	16 294
Årsresultat		61 675	57 520
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 675	57 520
Sum overføringer og disponeringer		61 675	57 520



Organisasjonsnr: 990 363 315
SKREDEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 320 783	3 391 606
Sum varige driftsmidler		3 320 783	3 391 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 320 783	3 391 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 543	18 324
Sum fordringer		19 543	18 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		66 529	310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 529	310
Sum omløpsmidler		86 072	18 634
SUM EIENDELER		3 406 855	3 410 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 672	477 996
Sum opptjent egenkapital		539 672	477 996



Sum egenkapital		1 789 672	1 727 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 923	29 248
Sum avsetninger for forpliktelser		18 923	29 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 565 486	1 617 828
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 486	1 617 828
Sum langsiktig gjeld		1 584 409	1 647 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 681
Betalbar skatt	2	27 613	26 250
Annen kortsiktig gjeld		5 162	5 237
Sum kortsiktig gjeld		32 775	35 168
Sum gjeld		1 617 184	1 682 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 855	3 410 240



Organisasjonsnr: 990 363 315
SKREDEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1001283.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1565486.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3320783.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKREDEGÅRD EIENDOM AS

990363315

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 480	320 000
Sum driftsinntekter		324 480	320 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-70 823	-70 823
Annen driftskostnad		-64 507	-74 956
Sum driftskostnader		-135 330	-145 779
Driftsresultat		189 150	174 221
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		456	74
Annen finansinntekt		2 303	2 244
Sum finansinntekter		2 759	2 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 946	-102 477
Annen finanskostnad		0	-248
Sum finanskostnader		-112 946	-102 725
Netto finans		-110 187	-100 407
Resultat før skattekostnad		78 963	73 814
Skattekostnad	2	-17 288	-16 294
Årsresultat		61 675	57 520
Overføringer			
Annen egenkapital		61 675	57 520
Sum overføringer		61 675	57 520



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 320 783	3 391 606
Sum varige driftsmidler		3 320 783	3 391 606
Sum anleggsmidler		3 320 783	3 391 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 543	18 324
Sum fordringer		19 543	18 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		66 529	310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 529	310
Sum omløpsmidler		86 072	18 634
SUM EIENDELER		3 406 855	3 410 240



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 672	477 996
Sum opptjent egenkapital		539 672	477 996
Sum egenkapital		1 789 672	1 727 996
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		18 923	29 248
Sum avsetning for forpliktelser		18 923	29 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 565 486	1 617 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 486	1 617 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 681
Betalbar skatt	2	27 613	26 250
Annen kortsiktig gjeld		5 162	5 237
Sum kortsiktig gjeld		32 775	35 168
Sum gjeld		1 617 184	1 682 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 855	3 410 240

GOL, 13.05.2025

Bjørn Tore Engene
styrets leder

Marit Tone Skredegård Engene
styremedlem

Tore Vilhelm Skredegård
styremedlem

Torbjørn Engene
styremedlem

Ole Sigvald Skredegård
styremedlem / daglig leder



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 907 570
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 907 570
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-515 964
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-586 787
Balanseført verdi pr 31.12	3 320 783
Årets av- og nedskrivninger	70 823
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 613	26 250
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 325	-9 956
Skattekostnad	17 288	16 294
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	78 963	73 814
Permanente forskjeller	-381	248
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 933	45 254
Skattepliktig inntekt	125 515	119 316
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 613	26 250
Betalbar skatt i balansen	27 613	26 250

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 001 283
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 565 486
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 320 783
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SKREDEGÅRD EIENDOM AS

990363315

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 480	320 000
Sum driftsinntekter		324 480	320 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-70 823	-70 823
Annen driftskostnad		-64 507	-74 956
Sum driftskostnader		-135 330	-145 779
Driftsresultat		189 150	174 221
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		456	74
Annen finansinntekt		2 303	2 244
Sum finansinntekter		2 759	2 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 946	-102 477
Annen finanskostnad		0	-248
Sum finanskostnader		-112 946	-102 725
Netto finans		-110 187	-100 407
Resultat før skattekostnad		78 963	73 814
Skattekostnad	2	-17 288	-16 294
Årsresultat		61 675	57 520
Overføringer			
Annen egenkapital		61 675	57 520
Sum overføringer		61 675	57 520



