



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 861 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALOSJEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rebbanssvingen 26
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Hegg Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 141 985 | 79 724 |
| Sum kostnader | | 141 985 | 79 724 |
| Driftsresultat | | -141 985 | -79 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 150 000 000 | 21 379 544 |
| Annen renteinntekt | | 416 874 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 150 416 874 | 21 379 544 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 151 338 |
| Annen finanskostnad | 5 | 6 222 152 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -6 222 152 | -151 338 |
| Netto finans | | 144 194 722 | 21 228 206 |
| Resultat før skattekostnad | | 144 052 737 | 21 148 482 |
| Skattekostnad | 6, 7 | -684 436 | 0 |
| Årsresultat | | 144 737 173 | 21 148 482 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 30 000 000 | 10 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 8 | 9 000 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 142 913 |
| Annen egenkapital | 8 | 105 737 173 | 11 005 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 737 173 | 21 148 483 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 368 873 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 368 873 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 69 549 469 | 45 292 884 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 549 469 | 45 292 884 |
| Sum anleggsmidler | | 70 918 342 | 45 292 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 250 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 70 379 544 | 11 379 544 |
| Sum fordringer | | 70 389 794 | 11 379 544 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 650 719 | 9 090 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 650 719 | 9 090 088 |
| Sum omløpsmidler | | 104 040 513 | 20 469 632 |
| SUM EIENDELER | | 174 958 855 | 65 762 516 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 37 500 | 37 500 |
| Overkurs | 8 | 19 992 500 | 19 992 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 024 430 | 20 024 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 116 742 743 | 11 005 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 116 742 743 | 11 005 570 |
| Sum egenkapital | | 136 767 173 | 31 030 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 5 | 6 222 152 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 222 152 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 222 152 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 684 437 | 0 |
| Utbytte | 8 | 30 000 000 | 10 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 285 093 | 24 732 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 969 530 | 34 732 516 |
| Sum gjeld | | 38 191 682 | 34 732 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 174 958 855 | 65 762 516 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365612

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 861 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALOSJEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rebbansvingen 26
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Hegg Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 861 603
KALOSJEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 141 985 | 79 724 |
| Sum kostnader | | 141 985 | 79 724 |
| Driftsresultat | | -141 985 | -79 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 150 000 000 | 21 379 544 |
| Annen renteinntekt | | 416 874 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 150 416 874 | 21 379 544 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 151 338 |
| Annen finanskostnad | 5 | 6 222 152 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -6 222 152 | -151 338 |
| Netto finans | | 144 194 722 | 21 228 206 |
| Resultat før skattekostnad | | 144 052 737 | 21 148 482 |
| Skattekostnad | 6, 7 | -684 436 | 0 |
| Årsresultat | | 144 737 173 | 21 148 482 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 30 000 000 | 10 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 8 | 9 000 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 142 913 |
| Annen egenkapital | 8 | 105 737 173 | 11 005 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 737 173 | 21 148 483 |



Organisasjonsnr: 926 861 603
KALOSJEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 368 873 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 368 873 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 69 549 469 | 45 292 884 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 549 469 | 45 292 884 |
| Sum anleggsmidler | | 70 918 342 | 45 292 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 250 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 70 379 544 | 11 379 544 |
| Sum fordringer | | 70 389 794 | 11 379 544 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 650 719 | 9 090 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 650 719 | 9 090 088 |
| Sum omløpsmidler | | 104 040 513 | 20 469 632 |
| SUM EIENDELER | | 174 958 855 | 65 762 516 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 37 500 | 37 500 |
| Overkurs | 8 | 19 992 500 | 19 992 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -5 570 | -5 570 |



| | | | |
|---|---|--------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 20 024 430 | 20 024 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 116 742 743 | 11 005 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 116 742 743 | 11 005 570 |
| Sum egenkapital | | 136 767 173 | 31 030 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 5 | 6 222 152 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 6 222 152 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 222 152 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 684 437 | 0 |
| Utbytte | 8 | 30 000 000 | 10 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 285 093 | 24 732 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 969 530 | 34 732 516 |
| Sum gjeld | | 38 191 682 | 34 732 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 174 958 855 | 65 762 516 |



