



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 786 250  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Møgster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 504	669 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 504</b>	<b>669 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	64 828	42 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	21 062	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	701 254	477 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 544</b>	<b>552 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 040</b>	<b>116 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131</b>	<b>415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 509</b>	<b>149 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 509</b>	<b>149 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 909</b>	<b>116 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 909	-116 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 909</b>	<b>-116 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	189 563	210 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 563</b>	<b>210 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 563</b>	<b>210 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 897
Andre fordringer		7 207	98 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 207</b>	<b>101 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 806	907 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 806</b>	<b>907 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 013</b>	<b>1 009 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 575</b>	<b>1 219 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		806 038	904 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 038</b>	<b>904 947</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>806 038</b>	<b>904 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 336	312 295
Skyldige offentlige avgifter		645	293
Annen kortsiktig gjeld		4 555	2 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 537</b>	<b>314 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 537</b>	<b>314 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>839 575</b>	<b>1 219 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 786 250  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Møgster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 912 786 250  
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 504	669 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 504</b>	<b>669 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	64 828	42 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	21 062	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	701 254	477 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 544</b>	<b>552 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 040</b>	<b>116 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131</b>	<b>415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 509</b>	<b>149 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 909</b>	<b>116 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 909	-116 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 909</b>	<b>-116 594</b>



Organisasjonsnr: 912 786 250  
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	8	189 563	210 625
Sum varige driftsmidler		189 563	210 625

Sum anleggsmidler		189 563	210 625
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	2 897
Andre fordringer		7 207	98 936
Sum fordringer		7 207	101 833

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 806	907 203
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 806	907 203
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		650 013	1 009 036
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		839 575	1 219 661
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		806 038	904 947
Sum opptjent egenkapital		806 038	904 947

Sum egenkapital		806 038	904 947
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 336	312 295
-----------------	--	--------	---------

Skyldige offentlige avgifter		645	293
---------------------------------	--	-----	-----

Annen kortsiktig gjeld		4 555	2 127
------------------------	--	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	33 537	314 714
Sum gjeld	33 537	314 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	839 575	1 219 661



Organisasjonsnr: 912 786 250  
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	18700.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		632 532	590 232	634 499	648 413
Andre inntekter		0	0	100 000	26 400
Kabel TV/Bredbånd		81 972	78 936	86 500	85 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 504</b>	<b>669 168</b>	<b>820 999</b>	<b>759 821</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	36 526	16 711	39 400	39 400
Styrehonorar	2	18 700	19 600	20 000	20 000
Pensjonskostnader, arbg.avg. sos kost	3	6 991	5 120	7 800	7 800
Sosiale kostnader	3	2 611	1 546	1 000	3 000
Avskrivninger	8	21 062	0	0	21 062
Energi, strøm		74 647	104 348	150 000	100 000
Bensin, diesel		0	567	1 000	1 000
Renhold, mattevask		7 590	7 510	9 000	9 000
Leie maskiner / utstyr		1 502	0	0	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 462	190	10 000	10 000
Vedlikehold	4	335 487	29 028	132 599	230 000
Vaktmester tjenester		18 720	35 100	50 000	50 000
Tilskudd til velforening		26 400	26 400	26 400	26 400
Drift maskiner, serviceavtaler		55 609	102 044	150 000	89 000
Egenandel forsikring		7 233	0	10 000	10 000
Drift ventilasjonsanlegg		0	6 441	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		408	4 861	10 000	5 000
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		49 401	49 404	50 000	50 000
Andre tjenester		0	-4	0	0
Kontorrekvisita		1 390	1 144	2 000	2 000
Telefon, data, porto		75	2 034	3 000	1 000
Kabel-tv/bredbånd		85 032	83 503	86 500	86 800
Forsikring		50 125	46 408	50 000	52 600
Kommunale avgifter	6	713	3 665	3 800	1 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	3 485	2 869	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>813 544</b>	<b>552 989</b>	<b>821 999</b>	<b>826 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 040</b>	<b>116 179</b>	<b>-1 000</b>	<b>-66 741</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		131	415	1 000	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>131</b>	<b>415</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 909</b>	<b>116 594</b>	<b>0</b>	<b>-66 241</b>
Overført til/fra annen egenkapital		98 909	-116 594	0	0

Sameiet T.H. Skoglands gate 40



## Årsregnskap 217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Andre fellesanlegg	8	189 563	210 625
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 563</b>	<b>210 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 897
Oppgjørskonto forsikringsskader		0	41 725
Forskuddsbetalte kostnader		7 207	57 211
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		642 806	907 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 013</b>	<b>1 009 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 575</b>	<b>1 219 661</b>

Sameiet T.H. Skoglands gate 40



## Årsregnskap 217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		904 947	788 353
Årets resultat		-98 909	116 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 038</b>	<b>904 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	49
Leverandørgjeld		28 336	312 295
Skyldig off. myndigheter		645	293
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 555	2 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 537</b>	<b>314 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 537</b>	<b>314 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>839 575</b>	<b>1 219 661</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl Otto Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Møgster  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Frøydis Vestvik  
Medlem

Sameiet T.H. Skoglands gate 40



## Noter 217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

#### Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>694 322</b>	<b>788 353</b>
Årets resultat	-98 909	116 594
Tilbakeføring avskrivninger	21 062	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-210 625
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-77 846</b>	<b>-94 031</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>616 476</b>	<b>694 322</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	650 013	1 009 036
Kortsiktig gjeld	33 537	314 714
<b>Disponible midler</b>	<b>616 476</b>	<b>694 322</b>

Sameiet T.H. Skoglands gate 40



## Noter 217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	31 980	14 640
5150 Opptjent feriepenger	4 546	2 071
5300 Styrehonorar	18 700	19 600
<b>Sum</b>	<b>55 226</b>	<b>36 311</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40 2020

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 152	4 828
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-802	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	641	292
5995 Andre sosiale kostnader	2 611	1 546
<b>Sum</b>	<b>9 602</b>	<b>6 666</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	293 315	27 564
6602 Vedlikehold VVS	2 194	199
6603 Vedlikehold elektro	38 706	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 272	1 265
<b>Sum</b>	<b>335 487</b>	<b>29 028</b>

### Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt og vannavgift fellesområder.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
5312 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	22	0
7100 Bilgodtgj.	147	0
7140 Reisekostnader, 25% mva	10	0
7460 Andre kontigenter	1 490	990
7770 Gebyrer	1 816	1 879
<b>Sum</b>	<b>3 485</b>	<b>2 869</b>



Noter 217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40 2020

**Note 8 - Andre fellesanlegg**

	<b>Ladepunkter 22 stk</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	210 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	210 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 062
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	189 563
Årets avskrivninger :	21 062
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Sameiet T.H. Skoglands gate 40



Resultat og balanse med noter for Sameiet T.H. Skoglands gate 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet T.H. Skoglands gate 40**

Styreleder	Karl Otto Andersen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Frøydis Vestvik (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Terje Møgster (sign.)	08.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet T.H. Skoglands gate 40

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet T.H. Skoglands gate 40s årsregnskap som viser et underskudd på kr 98909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet T.H. Skoglands gate 40

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

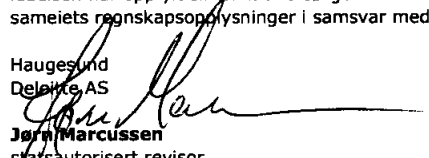
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS  
  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

10.03.21