



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 693 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO MER BOLIG AS
Forretningsadresse: Sagaveien 66E
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Einar Bjørnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 107 581	27 668 266
Sum inntekter		48 107 581	27 668 266
Kostnader			
Varekostnad		38 526 937	21 649 435
Lønnskostnad	1	63 412	0
Annen driftskostnad		997 222	966 919
Sum kostnader		39 587 571	22 616 354
Driftsresultat		8 520 010	5 051 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 611	206 905
Sum finansinntekter		65 611	206 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 000	360 000
Annen rentekostnad		1 770 376	1 118 776
Annen finanskostnad		97 939	3 392
Sum finanskostnader		-1 895 316	-1 482 168
Netto finans		-1 829 704	-1 275 263
Resultat før skattekostnad		6 690 306	3 776 649
Skattekostnad		1 471 979	830 863
Årsresultat		5 218 326	2 945 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 200 000
Annen egenkapital		5 218 326	1 745 786
Sum overføringer og disponeringer		5 218 326	2 945 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	22 200	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 200	50 000
Sum anleggsmidler		22 200	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	53 983 960	23 138 600
Sum varer		53 983 960	23 138 600
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 014 475
Sum fordringer		0	2 014 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 475	100 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 475	100 649
Sum omløpsmidler		54 001 436	25 253 725
SUM EIENDELER		54 023 636	25 303 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 010	2 030 010
Sum innskutt egenkapital		2 030 010	2 030 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 958 542	1 740 216
Sum opptjent egenkapital		6 958 542	1 740 216
Sum egenkapital		8 988 552	3 770 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		448 252	830 863
Sum avsetninger for forpliktelser		448 252	830 863
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		543 252	6 830 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 131 492	7 452 424
Leverandørgjeld		815 613	1 971 512
Betalbar skatt		1 854 590	0
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 690 136	4 078 700
Sum kortsiktig gjeld		44 491 831	14 702 636
Sum gjeld		45 035 084	21 533 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 023 636	25 303 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364287

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 693 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO MER BOLIG AS
Forretningsadresse: Slettaveien 7
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Einar Bjørnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 928 693 856
BO MER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 107 581	27 668 266
Sum inntekter		48 107 581	27 668 266
Kostnader			
Varekostnad		38 526 937	21 649 435
Lønnskostnad	1	63 412	0
Annen driftskostnad		997 222	966 919
Sum kostnader		39 587 571	22 616 354
Driftsresultat		8 520 010	5 051 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 611	206 905
Sum finansinntekter		65 611	206 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 000	360 000
Annen rentekostnad		1 770 376	1 118 776
Annen finanskostnad		97 939	3 392
Sum finanskostnader		-1 895 316	-1 482 168
Netto finans		-1 829 704	-1 275 263
Resultat før skattekostnad		6 690 306	3 776 649
Skattekostnad		1 471 979	830 863
Årsresultat		5 218 326	2 945 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 200 000
Annen egenkapital		5 218 326	1 745 786
Sum overføringer og disponeringer		5 218 326	2 945 786



Organisasjonsnr: 928 693 856
BO MER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	22 200	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 200	50 000
Sum anleggsmidler		22 200	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	53 983 960	23 138 600
Sum varer		53 983 960	23 138 600
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 014 475
Sum fordringer		0	2 014 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 475	100 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 475	100 649
Sum omløpsmidler		54 001 436	25 253 725
SUM EIENDELER		54 023 636	25 303 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 010	2 030 010
Sum innskutt egenkapital		2 030 010	2 030 010



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 958 542	1 740 216
Sum opptjent egenkapital	6 958 542	1 740 216
Sum egenkapital	8 988 552	3 770 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	448 252	830 863
Sum avsetninger for forpliktelses	448 252	830 863
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	95 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	95 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld	543 252	6 830 863
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	38 131 492	7 452 424
Leverandørgjeld	815 613	1 971 512
Betalbar skatt	1 854 590	0
Utbytte	0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	3 690 136	4 078 700
Sum kortsiktig gjeld	44 491 831	14 702 636
Sum gjeld	45 035 084	21 533 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 023 636	25 303 725



Organisasjonsnr: 928 693 856
BO MER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63412.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63412.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	6000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Bo Mer Bolig AS

Orgnr. 928693856

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bo Mer Bolig AS som viser et overskudd på kr. 5 218 326, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

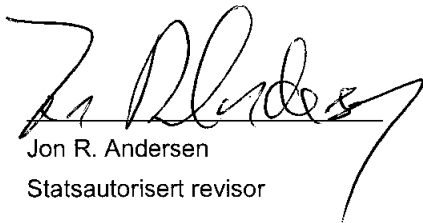
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 16. april 2024

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BO MER BOLIG AS

928693856

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BO MER BOLIG AS
928 693 856

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 107 581	27 668 266
Sum driftsinntekter		48 107 581	27 668 266
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 526 937	-21 649 435
Lønnskostnad	1	-63 412	0
Annen driftskostnad		-997 222	-966 919
Sum driftskostnader		-39 587 571	-22 616 354
Driftsresultat		8 520 010	5 051 912
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		65 611	206 905
Sum finansinntekter		65 611	206 905
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-27 000	-360 000
Annen rentekostnad		-1 770 376	-1 118 776
Annen finanskostnad		-97 939	-3 392
Sum finanskostnader		-1 895 316	-1 482 168
Netto finans		-1 829 704	-1 275 263
Resultat før skattekostnad		6 690 306	3 776 649
Skattekostnad		-1 471 979	-830 863
Årsresultat		5 218 326	2 945 786
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 200 000
Annen egenkapital		5 218 326	1 745 786
Sum overføringer		5 218 326	2 945 786



