



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 578 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØLLINGVEIEN 520 AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 10  
3292 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingvart Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 112	62 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 112</b>	<b>62 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 888</b>	<b>135 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		451 150	386 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 150</b>	<b>386 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 136</b>	<b>-386 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 248</b>	<b>-250 577</b>
Skattekostnad	1	-61 956	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 292</b>	<b>-250 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-260 292	-250 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 292</b>	<b>-250 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	8 819 128	8 286 521
Sum varer		8 819 128	8 286 521
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 499	3 525
Konsernfordringer	1	281 619	0
Sum fordringer		285 118	3 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 501	16 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 501	16 890
Sum omløpsmidler		9 165 747	8 306 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 165 747</b>	<b>8 306 936</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1, 4	265 472	45 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 472</b>	<b>75 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	579 269	318 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 269</b>	<b>-318 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-283 797</b>	<b>-243 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 336 803	5 362 511
Langsiktig konserngjeld	1	4 052 769	2 997 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 389 572</b>	<b>8 359 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 389 572</b>	<b>8 359 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 751	152 924
Annen kortsiktig gjeld		38 221	37 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 972</b>	<b>190 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 449 543</b>	<b>8 550 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 165 746</b>	<b>8 306 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 578 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØLLINGVEIEN 520 AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 10  
3292 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingvart Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 578 352  
TJØLLINGVEIEN 520 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 112	62 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 112</b>	<b>62 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 888</b>	<b>135 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		451 150	386 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 150</b>	<b>386 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 136</b>	<b>-386 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 248</b>	<b>-250 577</b>
Skattekostnad	1	-61 956	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 292</b>	<b>-250 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-260 292	-250 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 292</b>	<b>-250 577</b>



Organisasjonsnr: 829 578 352  
TJØLLINGVEIEN 520 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	8 819 128	8 286 521
Sum varer		8 819 128	8 286 521
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 499	3 525
Konsernfordringer	1	281 619	0
Sum fordringer		285 118	3 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 501	16 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 501	16 890
Sum omløpsmidler		9 165 747	8 306 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 165 747</b>	<b>8 306 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1, 4	265 472	45 809
Sum innskutt egenkapital		295 472	75 809



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	579 269	318 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 269</b>	<b>-318 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-283 797</b>	<b>-243 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 336 803	5 362 511
Langsiktig konserngjeld	1	4 052 769	2 997 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 389 572</b>	<b>8 359 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 389 572</b>	<b>8 359 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 751	152 924
Annen kortsiktig gjeld		38 221	37 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 972</b>	<b>190 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 449 543</b>	<b>8 550 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 165 746</b>	<b>8 306 936</b>



Organisasjonsnr: 829 578 352  
TJØLLINGVEIEN 520 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281619.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4052769.00	2997269.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lih Eiendom AS, morselskap, eier 100 % av aksjer i Tjøllingveien 520 AS. Lih Eiendom AS har kr. 4 052 769,- til gode av Tjøllingveien 520 AS pr. 31.12.24. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig gjeld. Konsernbidrag: Tjøllingveien 520 AS har mottatt et konsernbidrag på kr. 281 619,- fra morselskap, Lih Eiendom AS, orgnr. 825 850 082

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5336803.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8819128.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom i Tjøllingveien 520, 3909/1037/28 er stilt sikkerhet for selskapets gjeld, kto.nummer 2510 23 33899. Pantstillelse er kr. 5 400 000,- Fast eiendom i Tjøllingveien 520, 3909/1037/28 er også stilt sikkerhet for lånummer 2510 23 44955 i Lih Eiendom AS. Pantstillelse er kr. 2 000 000,-

Mer om gjeld

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TJØLLINGVEIEN 520 AS  
829 578 352

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 000	198 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-60 112	-62 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-60 112</b>	<b>-62 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 888</b>	<b>135 753</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-451 150	-386 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-451 150</b>	<b>-386 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 136</b>	<b>-386 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 248</b>	<b>-250 577</b>
Skattekostnad	1	61 956	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 292</b>	<b>-250 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-260 292	-250 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>-260 292</b>	<b>-250 577</b>



TJØLLINGVEIEN 520 AS  
829 578 352

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	<u>8 819 128</u>	<u>8 286 521</u>
<b>Sum varer</b>		<b>8 819 128</b>	<b>8 286 521</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	281 619	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 499</u>	<u>3 525</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 118</b>	<b>3 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>61 501</u>	<u>16 890</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 501</b>	<b>16 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 165 747</b>	<b>8 306 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 165 747</b>	<b>8 306 936</b>



TJØLLINGVEIEN 520 AS  
829 578 352

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1, 4	265 472	45 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 472</b>	<b>75 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-579 269	-318 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 269</b>	<b>-318 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-283 797</b>	<b>-243 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 336 803	5 362 511
Langsiktig konserngjeld	1	4 052 769	2 997 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 389 572</b>	<b>8 359 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 751	152 924
Annen kortsiktig gjeld		38 221	37 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 972</b>	<b>190 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 449 543</b>	<b>8 550 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 165 747</b>	<b>8 306 936</b>

STAVERN, 22.04.2025

  
Lars Ingvart Halvorsen  
styrets leder



TJØLLINGVEIEN 520 AS  
829 578 352

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	281 619	0

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 052 769	2 997 269

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lih Eiendom AS, morselskap, eier 100 % av aksjer i Tjøllingveien 520 AS.

