



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 371
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FREDHEIM UTLEIE DA
Forretningsadresse: Gneisveien 1
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000 000	
Annen driftsinntekt		13 949 160	6 375 000
Sum inntekter		19 949 160	6 375 000
Kostnader			
Varekostnad		4 932 688	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 935 959	455 959
Annen driftskostnad		10 502 391	5 453 092
Sum kostnader		17 371 038	5 909 051
Driftsresultat		2 578 122	465 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 591	9 470
Annen finansinntekt		2 030	1 986
Sum finansinntekter		21 621	11 456
Annen rentekostnad		2 085 988	407 668
Sum finanskostnader		2 085 988	407 668
Netto finans		-2 064 367	-396 212
Ordinært resultat før skattekostnad		513 755	69 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 755	69 737
Årsresultat	3	513 755	69 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 755	69 737
Totalresultat		513 755	69 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		513 755	69 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		513 755	69 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 848 113	3 004 072
Maskiner og anlegg	2	25 670 000	29 950 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	28 518 113	32 954 072
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 713 817	5 713 817
Sum finansielle anleggsmidler		5 713 817	5 713 817
Sum anleggsmidler		34 231 930	38 667 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 864 768	685 625
Andre kortsiktige fordringer		1 315 526	6 422 495
Sum fordringer		12 180 294	7 108 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 381	620 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 381	620 929
Sum omløpsmidler		13 043 675	7 729 049
SUM EIENDELER		47 275 605	46 396 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		340 341	340 341
Sum innskutt egenkapital		340 341	340 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 097 709	6 583 953
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 097 709	6 583 954
Sum egenkapital	3	7 438 050	6 924 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 999 996	39 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	33 999 996	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 999 996	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 696 046	440 352
Skyldig offentlige avgifter		1 495 442	
Annen kortsiktig gjeld		2 646 071	32 292
Sum kortsiktig gjeld		5 837 559	472 644
Sum gjeld		39 837 555	39 472 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 275 605	46 396 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676597

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 371
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FREDHEIM UTLEIE DA
Forretningsadresse: Gneisveien 1
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 988 196 371
FREDHEIM UTLEIE DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000 000	
Annen driftsinntekt		13 949 160	6 375 000
Sum inntekter		19 949 160	6 375 000
Kostnader			
Varekostnad		4 932 688	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 935 959	455 959
Annen driftskostnad		10 502 391	5 453 092
Sum kostnader		17 371 038	5 909 051
Driftsresultat		2 578 122	465 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 591	9 470
Annen finansinntekt		2 030	1 986
Sum finansinntekter		21 621	11 456
Annen rentekostnad		2 085 988	407 668
Sum finanskostnader		2 085 988	407 668
Netto finans		-2 064 367	-396 212
Ordinært resultat før skattekostnad		513 755	69 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 755	69 737
Årsresultat	3	513 755	69 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 755	69 737
Totalresultat		513 755	69 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		513 755	69 737
Sum overføringer og disponeringer		513 755	69 737



Organisasjonsnr: 988 196 371
FREDHEIM UTLEIE DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 848 113	3 004 072
Maskiner og anlegg	2	25 670 000	29 950 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	28 518 113	32 954 072

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 713 817	5 713 817
Sum finansielle anleggsmidler		5 713 817	5 713 817

Sum anleggsmidler		34 231 930	38 667 889
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 864 768	685 625
Andre kortsiktige fordringer		1 315 526	6 422 495
Sum fordringer		12 180 294	7 108 120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		863 381	620 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 381	620 929

Sum omløpsmidler		13 043 675	7 729 049
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 275 605	46 396 938
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital		340 341	340 341
--------------------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		340 341	340 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 097 709	6 583 953
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 097 709	6 583 954
Sum egenkapital	3	7 438 050	6 924 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 999 996	39 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	33 999 996	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 999 996	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 696 046	440 352
Skyldig offentlige avgifter		1 495 442	
Annen kortsiktig gjeld		2 646 071	32 292
Sum kortsiktig gjeld		5 837 559	472 644
Sum gjeld		39 837 555	39 472 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 275 605	46 396 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 196 371
FREDHEIM UTLEIE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Fredheim Utleie DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredheim Utleie DA som viser et overskudd på kr 513 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

