



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 335 553
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MENTOR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bergittavegen 20 7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 250	22 749
Sum kostnader		57 250	22 749
Driftsresultat		-57 250	-22 749
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		61 498 947	
Annen rentekostnad		4 305 695	2 222 519
Sum finanskostnader		65 804 642	2 222 519
Netto finans		-65 804 642	-2 222 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 861 892	-2 245 268
Skattekostnad på resultat	2	-959 847	-493 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 902 045	-1 751 309
Årsresultat	3	-64 902 045	-1 751 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 902 045	-1 751 309
Totalresultat		-64 902 045	-1 751 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 902 045	-1 751 309
Sum overføringer og disponeringer		-64 902 045	-1 751 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 595 037	635 190
Sum immaterielle eiendeler		1 595 037	635 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	34 302 999	95 814 546
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5	24 430	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		34 327 429	95 838 976
Sum anleggsmidler		35 922 466	96 474 166
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		35 922 466	96 474 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	67 154 080	2 252 035
Sum opptjent egenkapital		-67 154 080	-2 252 035
Sum egenkapital		-67 129 650	-2 227 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		102 984 717	98 679 022
Sum annen langsiktig gjeld		102 984 717	98 679 022
Sum langsiktig gjeld		102 984 717	98 679 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	22 749
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		42 399	
Sum kortsiktig gjeld		67 399	22 749
Sum gjeld		103 052 116	98 701 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 922 466	96 474 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747153

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Krambugata 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Organisasjonsnr: 926 335 553
MENTOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 250	22 749
Sum kostnader		57 250	22 749
Driftsresultat		-57 250	-22 749
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		61 498 947	
Annen rentekostnad		4 305 695	2 222 519
Sum finanskostnader		65 804 642	2 222 519
Netto finans		-65 804 642	-2 222 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 861 892	-2 245 268
Skattekostnad på resultat	2	-959 847	-493 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 902 045	-1 751 309
Årsresultat	3	-64 902 045	-1 751 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 902 045	-1 751 309
Totalresultat		-64 902 045	-1 751 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 902 045	-1 751 309
Sum overføringer og disponeringer		-64 902 045	-1 751 309



Organisasjonsnr: 926 335 553
MENTOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 595 037	635 190
Sum immaterielle eiendeler		1 595 037	635 190

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	34 302 999	95 814 546
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5	24 430	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		34 327 429	95 838 976

Sum anleggsmidler

		35 922 466	96 474 166
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		

Sum omløpsmidler

		0	0
--	--	----------	----------

SUM EIENDELER

		35 922 466	96 474 166
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	67 154 080	2 252 035
Sum opptjent egenkapital		-67 154 080	-2 252 035

Sum egenkapital

		-67 129 650	-2 227 605
--	--	--------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		102 984 717	98 679 022
Sum annen langsiktig gjeld		102 984 717	98 679 022
Sum langsiktig gjeld		102 984 717	98 679 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	22 749
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		42 399	
Sum kortsiktig gjeld		67 399	22 749
Sum gjeld		103 052 116	98 701 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 922 466	96 474 166



Organisasjonsnr: 926 335 553
MENTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mentor Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mentor Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har høy gjeld per 31.12.2023 og ved dato for avleggelse, og det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til tilbakebetaling. Selskapet har per avleggingsdato ikke likviditet eller soliditet til å betjene gjelden og det jobbes med løsninger i 2024.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. september 2024

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



PricewaterhouseCoopers AS

Marius Fevaag Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Marius Fevaag	BANKID	2024-09-11 21:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

**Mentor Holding
AS**

Org.nr.:926 335 553



Resultatregnskap Mentor Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	57 250	22 749
Sum driftskostnader		57 250	22 749
Driftsresultat		-57 250	-22 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		61 498 947	0
Annen rentekostnad		4 305 695	2 222 519
Resultat av finansposter		-65 804 642	-2 222 519
Resultat før skattekostnad		-65 861 892	-2 245 268
Skattekostnad på resultat	2	-959 847	-493 959
Resultat		-64 902 045	-1 751 309
Årsresultat	3	-64 902 045	-1 751 309
Overføringer			
Overført til udekket tap		64 902 045	1 751 309
Sum overføringer		-64 902 045	-1 751 309



Balanse
Mentor Holding AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 595 037	635 190
Sum immaterielle eiendeler		1 595 037	635 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	34 302 999	95 814 546
Andre langsiktige fordringer	5	24 430	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		34 327 429	95 838 976
Sum anleggsmidler		35 922 466	96 474 166
Sum eiendeler		35 922 466	96 474 166



Balanse
Mentor Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap	3	<u>-67 154 080</u>	<u>-2 252 035</u>
Sum egenkapital		-67 129 650	-2 227 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		102 984 717	98 679 022
Sum annen langsiktig gjeld		102 984 717	98 679 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	22 749
Konserngjeld		<u>42 399</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		67 399	22 749
Sum gjeld		103 052 116	98 701 771
Sum egenkapital og gjeld		35 922 466	96 474 166

Trondheim, 11.09.2024
Styret i Mentor Holding AS

Kristian Gunnar Torp Svelander
styreleder

Martin Trøan Englund
styremedlem/daglig leder



Mentor Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Mentor Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 250 170	-2 887 225	4 362 945
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 250 170	-2 887 225	4 362 945
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 595 037	-635 190	959 848
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-65 861 892	-2 245 268
Permanente forskjeller		61 498 947	0
Skattepliktig inntekt		-4 362 945	-2 245 268
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-959 847	-493 959
Skattekostnad ordinært resultat		-959 847	-493 959
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-2 252 035	-2 227 605
Årets resultat	0	0	-64 902 045	-64 902 045
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-67 154 080	-67 129 650



Mentor Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Mentor Eiendom AS	Trondheim, Norge	100%	25 677 469	-12 134 547
Mentor Utvikling AS	Trondheim, Norge	100%	-1 080 324	-568 250

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	24 430	24 430
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skjæra Invest AS	1 200	40%
Engelund Invest AS	1 200	40%
Aderika AS	600	20%
Sum	3 000	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har høy gjeld pr. 31.12.2023 og ved dato for avleggelse, og det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til tilbakebetaling. Selskapet har pr. avleggesdato ikke likviditet eller soliditet til å betjene gjelden og det jobbes med løsninger i 2024.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Svelander, Kristian Gunnar Torp	BANKID	2024-09-11 18:36
Englund, Martin Trøan	BANKID	2024-09-11 14:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.