Lih Eiendom AS har kr. 4 052 769,- til gode av Tjøllingveien 520 AS pr. 31.12.24. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig gjeld.

#### Konsernbidrag:

Tjøllingveien 520 AS har mottatt et konsernbidrag på kr. 281 619,- fra morselskap, Lih Eiendom AS, orgnr. 825 850 082



TJØLLINGVEIEN 520 AS  
829 578 352

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 336 803
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 819 128
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom i Tjøllingveien 520, 3909/1037/28 er stilt sikkerhet for selskapets gjeld, kto.nummer 2510 23 33899. Pantstillelse er kr. 5 400 000,-

Fast eiendom i Tjøllingveien 520, 3909/1037/28 er også stilt sikkerhet for lånummer 2510 23 44955 i Lih Eiendom AS. Pantstillelse er kr. 2 000 000,-

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	30	30 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel % Aksjeklasse</b>
LIH EIENDOM AS	1 000	100,00 Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	45 809	-318 977	-243 168
Årsresultat	0	0	-260 292	-260 292
Mottatt konsernbidrag	0	219 663	0	219 663
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>265 472</b>	<b>-579 269</b>	<b>-283 797</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et underskudd på kr. 260 292,-. Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet er likevel satt opp etter prinsippet om fortsatt drift, da selskapet er i besittelse av tomteverdier som vil gi betydelige gevinst ved salg. Det jobbes med regulering av tomter. Så verdien vil øke og egenkapitalen vil da igjen bli inntakt.



TJØLLINGVEIEN 520 AS  
829 578 352

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 000	198 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-60 112	-62 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-60 112</b>	<b>-62 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 888</b>	<b>135 753</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-451 150	-386 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-451 150</b>	<b>-386 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 136</b>	<b>-386 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 248</b>	<b>-250 577</b>
Skattekostnad	1	61 956	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 292</b>	<b>-250 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-260 292	-250 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>-260 292</b>	<b>-250 577</b>



TJØLLINGVEIEN 520 AS  
829 578 352

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	8 819 128	8 286 521
<b>Sum varer</b>		<b>8 819 128</b>	<b>8 286 521</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	281 619	0
Andre kortsiktige fordringer		3 499	3 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 118</b>	<b>3 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 501	16 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 501</b>	<b>16 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 165 747</b>	<b>8 306 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 165 747</b>	<b>8 306 936</b>



TJØLLINGVEIEN 520 AS  
829 578 352

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1, 4	265 472	45 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 472</b>	<b>75 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-579 269	-318 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 269</b>	<b>-318 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-283 797</b>	<b>-243 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 336 803	5 362 511
Langsiktig konserngjeld	1	4 052 769	2 997 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 389 572</b>	<b>8 359 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 751	152 924
Annen kortsiktig gjeld		38 221	37 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 972</b>	<b>190 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 449 543</b>	<b>8 550 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 165 747</b>	<b>8 306 936</b>

STAVERN, 22.04.2025

Lars Ingvart Halvorsen  
styrets leder



TJØLLINGVEIEN 520 AS  
829 578 352

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	281 619	0

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 052 769	2 997 269

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lih Eiendom AS, morselskap, eier 100 % av aksjer i Tjøllingveien 520 AS.

Lih Eiendom AS har kr. 4 052 769,- til gode av Tjøllingveien 520 AS pr. 31.12.24. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig gjeld.

#### Konsernbidrag:

Tjøllingveien 520 AS har mottatt et konsernbidrag på kr. 281 619,- fra morselskap, Lih Eiendom AS, orgnr. 825 850 082



TJØLLINGVEIEN 520 AS  
829 578 352

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 336 803
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 819 128
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom i Tjøllingveien 520, 3909/1037/28 er stilt sikkerhet for selskapets gjeld, kto.nummer 2510 23 33899. Pantstillelse er kr. 5 400 000,-

Fast eiendom i Tjøllingveien 520, 3909/1037/28 er også stilt sikkerhet for lånummer 2510 23 44955 i Lih Eiendom AS. Pantstillelse er kr. 2 000 000,-

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LIH EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	45 809	-318 977	-243 168
Årsresultat	0	0	-260 292	-260 292
Mottatt konsernbidrag	0	219 663	0	219 663
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>265 472</b>	<b>-579 269</b>	<b>-283 797</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et underskudd på kr. 260 292,-. Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet er likevel satt opp etter prinsippet om fortsatt drift, da selskapet er i besittelse av tomteverdier som vil gi betydelige gevinst ved salg. Det jobbes med regulering av tomter. Så verdien vil øke og egenkapitalen vil da igjen bli inntakt.