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 320 783	3 391 606
Sum varige driftsmidler		3 320 783	3 391 606
Sum anleggsmidler		3 320 783	3 391 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 543	18 324
Sum fordringer		19 543	18 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		66 529	310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 529	310
Sum omløpsmidler		86 072	18 634
SUM EIENDELER		3 406 855	3 410 240



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 672	477 996
Sum opptjent egenkapital		539 672	477 996
Sum egenkapital		1 789 672	1 727 996
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt		18 923	29 248
Sum avsetning for forpliktelseser		18 923	29 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 565 486	1 617 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 486	1 617 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 681
Betalbar skatt	2	27 613	26 250
Annen kortsiktig gjeld		5 162	5 237
Sum kortsiktig gjeld		32 775	35 168
Sum gjeld		1 617 184	1 682 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 855	3 410 240

Bjørn Tore Engene
styrets leder

Marit Tone Skredegård Engene
styremedlem

Tore Vilhelm Skredegård
styremedlem

Torbjørn Engene
styremedlem

Ole Sigvald Skredegård
styremedlem / daglig leder



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 907 570
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 907 570
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-515 964
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-586 787
Balanseført verdi pr 31.12	3 320 783
Årets av- og nedskrivninger	70 823
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 613	26 250
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 325	-9 956
Skattekostnad	17 288	16 294
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	78 963	73 814
Permanente forskjeller	-381	248
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 933	45 254
Skattepliktig inntekt	125 515	119 316
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 613	26 250
Betalbar skatt i balansen	27 613	26 250

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 001 283
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 565 486
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 320 783
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SKREDEGÅRD EIENDOM AS

990363315

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Ole Skredegård



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 480	320 000
Sum driftsinntekter		324 480	320 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-70 823	-70 823
Annen driftskostnad		-64 507	-74 956
Sum driftskostnader		-135 330	-145 779
Driftsresultat		189 150	174 221
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		456	74
Annen finansinntekt		2 303	2 244
Sum finansinntekter		2 759	2 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 946	-102 477
Annen finanskostnad		0	-248
Sum finanskostnader		-112 946	-102 725
Netto finans		-110 187	-100 407
Resultat før skattekostnad		78 963	73 814
Skattekostnad	2	-17 288	-16 294
Årsresultat		61 675	57 520
Overføringer			
Annen egenkapital		61 675	57 520
Sum overføringer		61 675	57 520



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 320 783	3 391 606
Sum varige driftsmidler		3 320 783	3 391 606
Sum anleggsmidler		3 320 783	3 391 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 543	18 324
Sum fordringer		19 543	18 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		66 529	310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 529	310
Sum omløpsmidler		86 072	18 634
SUM EIENDELER		3 406 855	3 410 240



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 672	477 996
Sum opptjent egenkapital		539 672	477 996
Sum egenkapital		1 789 672	1 727 996
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		18 923	29 248
Sum avsetning for forpliktelser		18 923	29 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 565 486	1 617 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 486	1 617 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 681
Betalbar skatt	2	27 613	26 250
Annen kortsiktig gjeld		5 162	5 237
Sum kortsiktig gjeld		32 775	35 168
Sum gjeld		1 617 184	1 682 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 855	3 410 240

Bjørn Tore Engene
styrets leder

Torbjørn Engene
styremedlem

Marit Tone Skredegård Engene
styremedlem


Ole Sigvald Skredegård
styremedlem / daglig leder

Tore Vilhelm Skredegård
styremedlem



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 907 570
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 907 570
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-515 964
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-586 787
Balanseført verdi pr 31.12	3 320 783
Årets av- og nedskrivninger	70 823
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 613	26 250
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 325	-9 956
Skattekostnad	17 288	16 294
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	78 963	73 814
Permanente forskjeller	-381	248
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 933	45 254
Skattepliktig inntekt	125 515	119 316
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 613	26 250
Betalbar skatt i balansen	27 613	26 250

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 001 283
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 565 486
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 320 783
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKREDEGÅRD EIENDOM AS
990 363 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.