



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERREIDVIKEN AS
Forretningsadresse: Kjerreidvika 8
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif H Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 719 400	2 460 000
Sum inntekter		2 719 400	2 460 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	767 984	742 400
Annen driftskostnad	1	49 856	38 613
Sum kostnader		817 840	781 013
Driftsresultat		1 901 560	1 678 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		4 118	6 575
Sum finansinntekter		4 118	6 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		325 732	449 611
Sum finanskostnader		325 732	449 611
Netto finans		-321 614	-443 036
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 946	1 235 951
Skattekostnad på ordinært resultat	2	439 276	365 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 140 670	870 294
Årsresultat		1 140 670	870 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 140 670	870 294
Totalresultat		1 140 670	870 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 140 670	870 294
Sum overføringer og disponeringer		1 140 670	870 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 834 153	12 043 713
Sum varige driftsmidler	5	13 834 153	12 043 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 834 153	12 043 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 400	
Konsernfordringer	6		2 000 000
Sum fordringer		9 400	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 307	644 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 307	644 841
Sum omløpsmidler		343 707	2 644 841
SUM EIENDELER		14 177 859	14 688 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2.000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	5 113	5 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		205 113	205 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 888 487	1 747 817
Sum opptjent egenkapital		2 888 487	1 747 817
Sum egenkapital		3 093 599	1 952 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	12 061 514
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 000	12 061 514
Sum langsiktig gjeld		10 300 000	12 061 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	439 276	365 657
Foreslått utbytte	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	343 732	305 932
Annen kortsiktig gjeld		1 251	2 520
Sum kortsiktig gjeld		784 260	674 110
Sum gjeld		11 084 260	12 735 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 177 859	14 688 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377052

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERREIDVIKEN AS
Forretningsadresse: Kjerreidvika 8
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif H Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 191 892
KJERREIDVIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 719 400	2 460 000
Sum inntekter		2 719 400	2 460 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	767 984	742 400
Annen driftskostnad	1	49 856	38 613
Sum kostnader		817 840	781 013
Driftsresultat		1 901 560	1 678 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		4 118	6 575
Sum finansinntekter		4 118	6 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		325 732	449 611
Sum finanskostnader		325 732	449 611
Netto finans		-321 614	-443 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	439 276	365 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 140 670	870 294
Årsresultat		1 140 670	870 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 140 670	870 294
Totalresultat		1 140 670	870 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 140 670	870 294
Sum overføringer og disponeringer		1 140 670	870 294



Organisasjonsnr: 993 191 892
KJERREIDVIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

13 834 153

12 043 713

Sum varige driftsmidler

5

13 834 153

12 043 713

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

Sum anleggsmidler

13 834 153

12 043 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

9 400

Konsernfordringer

6

2 000 000

Sum fordringer

9 400

2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

334 307

644 841

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

334 307

644 841

Sum omløpsmidler

343 707

2 644 841

SUM EIENDELER

14 177 859

14 688 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 2.000)

3, 4

200 000

200 000

Overkurs

4

5 113

5 113

Sum innskutt egenkapital

205 113

205 113

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 888 487

1 747 817

Sum opptjent egenkapital

2 888 487

1 747 817



Sum egenkapital		3 093 599	1 952 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 300 000	12 061 514
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 000	12 061 514
Sum langsiktig gjeld		10 300 000	12 061 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	439 276	365 657
Foreslått utbytte	4		
Gjeld til foretak i samme			
konsern	6	343 732	305 932
Annen kortsiktig gjeld		1 251	2 520
Sum kortsiktig gjeld		784 260	674 110
Sum gjeld		11 084 260	12 735 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 177 859	14 688 553



Organisasjonsnr: 993 191 892
KJERREIDVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lhf Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjerreidviken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjerreidviken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.140.670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 25ICY-N7MZ2-COMM8-EDM85-LJZEZ-M0EDW



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kjerreidviken AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. mai 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 25ICY-N7MZZ-COMM8-EDMBS-LJZEZ-M0EDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-27 17:33:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 251CY-N7MZ2-COMM8-EDMBS-LIZEZ-MOEDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Kjerreidviken AS

