



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 087 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYJORD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Åsavegen 31  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Øyjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 990 000
Annen driftsinntekt		913 238	638 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 238</b>	<b>2 628 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 593 465
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 506	49 923
Annen driftskostnad	2	465 704	198 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 210</b>	<b>1 841 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 027</b>	<b>786 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 414	114
Annen finansinntekt			3 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 414</b>	<b>3 855</b>
Annen rentekostnad		249 662	180 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 662</b>	<b>180 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 248</b>	<b>-177 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 780</b>	<b>609 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 071	109 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 709</b>	<b>500 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 709</b>	<b>500 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 709</b>	<b>500 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			389 183
Overføringer annen egenkapital	4	74 709	111 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 709</b>	<b>500 358</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 108 859	5 446 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	957 213	63 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 066 072</b>	<b>5 509 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 066 072</b>	<b>5 509 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 125	26 250
Andre kortsiktige fordringer		9 450	8 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 575</b>	<b>35 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 225	18 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 225</b>	<b>18 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 800</b>	<b>53 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 116 871</b>	<b>5 562 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	185 884	111 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 884</b>	<b>111 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 884</b>	<b>211 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	83 442	62 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 442</b>	<b>62 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 358 314	1 308 314
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 079 158	3 727 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 437 472</b>	<b>5 035 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 520 914</b>	<b>5 097 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 650	108 725
Betalbar skatt	3		46 663
Skyldig offentlige avgifter		41 790	90 262
Annen kortsiktig gjeld		27 633	7 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 073</b>	<b>253 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 830 987</b>	<b>5 351 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 116 871</b>	<b>5 562 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 087 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYJORD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Åsavegen 31  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Øyjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 087 954  
ØYJORD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 990 000
Annen driftsinntekt		913 238	638 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 238</b>	<b>2 628 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 593 465
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 506	49 923
Annen driftskostnad	2	465 704	198 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 210</b>	<b>1 841 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 027</b>	<b>786 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 414	114
Annen finansinntekt			3 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 414</b>	<b>3 855</b>
Annen rentekostnad		249 662	180 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 662</b>	<b>180 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 248</b>	<b>-177 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 071	109 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 709</b>	<b>500 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 709</b>	<b>500 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 709</b>	<b>500 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			389 183
Overføringer annen egenkapital	4	74 709	111 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 709</b>	<b>500 358</b>



Organisasjonsnr: 990 087 954  
ØYJORD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 108 859	5 446 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	957 213	63 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 066 072</b>	<b>5 509 125</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 066 072</b>	<b>5 509 125</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 125	26 250
Andre kortsiktige fordringer		9 450	8 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 575</b>	<b>35 037</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	28 225	18 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 225</b>	<b>18 524</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 800</b>	<b>53 561</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 116 871</b>	<b>5 562 686</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	185 884	111 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 884</b>	<b>111 175</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 884</b>	<b>211 175</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	83 442	62 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>83 442</b>	<b>62 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 358 314	1 308 314
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 079 158	3 727 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 437 472</b>	<b>5 035 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 520 914</b>	<b>5 097 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 650	108 725
Betalbar skatt	3		46 663
Skyldig offentlige avgifter		41 790	90 262
Annen kortsiktig gjeld		27 633	7 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 073</b>	<b>253 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 830 987</b>	<b>5 351 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 116 871</b>	<b>5 562 686</b>



Organisasjonsnr: 990 087 954  
ØYJORD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Øyjord Eigedom AS**

**Organisasjonsnr. 990087954**

**Utarbeidet av:**

5-Pluss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frakkagjerdvegen 191  
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



Øyjord Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 990 000
Annen driftsinntekt		913 238	638 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>913 238</b>	<b>2 628 359</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 593 465
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 506	49 923
Annen driftskostnad	2	465 704	198 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>574 210</b>	<b>1 841 924</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>339 027</b>	<b>786 435</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 414	114
Annen finansinntekt		0	3 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 414</b>	<b>3 855</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		249 662	180 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 662</b>	<b>180 898</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(243 248)</b>	<b>(177 043)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>95 780</b>	<b>609 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 071	109 034
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>74 709</b>	<b>500 358</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>74 709</b>	<b>500 358</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	74 709	111 175
Fremføring av udekket tap		0	389 183
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>74 709</b>	<b>500 358</b>



## Øyjord Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 108 859	5 446 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	957 213	63 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 066 072</b>	<b>5 509 125</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 066 072</b>	<b>5 509 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 125	26 250
Andre kortsiktige fordringer		9 450	8 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 575</b>	<b>35 037</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 225	18 524
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 800</b>	<b>53 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 116 871</b>	<b>5 562 686</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	185 884	111 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 884</b>	<b>111 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>285 884</b>	<b>211 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	83 442	62 371
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 442</b>	<b>62 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 358 314	1 308 314
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 079 158	3 727 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 437 472</b>	<b>5 035 618</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 520 914</b>	<b>5 097 989</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		240 650	108 725
Betalbar skatt	3	0	46 663
Skyldig offentlige avgifter		41 790	90 262
Annen kortsiktig gjeld		27 633	7 871
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>310 073</b>	<b>253 521</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 830 987</b>	<b>5 351 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 116 871</b>	<b>5 562 686</b>

Etne 31.03.2022  
Roy Martin Øyjord

Årsregnskap for Øyjord Eigedom AS

Organisasjonsnr. 990087954



Øyjord Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Øyjord Eigedom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øyjord Eigedom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 717 047	117 191	5 834 238
+ Tilgang	2 787 585	1 484 696	4 272 281
- Avgang	0	525 286	525 286
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 504 632	1 076 601	9 581 233
Akk. av/nedskr. pr 1/1	352 480	54 176	406 656
+ Ordinære avskrivninger	43 294	65 212	108 506
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	395 774	119 388	515 162
Balansført verdi pr 31/12	8 108 858	957 213	9 066 071
Prosentats for ord.avskr	2-10	7-20	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obliogatorisk tjenestepensjon. Selskapet har også valgt å ikke ha revisor.



Øyjord Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	95 780
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-309 358
<b>= Inntekt</b>	<b>-213 578</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	21 071
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>21 071</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Øyjord Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	111 175	211 175
+Fra årets resultat			0	74 709	74 709
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>185 884</b>	<b>285 884</b>

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	95 780
Skattekostnad	21 071
<b>Årets resultat</b>	<b>74 709</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	74 709
<b>Sum disponert</b>	<b>74 709</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,00 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,00.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øyjord Holding AS	992 094 168	1 000	100,00 %



Øyjord Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	592 863	283 506
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	213 578	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>379 285</b>	<b>283 506</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>83 442</b>	<b>62 371</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har kr 2 358 314,00 i gjeld til morsselskapet Øyjord Holding AS pr 31.12.2021 mot kr 1 308 314,00 pr 31.12.2020.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 020 600,00 og pr 31.12. i fjor kr 2 827 300,00.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>6 079 158</b>	<b>3 727 304</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom 9/230 9/134 14/75	8 108 859	5 446 109
Bil BT 97787	867 081	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 975 940</b>	<b>5 446 109</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
Øyjord Holding AS	2 500 000	
Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon for et beløp inntil kr 2 500 000.		
Roy Martin Øyjord gnr 19/93	1 300 000	