



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 III AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 23
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 000	249 000
Sum inntekter		203 000	249 000
Kostnader			
Prosjektkostnader		-110 000	0
Andre driftskostnader		41 000	-59 000
Sum kostnader		-69 000	-59 000
Driftsresultat		272 000	308 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 000	9 000
Sum finansinntekter		32 000	9 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 000	115 000
Sum finanskostnader		151 000	115 000
Netto finans	1	-119 000	-106 000
Ordinært resultat før skattekostnad		153 000	202 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 000	45 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 000	157 000
Årsresultat		120 000	157 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	119 000	158 000
Sum overføringer og disponeringer		119 000	158 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	202 000	202 000
Sum immaterielle eiendeler		202 000	202 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 900 000	3 900 000
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		4 102 000	4 102 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 577 000	1 316 000
Sum fordringer		1 577 000	1 316 000
Sum omløpsmidler		1 577 000	1 316 000
SUM EIENDELER		5 679 000	5 418 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	63 000	-56 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	-26 000
Sum egenkapital		93 000	-26 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 819 000	4 819 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 819 000	4 819 000
Sum langsiktig gjeld		4 819 000	4 819 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	0
Betalbar skatt	2	102 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld		663 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld		767 000	625 000
Sum gjeld		5 586 000	5 444 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 679 000	5 418 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541190

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 III AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 23
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 997 914 910
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 000	249 000
Sum inntekter		203 000	249 000
Kostnader			
Prosjektkostnader		-110 000	0
Andre driftskostnader		41 000	-59 000
Sum kostnader		-69 000	-59 000
Driftsresultat		272 000	308 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 000	9 000
Sum finansinntekter		32 000	9 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 000	115 000
Sum finanskostnader		151 000	115 000
Netto finans	1	-119 000	-106 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 000	45 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 000	157 000
Årsresultat		120 000	157 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	119 000	158 000
Sum overføringer og disponeringer		119 000	158 000



Organisasjonsnr: 997 914 910
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 202 000 202 000
Sum immaterielle eiendeler 202 000 202 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 900 000 3 900 000
Sum varige driftsmidler 3 900 000 3 900 000

Sum anleggsmidler 4 102 000 4 102 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 1 577 000 1 316 000
Sum fordringer 1 577 000 1 316 000

Sum omløpsmidler 1 577 000 1 316 000

SUM EIENDELER 5 679 000 5 418 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 63 000 -56 000
Sum innskutt egenkapital 93 000 -26 000

Sum egenkapital 93 000 -26 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 4 819 000 4 819 000
Øvrig langsiktig gjeld 4 819 000 4 819 000
Sum annen langsiktig gjeld 4 819 000 4 819 000

Sum langsiktig gjeld 4 819 000 4 819 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 000 0
Betalbar skatt 2 102 000 45 000
Annen kortsiktig gjeld 663 000 580 000
Sum kortsiktig gjeld 767 000 625 000



Sum gjeld	5 586 000	5 444 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 679 000	5 418 000



Organisasjonsnr: 997 914 910
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

BNE Schweigaardsgate 51 III AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinneker		203	249
Sum driftsinntekter		203	249
Prosjektkostnader		-110	0
Andre driftskostnader		41	-59
Sum driftskostnad		-69	-59
Driftsresultat		272	309
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151	115
Sum netto finansposter	1	-120	-106
Ordinært resultat før skattekostnad		152	203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33	45
Ordinært resultat		119	158
Årsresultat		119	158
Overført annen egenkapital	3	119	158
Sum disponert		119	158

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d4fe8bf-6a31-45d2-8c12-24b328b097b8



Balanse

BNE Schweigaardsgate 51 III AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	202	202
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	4	3 900	3 900
Sum anleggsmidler		4 102	4 102
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring	5	1 577	1 316
Sum omløpsmidler		1 577	1 316
Sum eiendeler		5 679	5 418

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d4fe8bf-6a31-45d2-8c12-24b328b097b8



Balanse

BNE Schweigaardsgate 51 III AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30	30
Annen egenkapital	3	63	-56
Sum egenkapital		93	-26
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	5	4 819	4 819
Sum langsiktig gjeld		4 819	4 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2	0
Betalbar skatt	2	102	45
Annen kortsiktig gjeld		663	580
Sum kortsiktig gjeld		767	625
Sum gjeld		5 586	5 444
Sum egenkapital og gjeld		5 679	5 418

OSLO, 16.06.2023
Styret for BNE Schweigaardsgate 51 III AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d4fe8bf-6a31-45d2-8c12-24b328b097b8



INTERN

BNE SCHWEIGAARDSGT. 51 III AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d4fe8bf-6a31-45d2-8c12-24b328b097b8

INTERN



INTERN

1. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Renteinntekter fra konsernselskap	32	9
Annen renteinntekt	-	-
Rentekostnader til konsernselskap	(151)	(115)
Annen rentekostnad	-	-
Sum finansielle poster	(120)	(106)

2. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	33	45
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-	-
Sum skattekostnad	33	45

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	152	203
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattegrunnlag	152	203

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	(919)	(919)
Utestående fordringer	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	(919)	(919)

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(202)	(202)
---	--------------	--------------

3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	30	-	(56)	(26)
Årets resultat	-	-	119	119
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt	-	-	-	-
Egenkapital 31. desember 2022	30	-	63	93

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d4fe8bf-6a31-45d2-8c12-24b328b097b8

INTERN



INTERN

4. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Investerings- eiendom	Totalt
Per 01. januar 2022		
Anskaffelseskost	3 900	3 900
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Akkumulert avskrivning	-	-
Balansført verdi 31. desember 2022	3 900	3 900
Regnskapsåret 2022		
Balansført verdi 1. januar 2022	3 900	3 900
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Årets avskrivning	-	-
Balansført verdi 31. desember 2022	3 900	3 900
Avskrivningstid - tomt	0 år	

5. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Andre fordringer: konsernkonto	1 325	1 005
Andre kortsiktige konsernfordringer	250	312
Sum kortsiktige konsernfordringer	1 575	1 317
Annen langsiktig konserngjeld	(4 819)	(4 819)
Sum langsiktig konserngjeld	(4 819)	(4 819)

6. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 30.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	30	30 000
Sum	1 000	100 %	30	30 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

7. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9d4fe8bf-6a31-45d2-8c12-24b328b097b8



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

21.06.2023 20.07

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

23.06.2023 15.10

 bankID



Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

23.06.2023 18.12

Dokumenter i transaksjonen

BNE SWE gt. 51 III AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

BNE SWE gt. 51 III AS Styreprotokoll 16.06.23.pdf

BNE SWE gt. 51 III AS Protokoll ordinær Generalforsamling 16.06.23.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.