Org.nr.: 993 191 892



Kjerreidviken AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	2 719 400	2 460 000
	Driftsinntekter	<u>2 719 400</u>	<u>2 460 000</u>
5	Avskrivning av driftsmidler	767 984	742 400
1	Annen driftskostnad	49 856	38 613
	Sum driftskostnader	<u>817 840</u>	<u>781 013</u>
	Driftsresultat	<u>1 901 560</u>	<u>1 678 987</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	4 118	6 575
	Annen rentekostnad	325 732	449 611
	Resultat av finansposter	<u>-321 614</u>	<u>-443 036</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 579 946</u>	<u>1 235 951</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>439 276</u>	<u>365 657</u>
	Arsresultat	<u>1 140 670</u>	<u>870 294</u>
	OVERFØRINGER		
4	Overført til annen egenkapital	1 140 670	870 294
	Sum overføringer	<u>1 140 670</u>	<u>870 294</u>



Kjerreidviken AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 834 153	12 043 713
5	Sum varige driftsmidler	<u>13 834 153</u>	<u>12 043 713</u>
	Sum anleggsmidler	<u>13 834 153</u>	<u>12 043 713</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Fordring på konsernselskaper	0	2 000 000
	Andre kortsiktige fordringer	9 400	0
	Sum fordringer	<u>9 400</u>	<u>2 000 000</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>334 307</u>	<u>644 841</u>
	Sum omløpsmidler	<u>343 707</u>	<u>2 644 841</u>
	SUM EIENDELER	<u>14 177 859</u>	<u>14 688 553</u>



Kjerreidviken AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 2.000)	200 000	200 000
4	Overkurs	5 113	5 113
	Sum innskutt egenkapital	<u>205 113</u>	<u>205 113</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	2 888 487	1 747 817
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 888 487</u>	<u>1 747 817</u>
	Sum egenkapital	<u>3 093 599</u>	<u>1 952 930</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 300 000	12 061 514
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>10 300 000</u>	<u>12 061 514</u>
	Kortsiktig gjeld		
2	Betalbar skatt	439 276	365 657
6	Gjeld til foretak i samme konsern	343 732	305 932
	Annen kortsiktig gjeld	1 251	2 520
	Sum kortsiktig gjeld	<u>784 260</u>	<u>674 110</u>
	Sum gjeld	<u>11 084 260</u>	<u>12 735 624</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>14 177 859</u>	<u>14 688 553</u>

Bergen, 2021

Leif H Fjeldsbø
styrets leder



Kjerreidviken AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kjerreidviken AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	24 000	9 000
Andre tjenester	9 600	9 000
Sum	33 600	18 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	439 276	365 657
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	439 276	365 657

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 579 946	1 235 951
Permanente forskjeller	-15	-131
Endring i midlertidige forskjeller	416 778	426 255
Skattepliktig inntekt	1 996 709	1 662 074

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	439 276	365 657
Sum betalbar skatt i balansen	439 276	365 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 802 704	-2 430 061	372 643
Gevinst – og tapskonto	176 540	220 675	44 135
Sum	-2 626 164	-2 209 386	416 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 626 164	2 209 386	-416 778
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kjerreidviken AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerreidviken AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lhf Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	200 000	5 113	1 747 817	1 952 930
Årets endring i EK				
Årets resultat			1 140 670	1 140 670
EK pr. 31.12.2020	200 000	5 113	2 888 487	3 093 599

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 754 803	8 634 513	22 389 316
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 558 424		2 558 424
Anskaffelseskost 31.12.20	16 313 227	8 634 513	24 947 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 113 587		11 113 587
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	11 113 587	0	11 113 587
Bokført verdi 31.12.20	5 199 640	8 634 513	13 834 153
Årets ordinære avskrivninger	767 984		767 984
Økonomisk levetid	10-20 år		
Avskrivningsplan	5 % - 10 %	0 %	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til Hordasped AS på kr 343.732.

Selskapet har ingen fordringer på konsernselskap.



Kjerreidviken AS
Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 300 000	12 061 514
Sum	10 300 000	12 061 514

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygning og tomt	13 834 153	12 043 713
Sum	13 834 153	12 043 713