Organisasjonsnr: 926 861 603
KALOSJEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Til generalforsamlingen i Kalosjen Utvikling AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalosjen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 144 737 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. mars 2024
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-25 06:47:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASQPS-FUBHO-YMIZ-G-FFMIL-FIL5G-HBCCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2023 - Kalosjen Utvikling AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Kalosjen Utvikling AS er et holdingselskap som eier aksjer i datterselskapet VIPO AS, Kalosjen Eiendom AS, Kalosjen eiendom 2 AS og VIPO US. Datterselskapet VIPO AS produserer gummiprodukter til offshoreindustrien, forsvaret og annen industri. Kalosjen Eiendom AS og Kalosjen Eiendom 2 AS er eiendomsselskaper. VIPO US ble kjøpt i slutten av 2023 og produserer og utvikler avanserte syntaktiske materialer, superlegeringer og elektronikk.

Selskapets virksomhet foregår i Krokstadelva, Drammen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ikke hatt noen omsetning i 2023. Årets resultat er kr. 144 737 174, og

består i hovedsak av utbytte fra datterselskap. Konsernets likviditetsbeholdning anses

tilfredsstillende etter styrets vurdering.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 174 274 418. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 78%.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen for Kalosjen Utvikling AS er i hovedsak avhengig av markedsutsiktene i datterselskapene, spesielt VIPO AS.

Datterselskapet VIPO AS' omsetning har historisk sett vært i stor grad knyttet til langsiktige investeringsplaner og løpende vedlikehold i oljeindustrien, med Nordsjøen, Mexicogulfen, Sør Amerika og Vest Afrika som de fremtredende geografiske markedsområder.

Olje- og gass markedet er for tiden godt. Spesielt vedlikeholdsmarkedet antas å få en sterkere økning, noe bedriften ser gir muligheter for vekst. Det jobbes spesifikt med å utvide bedriftens fotfeste utenfor olje og gass.

Kontinuerlig fokus på produktutvikling, kostnadsreduksjoner, partnerskap med supplerende leverandører og rammeavtaler med sentrale aktører er med på å styrke bedriftens posisjon i utvalgte markeder.

Det jobbes spesifikt med å utvide VIPO AS' fotfeste utenfor olje og gass markedet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Kalosjen Utvikling AS er ikke eksponert for finansiell risiko i vesentlig grad. Selskapet er ikke eksponert for valuta i vesentlig grad.

Markedsrisiko

Kalosjen Utvikling AS er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Selskapet er ikke eksponert for endringer i rentenivået.

Kredittrisiko

Selskapet selger ikke varer eller tjenester og har således ingen kredittrisiko av betydning.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for datterselskaper. Datterselskapene er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



Åpenhetsloven

Styret har notert seg de kravene som stilles til virksomheter i Åpenhetsloven. En redegjørelse for aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på www.viposolutions.com for datterselskapet VIPO AS, som også dekker virksomheten til Kalosjen Utvikling AS.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kalosjen Utvikling AS:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Ordinært utbytte | 30 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 9 000 000 |
| Annen egenkapital | 105 737 174 |
| Sum overføringer | 144 737 174 |

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og det er dermed ikke iverksatt noen tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ingen ansatte og ingen uhell i 2023.

