



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 273 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPARTNER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wilhelmsbakken 1  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		75 270
Annen driftsinntekt	1	146 064	2 927 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 064</b>	<b>3 002 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		3 791 284
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 295	
Annen driftskostnad	1, 3	1 653 990	288 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 658 285</b>	<b>4 080 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 512 221</b>	<b>-1 077 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>61</b>
Annen rentekostnad	1	269 291	650 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 291</b>	<b>650 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 291</b>	<b>-650 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 781 512	-1 727 531



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 781 512	-1 727 531



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	4 350 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 350 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5		<b>11 837 047</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 000	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>68 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 399	71 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 399</b>	<b>71 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 399</b>	<b>11 908 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 493 399</b>	<b>11 908 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		14 023	14 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 023</b>	<b>50 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 223 652	3 442 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 223 652</b>	<b>-3 442 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-5 173 629</b>	<b>-3 392 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 803 294	9 498 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 803 294</b>	<b>9 498 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 803 294</b>	<b>9 498 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner (ramme kr 2.400.000)	2, 5	2 441 858	2 441 858
Leverandørgjeld		1 149 254	1 035 283
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 272 622	2 325 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 863 733</b>	<b>5 802 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 667 027</b>	<b>15 300 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 493 399</b>	<b>11 908 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 273 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPARTNER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wilhelmsbakken 1  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 273 318  
BOPARTNER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		75 270
Annen driftsinntekt	1	146 064	2 927 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 064</b>	<b>3 002 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		3 791 284
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 295	
Annen driftskostnad	1, 3	1 653 990	288 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 658 285</b>	<b>4 080 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 512 221</b>	<b>-1 077 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>61</b>
Annen rentekostnad	1	269 291	650 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 291</b>	<b>650 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 291</b>	<b>-650 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 781 512	-1 727 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>



Organisasjonsnr: 912 273 318  
BOPARTNER UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5, 8	4 350 000	
--------------	---------	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 350 000</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 350 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1, 5		11 837 047
-----------	------	--	------------

##### Fordringer

Kundefordringer		68 000	
-----------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>	6	<b>68 000</b>	
-----------------------	---	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	75 399	71 207
-------------------------------	---	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 399</b>	<b>71 207</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 399</b>	<b>11 908 254</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 493 399</b>	<b>11 908 254</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	36 000	36 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		14 023	14 023
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 023</b>	<b>50 023</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 223 652	3 442 140
-------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 223 652</b>	<b>-3 442 140</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-5 173 629</b>	<b>-3 392 117</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 803 294	9 498 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 803 294</b>	<b>9 498 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 803 294</b>	<b>9 498 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
(ramme kr 2.400.000)	2, 5	2 441 858	2 441 858
Leverandørgjeld		1 149 254	1 035 283
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 272 622	2 325 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 863 733</b>	<b>5 802 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 667 027</b>	<b>15 300 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 493 399</b>	<b>11 908 254</b>



Organisasjonsnr: 912 273 318  
BOPARTNER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap 2020

## Bopartner Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 273 318



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bopartner Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	0	75 270
Annen driftsinntekt	1	146 064	2 927 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>146 064</b>	<b>3 002 645</b>
Varekostnad	1	0	3 791 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 295	0
Annen driftskostnad	1, 3	1 653 990	288 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 658 285</b>	<b>4 080 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 512 221</b>	<b>-1 077 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	61
Annen rentekostnad	1	269 291	650 191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-269 291</b>	<b>-650 131</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 781 512	-1 727 531
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 781 512	-1 727 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 781 512</b>	<b>-1 727 531</b>

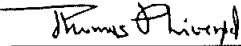


<b>Balanse</b>			
<b>Bopartner Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	4 350 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling	1, 5	0	11 837 047
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>68 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 399	71 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 399</b>	<b>11 908 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 493 399</b>	<b>11 908 254</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bopartner Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		14 023	14 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 023</b>	<b>50 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 223 652	-3 442 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 223 652</b>	<b>-3 442 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-5 173 629</b>	<b>-3 392 117</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 803 294	9 498 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 803 294</b>	<b>9 498 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner (ramme kr 2.400.000)	2, 5	2 441 858	2 441 858
Leverandørgjeld		1 149 254	1 035 283
Annen kortsiktig gjeld	2	2 272 622	2 325 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 863 733</b>	<b>5 802 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 667 027</b>	<b>15 300 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 493 399</b>	<b>11 908 254</b>

Drøbak, 31 / 8 2021  
Styret i Bopartner Utvikling AS

  
Thomas Pedersen Liverød  
styreleder



## Bopartner Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Markedsbaserte finansielle instrument

Kortsiktige plasseringer i markedsbaserte aksjer og andeler i aksjefond vurderes til markedsverdi på balansedagen.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Driftsinntekter/prosjekter under utvikling

Selskapet har eiendommer under utvikling. Disse balanseføres til anskaffelseskost. Ved salg vises omsetning og tilhørende varekostnad på leveringstidspunktet, og fortjeneste inntektsføres dermed på leveringstidspunktet.

I 2020 er eiendommene reklassifisert til driftsmiddel da de er tatt i bruk i utleievirksomhet.

En av eiendommene er tvangssolgt i 2020, kostnadsført tap eks. renter er kr 1.543.318 (kr 1.793.978 inkl. renter).