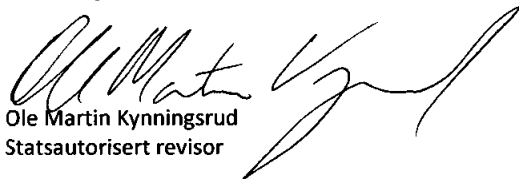
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 12. juli 2024

Leo Revisjon DA



Ole Martin Kynningsrud
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Årsregnskap 2023
Fredheim utleie, DA
Org.nr.: 988 196 371

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning





RESULTATREGNSKAP

FREDHEIM UMLEIE, DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 000 000	0
Annen driftsinntekt		13 949 160	6 375 000
Sum driftsinntekter		19 949 160	6 375 000
Varekostnad		4 932 688	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 935 959	455 959
Annen driftskostnad		10 502 391	5 453 092
Sum driftskostnader		17 371 038	5 909 051
Driftsresultat		2 578 122	465 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 591	9 470
Annen finansinntekt		2 030	1 986
Annen rentekostnad		2 085 988	407 668
Resultat av finansposter		-2 064 367	-396 212
Resultat før skattekostnad		513 755	69 737
Årsresultat	3	513 755	69 737
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		513 755	69 737
Sum overføringer		513 755	69 737



BALANSE

FREDHEIM UMLEIE, DA

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 848 113	3 004 072
Maskiner og anlegg	2	25 670 000	29 950 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	28 518 113	32 954 072
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 713 817	5 713 817
Sum finansielle anleggsmidler		5 713 817	5 713 817
Sum anleggsmidler		34 231 930	38 667 889
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 864 768	685 625
Andre kortsiktige fordringer		1 315 526	6 422 495
Sum fordringer		12 180 294	7 108 120
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 381	620 929
Sum omløpsmidler		13 043 675	7 729 049
Sum eiendeler		47 275 605	46 396 938

FREDHEIM UMLEIE, DA

SIDE 3



BALANSE

FREDHEIM UMLEIE, DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		340 341	340 341
Sum innskutt egenkapital		340 341	340 341
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 097 709	6 583 953
Sum opptjent egenkapital		7 097 709	6 583 954
Sum egenkapital	3	7 438 050	6 924 295
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 999 996	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	33 999 996	39 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 696 046	440 352
Skyldig offentlige avgifter		1 495 442	0
Annen kortsiktig gjeld		2 646 071	32 292
Sum kortsiktig gjeld		5 837 559	472 644
Sum gjeld		39 837 555	39 472 644
Sum egenkapital og gjeld		47 275 605	46 396 938

Spydeberg,
Styret i Fredheim utleie, DA

Per Fredheim
Deltaker

Svein Egil Fredheim
Deltaker



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt, skatt blir ikke å bokføre i resultat- balanseregnskapet

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 623 801	30 400 000	37 023 801
- Avgang i året		2 500 000	2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 623 801	27 900 000	34 523 801
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 775 688	2 230 000	6 005 688
= Bokført verdi 31.12.23	2 848 113	25 670 000	28 518 113
Årets ordinære avskrivninger	155 959	1 780 000	1 935 959
Økonomisk levetid	0-40 år	0 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	340 341	0	0	6 583 953	6 924 294
Årets resultat				513 755	513 755
Pr 31.12.2023	340 341	0	0	7 097 708	7 438 049

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 999 996	39 000 000
Sum	33 999 996	39 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 848 113	3 004 072
Driftstilbehør	25 670 000	29 950 000
Kundefordringer	10 864 768	685 625
Sum	39 382 881	33 639 697

Note 5 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld så har kr 17.999.976 forfall etter 5 år