Ytre miljø

Kalosjen Utvikling AS påvirker ikke i seg selv det ytre miljø da selskapet ikke har noen drift. Datterselskapet VIPO AS påvirker imidlertid det ytre miljøet, og vi viser til nærmere redegjørelse i VIPO AS' årsberetning for 2023 for nærmere omtale.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Drammen, 21. mars 2024

Thor Hegg Eriksen
Styreleder

John Otto Lippert
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Hegg Eriksen

Styreleder

På vegne av: Kalosjen Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1469785

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-22 09:16:46 UTC



John-Otto Lippert

Styremedlem

På vegne av: Kalosjen Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1017426

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-03-24 04:38:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: LCT7Q-MMTEN-KTMSS-PKTY2-5BEIK-22AIL



Arsoppgjør for

KALOSJEN UTVIKLING AS

926861603

01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: C8GNL-VJW8C-J4DWI-OEHBB-TIQNF-YX4I1



KALOSJEN UTVIKLING AS
926 861 603

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|--------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 141 985 | 79 724 |
| Sum driftskostnader | | 141 985 | 79 724 |
| Driftsresultat | | -141 985 | -79 724 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 150 000 000 | 21 379 544 |
| Annen renteinntekt | | 416 874 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 150 416 874 | 21 379 544 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 151 338 |
| Annen finanskostnad | 5 | 6 222 152 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 6 222 152 | 151 338 |
| Netto finans | | 144 194 722 | 21 228 206 |
| Resultat før skattekostnad | | 144 052 737 | 21 148 482 |
| Skattekostnad | 6, 7 | -684 437 | 0 |
| Årsresultat | | 144 737 174 | 21 148 482 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 30 000 000 | 10 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 8 | 9 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | 8 | 105 737 174 | 11 005 570 |
| Udekket tap | | 0 | 142 913 |
| Sum overføringer | | 144 737 174 | 21 148 482 |

Penneo Dokumentnr: C8G:NU-VJW8C-J4DWI-OEHBB-TQNF-YX41I



KALOSJEN UTVIKLING AS
926 861 603

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 684 437 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 684 437 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 69 549 469 | 45 292 884 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 549 469 | 45 292 884 |
| Sum anleggsmidler | | 70 233 905 | 45 292 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 70 379 544 | 11 379 544 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 250 | 0 |
| Sum fordringer | | 70 389 794 | 11 379 544 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 650 719 | 9 090 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 650 719 | 9 090 088 |
| Sum omløpsmidler | | 104 040 513 | 20 469 632 |
| SUM EIENDELER | | 174 274 418 | 65 762 516 |

Penneo Dokumentnr: C8G:NU-VJW8C-J4DWI-OEHHB-TQNF-YX411



KALOSJEN UTVIKLING AS
926 861 603

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 37 500 | 37 500 |
| Overkurs | 8 | 19 992 500 | 19 992 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 024 430 | 20 024 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 116 742 743 | 11 005 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 116 742 743 | 11 005 570 |
| Sum egenkapital | | 136 767 173 | 31 030 000 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 5 | 3 111 076 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 111 076 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | 8 | 30 000 000 | 10 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 396 169 | 24 732 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 396 169 | 34 732 516 |
| Sum gjeld | | 37 507 245 | 34 732 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 174 274 418 | 65 762 516 |

Drammen, 21.03.2024

Thor Hegg Eriksen
styrets leder

John Otto Lippert
styremedlem

Penneo DokumentID: C8G9U-VJW8C-J4DWI-OEHBB-TQNF-YX411



KALOSJEN UTVIKLING AS
926861603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Valutaforhold

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Indre selskap

Kalosjen Utvikling AS er hovedmann i et indre selskap.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides i morselskapet THE Holding AS med forretningskontor i Drammen.