## Bopartner Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Egenkapital, aksjonærforhold, fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen Innsk. EK	Udekket tap	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Egenkapital 31.12.2019	36 000	14 023	-3 442 140	-3 392 117
Gjeldsettergivelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1 781 512	-1 781 512
Foreslått utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>36 000</b>	<b>14 023</b>	<b>-5 223 653</b>	<b>-5 173 630</b>

#### Aksjonærer i selskapet pr 31.12.20

	Antall aksjer	Eierandel
Bopartner AS, Drøbak	100	100 %
Totalt	100	100 %

Aksjenes pålydende er kr 360, og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr 2.162.654 mot morselskap og andre konsernselskaper.

Selskapets videre drift er usikker. Ved fremleggelse av regnskapet for 2020 er situasjonen fremdeles uklar, men en nærmer seg nå oversikt. Kleiva 4 er tvangssolgt i 2020. Det knytter seg stor usikkerhet til hva som skjer med byggelånet selskapet fremdeles har mot Sparebank1 etter at Sparebank1 i 2019 tvangssolgte byggeprosjektet i Eddaveien for lavere sum enn det som var investert i prosjektet. Det er for nåværende styre og eier fremdeles litt uklart hva som skjedde i denne forbindelse.

Selskapet har etter dette nå eiendomsverdier i 2 boliger i Brunnslandsåsen i Alver kommune. De to øvrige boligene i dette bygget eies av Bopartner AS. Alle boligene er finansiert i Husbanken.

Aktiviteten i selskapet er nå rolig og stabil og en ønsker å benytte 2021 til å rydde videre i selskapets økonomi. Det er utsikter til et lite positivt driftsresultat i 2021.

Alle unødvendige kostnader er kuttet og vi vil fortsette arbeidet med å rydde i økonomien. Selskapet er således i en positiv trend.

Bopartner AS og Bopartner Utvikling AS har mange felles interesser og har vært og er nært sammenblandet. Flere funksjoner er også felles og det er vanskelig å skille enkelte funksjoner som regnskap, og administrasjon fra hverandre. Dette taler for en fusjon av selskapene.

Ved en evt. ufrivillig driftsstans, vil det foreligge risiko for at selskapets eiendeler må realiseres til en verdi som er lavere enn bokført verdi.



## Bopartner Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2020, og har dermed heller ikke krav om etablering av pensjonsordning etter lov om OTP.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret. Det foreligger ikke avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning med daglig leder eller medlemmer av selskapets styre. Man har heller ingen forpliktelser til å gi særskilt vederlag ved avslutning eller endring av arbeidsforhold.

### Revisor

Honorar fra revisor er fakturert med kr 43.600 for revisjon og kr 11.700 for andre tjenester. Tallene er eks. mva, og gjelder for to regnskapsår pga forsinket regnskapsavleggelse for 2018.

### Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	-4 295	4 295
Omløpsmidler	0	0	0
Øvrige poster	-86 716	-39 062	-47 654
Skattemessig underskudd til fremføring	-3 692 461	-5 517 332	1 824 871
Sum midlertidige forskjeller	-3 779 177	-5 560 689	1 781 512
Herav ikke utlignet	3 779 177	5 560 689	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	1 781 512
<b>Utsatt skatt (skattefordel) 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført utgjør kr 1.223.351.

Skattekostnad:	2019	2020
Resultat før skatt	-1 727 531	-1 781 512
Permanente forskjeller	14 023	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 716	-43 359
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 626 792	-1 824 871
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i balanseført utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

### Note 5 Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 6.245.152 er sikret med pant i iendommer med bokført verdi kr 4.350.000.  
Nedbetalingstid er ikke endelig avklart.

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.



**Bopartner Utvikling AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 7 Bundne midler**

Av selskapets bankinnskudd er kr 69.694 bundet på depositumskonto.

**Note 8 Driftsmidler**

	Utleie- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12.19	0	0
Overført fra prosjekt i arbeid	4 354 295	4 354 295
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 354 295</b>	<b>4 354 295</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-4 295	-4 295
<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>
Årets avskrivninger	4 295	4 295
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Bopartner Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 69.694 bundet på depositumskonto.

#### Note 8 Driftsmidler

	Utleie- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12.19	0	0
Overført fra prosjekt i arbeid	4 354 295	4 354 295
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 354 295</b>	<b>4 354 295</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-4 295	-4 295
<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>
Årets avskrivninger	4 295	4 295
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen, betingede utfall

Det er i 2021 mottatt ytterligere krav mot selskapet. Kravene er betydelige men det er ikke gjort avsetninger i regnskapet, da kravene ikke tidligere er registrert og er dårlig dokumentert. Kravene er avvist, og en anser det sannsynlig at kravene ikke blir gjort gjeldende da det skal være gjort andre avtaler i etterkant som tilsier at kravene er godtgjort allerede. Det understrekes at forholdene ikke er rettslig avklart, og at dersom selskapet mot formidning skulle tape i en eventuell rettssak vil det påløpe betydelige kostnader.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

### Til generalforsamlingen i Bopartner Utvikling AS

#### Uavhengig revisors beretning

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Bopartner Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.781.512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bopartner Utvikling AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

##### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 2 til årsregnskapet at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1.781.512 i regnskapsåret 2020, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 5.173.629 pr 31.12.2020. Videre opplyses det at selskapets situasjon er uklar. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 2 til årsregnskapet, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

ØRSTA:	EID:	STRY
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Side 1 av 2 Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ørsta, 31.08.2021

Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorer AS

Dag Hopland  
statsautorisert revisor