BO MER BOLIG AS
928 693 856

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	2	22 200	50 000
		22 200	50 000
Sum anleggsmidler		22 200	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Sum varer	3	53 983 960	23 138 600
		53 983 960	23 138 600
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	2 014 475
		0	2 014 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 475	100 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 475	100 649
Sum omløpsmidler		54 001 436	25 253 725
SUM EIENDELER		54 023 636	25 303 725

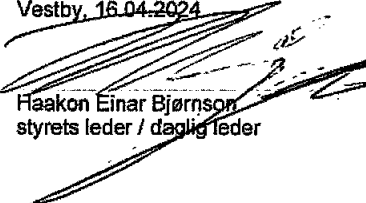


BO MER BOLIG AS
928 693 856

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 010	2 030 010
Sum innskutt egenkapital		2 030 010	2 030 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 958 542	1 740 216
Sum opptjent egenkapital		6 958 542	1 740 216
Sum egenkapital		8 988 552	3 770 226
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		448 252	830 863
Sum avsetning for forpliktelser		448 252	830 863
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 131 492	7 452 424
Leverandørgjeld		815 613	1 971 512
Betalbar skatt		1 854 590	0
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 690 136	4 078 700
Sum kortsiktig gjeld		44 491 831	14 702 636
Sum gjeld		45 035 084	21 533 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 023 636	25 303 725

Vestby, 16.04.2024


Haakon Einar Bjørnson
styrets leder / daglig leder


Erik Grieg
styremedlem


Terje Bjengedal
styremedlem



BO MER BOLIG AS
928 693 856

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Elendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	63 412	0
Sum	63 412	0



BO MER BOLIG AS
928 693 856

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	22 200
---	--------

Note 3 - Varer

	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	53 983 961	22 888 600
Sum	53 983 961	22 888 600

Selskapets varelager består av tomter og påløpte byggekostnader for boliger som er overlevert etter 31.12.2023.

Selskapet har pr 31.12.2023 mottatt forskuddsbetaling for solgte boliger med kr 3 155 000.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 000	6 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har innfridd lån til morselskapet på 6 MNOK i 2023.

Bokførte rentekostnader på dette lånet i 2023 er kr 27 000.

Note 5 - Gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 131 492	7 452 424
Sum	38 131 492	7 452 424

Av gjeld på kr 38 131 492 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapet har innvilget byggelån med kr 42 165 500 pr 31.12.2023.

Pareto Bank ASA har pant i eiendom med 90 MNOK.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BO MER BOLIG AS
928693856
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BO MER BOLIG AS
928 693 856

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 107 581	27 668 266
Sum driftsinntekter		48 107 581	27 668 266
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 526 937	-21 649 435
Lønnskostnad	1	-63 412	0
Annen driftskostnad		-997 222	-966 919
Sum driftskostnader		-39 587 571	-22 616 354
Driftsresultat		8 520 010	5 051 912
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		65 611	206 905
Sum finansinntekter		65 611	206 905
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-27 000	-360 000
Annen rentekostnad		-1 770 376	-1 118 776
Annen finanskostnad		-97 939	-3 392
Sum finanskostnader		-1 895 316	-1 482 168
Netto finans		-1 829 704	-1 275 263
Resultat før skattekostnad		6 690 306	3 776 649
Skattekostnad		-1 471 979	-830 863
Årsresultat		5 218 326	2 945 786
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 200 000
Annen egenkapital		5 218 326	1 745 786
Sum overføringer		5 218 326	2 945 786



BO MER BOLIG AS
928 693 856

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	22 200	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 200	50 000
Sum anleggsmidler		22 200	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	53 983 960	23 138 600
Sum varer		53 983 960	23 138 600
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 014 475
Sum fordringer		0	2 014 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 475	100 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 475	100 649
Sum omløpsmidler		54 001 436	25 253 725
SUM EIENDELER		54 023 636	25 303 725



BO MER BOLIG AS
928 693 856

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 010	2 030 010
Sum innskutt egenkapital		2 030 010	2 030 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 958 542	1 740 216
Sum opptjent egenkapital		6 958 542	1 740 216
Sum egenkapital		8 988 552	3 770 226
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		448 252	830 863
Sum avsetning for forpliktelser		448 252	830 863
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 131 492	7 452 424
Leverandørgjeld		815 613	1 971 512
Betalbar skatt		1 854 590	0
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 690 136	4 078 700
Sum kortsiktig gjeld		44 491 831	14 702 636
Sum gjeld		45 035 084	21 533 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 023 636	25 303 725

Vestby, 16.04.2024

Haakon Einar Bjørnson
styrets leder / daglig leder

Erik Grieg
styremedlem

Terje Gjengedal
styremedlem



BO MER BOLIG AS
928 693 856

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	63 412	0
Sum	63 412	0



BO MER BOLIG AS
928 693 856

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	22 200
---	--------

Note 3 - Varer

	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	53 983 961	22 888 600
Sum	53 983 961	22 888 600

Selskapets varelager består av tomter og påløpte byggekostnader for boliger som er overlevert etter 31.12.2023.

Selskapet har pr 31.12.2023 mottatt forskuddsbetaling for solgte boliger med kr 3 155 000.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 000	6 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har innfridd lån til morselskapet på 6 MNOK i 2023.

Bokførte rentekostnader på dette lånet i 2023 er kr 27 000.

Note 5 - Gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 131 492	7 452 424
Sum	38 131 492	7 452 424

Av gjeld på kr 38 131 492 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapet har innvilget byggelån med kr 42 165 500 pr 31.12.2023.

Pareto Bank ASA har pant i eiendom med 90 MNOK.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.