



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18  
Forretningsadresse: Brunholmgata 18  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 417	395 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 417</b>	<b>395 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 782	1 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	200 354	164 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 136</b>	<b>165 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 281</b>	<b>230 030</b>
Annen rentekostnad		121 880	88 768
Annen finanskostnad		975	1 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 855</b>	<b>89 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 855</b>	<b>-89 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 426</b>	<b>140 097</b>
Skattekostnad på resultat		493	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 933</b>	<b>140 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 933</b>	<b>140 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 933</b>	<b>140 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 933</b>	<b>140 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 933	140 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 933</b>	<b>140 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 250 000	5 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 855	72 496
Andre kortsiktige fordringer		19 256	16 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 111</b>	<b>88 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	106 559	57 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 559</b>	<b>57 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>152 670</b>	<b>146 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	2	<b>5 402 670</b>	<b>5 396 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		200 349	165 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 349</b>	<b>165 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>220 349</b>	<b>185 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 993 574	3 018 093
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 093 574</b>	<b>5 118 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 574</b>	<b>5 118 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 410	52 601
Betalbar skatt		493	
Skyldig offentlige avgifter		4 040	
Annen kortsiktig gjeld		40 805	40 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>88 748</b>	<b>92 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 182 322</b>	<b>5 210 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 402 670</b>	<b>5 396 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18  
Forretningsadresse: Brunholmgata 18  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 990 185 158  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 417	395 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 417</b>	<b>395 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 782	1 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	200 354	164 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 136</b>	<b>165 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 281</b>	<b>230 030</b>
Annen rentekostnad		121 880	88 768
Annen finanskostnad		975	1 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 855</b>	<b>89 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 855</b>	<b>-89 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 426</b>	<b>140 097</b>
Skattekostnad på resultat		493	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 933</b>	<b>140 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 933</b>	<b>140 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 933</b>	<b>140 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 933</b>	<b>140 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 933	140 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 933</b>	<b>140 097</b>



Organisasjonsnr: 990 185 158  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	4	5 250 000	5 250 000
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	6	5 250 000	5 250 000
-------------------	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

26 855

72 496

Andre kortsiktige

fordringer

19 256

16 199

Sum fordringer

46 111

88 695

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8

106 559

57 575

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

106 559

57 575

Sum omløpsmidler

7

152 670

146 270

SUM EIENDELER	2	5 402 670	5 396 270
---------------	---	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

Beholdning av egne aksjer

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

200 349

165 415

Sum opptjent egenkapital

200 349

165 415

Sum egenkapital

9

220 349

185 415

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 993 574	3 018 093
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 093 574</b>	<b>5 118 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 574</b>	<b>5 118 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 410	52 601
Betalbar skatt		493	
Skyldig offentlige avgifter		4 040	
Annen kortsiktig gjeld		40 805	40 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>88 748</b>	<b>92 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 182 322</b>	<b>5 210 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 402 670</b>	<b>5 396 270</b>



Organisasjonsnr: 990 185 158  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

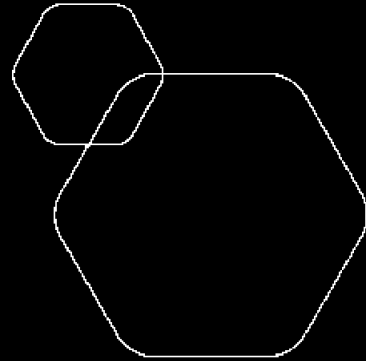
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Georg Tøvik 2023-07-31
	BankID Signing Tor-Christian Lillebe Kurth 2023-07-31
	BankID Signing Roger Hofseth 2023-08-02
	BankID Signing Rugile Jakaviciute 2023-08-08



# Årsregnskap 2022

## Borettslaget Brunholmgate 18

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 185 158



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		369 417	395 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>369 417</b>	<b>395 732</b>
Lønnskostnad	3	10 782	1 250
Annen driftskostnad	3	200 354	164 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 136</b>	<b>165 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 281</b>	<b>230 030</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		121 880	88 768
Annen finanskostnad		975	1 165
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 855</b>	<b>-89 933</b>
Resultat før skattekostnad		35 426	140 097
Skattekostnad på resultat		493	0
<b>Resultat</b>		<b>34 933</b>	<b>140 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 933</b>	<b>140 097</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 933	140 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 933</b>	<b>140 097</b>



### BALANSE

#### BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 250 000	5 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 855	72 496
Andre kortsiktige fordringer		19 256	16 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 111</b>	<b>88 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	106 559	57 575
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>152 670</b>	<b>146 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>5 402 670</b>	<b>5 396 270</b>



### BALANSE

#### BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital		20 000	20 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 000</strong>	<strong>20 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		200 349	165 415
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>200 349</strong>	<strong>165 415</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>9</strong>	<strong>220 349</strong>	<strong>185 415</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 993 574	3 018 093
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>5 093 574</strong>	<strong>5 118 093</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		43 410	52 601
Betalbar skatt		493	0
Skyldig offentlige avgifter		4 040	0
Annen kortsiktig gjeld		40 805	40 161
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>88 748</strong>	<strong>92 762</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 182 322</strong>	<strong>5 210 855</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 402 670</strong>	<strong>5 396 270</strong>

Ålesund  
Styret i Borettslaget Brunholmgate 18

Georg Tøvik  
styreleder

Rugile Jakaviciute  
styremedlem

Tor-Christian Lillebø Kurth  
styremedlem

Roger Hofseth  
styremedlem



## Borettslaget Brunholmgate 18

---

### **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **NOTE 2 VIRKELIG VERDI AV EIENDELER**

En anser verdien av borettslagets eiendeler til å være høyere enn borettslagets samlede gjeld.

### **NOTE 3 LØNN OG GODTGJØRELSE**

Borettslaget har i 2022 sysselsatt 0 årsverk

### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 225.



## Borettslaget Brunholmgate 18

### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2022	5 250 000	5 250 000
Tilgang på kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	5 250 000	5 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig og planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi av bygningsmassen.

### NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD

	Saldo pr. 01.01.2022	Nytt lån i 2022	Avdrag i 2022	Saldo pr. 31.12.2022
Nordea lån 1 Rentesats: 3,17%	2 993 574			2 993 574
Nordea Lån 2 Rentesats: 6,46%	24 519	0	24 519	0
<b>Totalsum</b>	<b>3 018 093</b>	<b>0</b>	<b>24 519</b>	<b>2 993 574</b>

Av gjelden har ca. 3 000 000,- forfall mer enn 5 år frem i tid.

### NOTE 6 PANTSTILLELSER

Pantstillet gjeld, bestående av kr. 2 100 000 i borettsinnskudd og kr. 2 993 574 til kredittinstitusjoner utgjør pr. 31.12.2022 kr. 5 093 574.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er bygning med kr. 5 250 000.

### NOTE 7 ENDRING I DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler pr. 01.01.2022	53 508
Reduksjon i langsiktig gjeld	-24 519
Årets resultat	34 933
Disponible midler pr. 31.12.2022	63 923

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Borettslaget Brunholmgate 18

### NOTE 8 BANKINNSKUDD

Borettslaget har ingen bundne bankinnskudd.

### NOTE 9 EGENKAPITAL

	Antall	Pålydende Verdi	Bokført Verdi
<b>Andelskapital</b>	<b>4</b>	<b>5000</b>	<b>20 000</b>

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>
Egenkapital 01.01	185 415
Årets resultat	34 933
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>220 349</b>



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Brunholmgate 18

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Brunholmgate 18 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 10.08.2023  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)