



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39E AS
Forretningsadresse: Industriveien 39E
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingvald Rognan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 795 498	2 786 650
Sum inntekter		2 795 498	2 786 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	439 700	439 700
Annen driftskostnad		312 092	491 942
Sum kostnader		751 792	931 642
Driftsresultat		2 043 706	1 855 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	1 816
Sum finansinntekter		654	1 816
Annen rentekostnad		19 290	118 659
Sum finanskostnader		19 290	118 659
Netto finans		-18 636	-116 843
Resultat før skattekostnad		2 025 070	1 738 166
Skattekostnad		445 372	381 998
Årsresultat		1 579 699	1 356 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	1 000 000	0
Annen egenkapital	2	579 699	1 356 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		711 850	670 353
Sum immaterielle eiendeler		711 850	670 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 564 382	8 981 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	142 500	165 000
Sum varige driftsmidler		8 706 882	9 146 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 418 732	9 816 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 111	0
Andre kortsiktige fordringer		15 464	53 156
Sum fordringer		76 574	53 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 921	1 203 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 921	1 203 189
Sum omløpsmidler		1 006 495	1 256 345
SUM EIENDELER		10 425 227	11 073 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 525 845	6 946 146
Sum opptjent egenkapital		7 525 845	6 946 146
Sum egenkapital		9 875 845	9 296 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 315 625
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 315 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 513	17 271
Betalbar skatt		486 869	420 633
Annen kortsiktig gjeld		0	23 605
Sum kortsiktig gjeld		549 382	461 509
Sum gjeld		549 382	1 777 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 227	11 073 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347066

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 630 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39E AS
Forretningsadresse: Industriveien 39E
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Ingvald Rognan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 630 020
INDUSTRIVEIEN 39E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 795 498	2 786 650
Sum inntekter		2 795 498	2 786 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	439 700	439 700
Annen driftskostnad		312 092	491 942
Sum kostnader		751 792	931 642
Driftsresultat		2 043 706	1 855 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	1 816
Sum finansinntekter		654	1 816
Annen rentekostnad		19 290	118 659
Sum finanskostnader		19 290	118 659
Netto finans		-18 636	-116 843
Resultat før skattekostnad		2 025 070	1 738 166
Skattekostnad		445 372	381 998
Årsresultat		1 579 699	1 356 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	1 000 000	0
Annen egenkapital	2	579 699	1 356 168



Organisasjonsnr: 988 630 020
INDUSTRIVEIEN 39E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		711 850	670 353
Sum immaterielle eiendeler		711 850	670 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 564 382	8 981 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	142 500	165 000
Sum varige driftsmidler		8 706 882	9 146 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 418 732	9 816 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 111	0
Andre kortsiktige fordringer		15 464	53 156
Sum fordringer		76 574	53 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 921	1 203 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 921	1 203 189
Sum omløpsmidler		1 006 495	1 256 345
SUM EIENDELER		10 425 227	11 073 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 525 845	6 946 146
Sum opptjent egenkapital		7 525 845	6 946 146
Sum egenkapital		9 875 845	9 296 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 315 625
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 315 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 513	17 271
Betalbar skatt		486 869	420 633
Annen kortsiktig gjeld		0	23 605
Sum kortsiktig gjeld		549 382	461 509
Sum gjeld		549 382	1 777 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 227	11 073 280



Organisasjonsnr: 988 630 020
INDUSTRIVEIEN 39E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Drives fra hovedkontor i Trondheim kommune, Trøndelag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført

i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet inngår i konsern, ihht. reglene for små

foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16616910.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16616910.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7910028.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8706882.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	439700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 39E AS

988630020

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INDUSTRIVEIEN 39E AS
988 630 020

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 795 498	2 786 650
Sum driftsinntekter		2 795 498	2 786 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-439 700	-439 700
Annen driftskostnad		-312 092	-491 942
Sum driftskostnader		-751 792	-931 642
Driftsresultat		2 043 706	1 855 009
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		654	1 816
Sum finansinntekter		654	1 816
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 290	-118 659
Sum finanskostnader		-19 290	-118 659
Netto finans		-18 636	-116 843
Resultat før skattekostnad		2 025 070	1 738 166
Skattekostnad		-445 372	-381 998
Årsresultat		1 579 699	1 356 168
Overføringer			
Tilleggsutbytte	2	1 000 000	0
Annen egenkapital	2	579 699	1 356 168
Sum overføringer		1 579 699	1 356 168



INDUSTRIVEIEN 39E AS
988 630 020

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		711 850	670 353
Sum immaterielle eiendeler		711 850	670 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 564 382	8 981 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	142 500	165 000
Sum varige driftsmidler		8 706 882	9 146 582
Sum anleggsmidler		9 418 732	9 816 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 111	0
Andre kortsiktige fordringer		15 464	53 156
Sum fordringer		76 574	53 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 921	1 203 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 921	1 203 189
Sum omløpsmidler		1 006 495	1 256 345
SUM EIENDELER		10 425 227	11 073 280



INDUSTRIVEIEN 39E AS
988 630 020

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 525 845	6 946 146
Sum opptjent egenkapital		7 525 845	6 946 146
Sum egenkapital		9 875 845	9 296 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 315 625
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 315 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 513	17 271
Betalbar skatt		486 869	420 633
Annen kortsiktig gjeld		0	23 605
Sum kortsiktig gjeld		549 382	461 509
Sum gjeld		549 382	1 777 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 227	11 073 280

HEIMDAL, 21.02.2026

Lars Ingvald Rognan
Johansen
styrets leder / daglig leder



INDUSTRIVEIEN 39E AS
988 630 020

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Drives fra hovedkontor i Trondheim kommune, Trøndelag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet inngår i konsern, ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



INDUSTRIVEIEN 39E AS
988 630 020

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 616 910
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 616 910
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 910 028
Balanseført verdi per 31.12.	8 706 882
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	439 700

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 150 000	6 946 146	9 296 146
Årsresultat	0	0	1 579 699	1 579 699
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	200 000	2 150 000	7 525 845	9 875 845

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byåsen Holding AS	200	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.