KALOSJEN UTVIKLING AS

926861603

Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 18 506 | 13 500 |
| Andre tjenester | 37 893 | 19 281 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 56 399 | 32 781 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Transaksjoner med nærstående

Følgende transaksjoner mellom konsernselskap har funnet sted i regnskapsåret:

| Selskap | Transaksjon | Beløp |
|---------------------|---------------|-------------|
| Kalosjen Eiendom AS | Konsernbidrag | 10 000 000 |
| VIPO AS | Utbytter | 140 000 000 |

Selskapet har følgende fordringer på konsernselskap pr. 31.12:

| Selskap | 2023 | 2022 |
|---------------------|------------|------------|
| Kalosjen Eiendom AS | 10 379 544 | 11 379 544 |
| VIPO AS | 60 000 000 | 0 |

Note 5 - Avsetning for forpliktelse

Betinget avsetning til forpliktelse

| | |
|---------------------------|-----------|
| Balanse 1. januar 2023 | 0 |
| Avsatt 2023 | 3 111 076 |
| Balanse 31. desember 2023 | 3 111 076 |

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -684 437 | 0 |
| Skattekostnad | -684 437 | 0 |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|--------------|----------|
| Resultat før skatt | 144 052 737 | 0 |
| Permanente forskjeller | -150 000 000 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 3 111 076 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 2 836 187 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Penneo DokumentID: C8G9NU-VJW8C-J4DWI-OEHBB-TQNF-YX411



KALOSJEN UTVIKLING AS
926861603

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------|-------------------|------------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | -3 111 076 | 3 111 076 |
| Netto forskjeller | 0 | -3 111 076 | 3 111 076 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | -3 111 076 | 3 111 076 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | -684 437 | 684 437 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---------------|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 37 500 | 19 992 500 | -5 570 | 11 005 570 | 31 030 000 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 144 737 174 | 144 737 174 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -30 000 000 | -30 000 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | 0 | -9 000 000 | -9 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 37 500 | 19 992 500 | -5 570 | 116 742 743 | 136 767 173 |

Note 9 - Investering i datterselskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

| Selskapets navn | Forretnings- kontor | Eier andel | Stemme- andel | Bokført verdi | Egenkapital pr. 31.12.23 | Resultat 2023 |
|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| VIPO US Inc. | Toledo, USA | 100% | 100% | 24 256 584 | 18 716 401 | 2 038 376 |
| Kalosjen Eiendom AS | Krokstadelva | 100% | 100% | 28 094 194 | 28 370 048 | 8 461 197 |
| Kalosjen Eiendom 2 AS | Krokstadelva | 100% | 100% | 4 142 093 | 13 757 811 | -16 526 |
| VIPO AS | Krokstadelva | 100% | 100% | 13 056 597 | 171 850 000 | 121 291 000 |

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 3 750 | 10 | 37 500 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| THE Holding AS | 3 000 | 80 | Ord. aksjer |
| Haucon Holding AS | 750 | 20 | Ord. aksjer |
| Totalt antall aksjer | 3 750 | 100 | |

Penneo Dokumentnr: C8GNUM-VJW8C-J4DWI-OEHBB-TQNF-YX411



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Hegg Eriksen

Styreleder

På vegne av: Kalosjen Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1469785

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-22 09:16:46 UTC



John-Otto Lippert

Styremedlem

På vegne av: Kalosjen Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1017426

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-03-24 04:38:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: C8GNU-VJW8C-J4DWI-OEHBB-TQNF-YX4T1



Kontantstrømoppstilling - Kalosjen Utvikling AS

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 144 052 737 | 21 148 482 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | -55 899 174 | -11 355 114 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 88 153 563 | 9 793 368 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | -24 256 585 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -24 256 585 | 0 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | -20 336 347 | -2 818 946 |
| - Utbetaling av utbytte | -19 000 000 | |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -39 336 347 | -2 818 946 |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 24 560 631 | 6 974 422 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 9 090 088 | 2 115 666 |
| = Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 33 650 719 | 9 090 088 |

Pennco Dokumentnøkkel: 242KB-QKAW8-8IP2V-G5C0U-EZL3T-7LLHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Hegg Eriksen

Styreleder

På vegne av: Kalosjen Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1469785

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-22 09:16:46 UTC



John-Otto Lippert

Styremedlem

På vegne av: Kalosjen Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1017426

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-03-24 04:38:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 242KB-QKAW8-8IP2V-65C0U-EZL3T-7LLHE