



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 076
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: IVAR KOTENG
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 124 888	3 783 770
Annen driftsinntekt	1	655 032	373 731
Sum inntekter		4 779 920	4 157 501
Kostnader			
Varekostnad			-40
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 011	311 537
Annen driftskostnad	3	1 810 557	1 558 275
Sum kostnader		2 109 568	1 869 772
Driftsresultat		2 670 352	2 287 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		524 636	122 953
Annen renteinntekt		1 515	1 104
Sum finansinntekter		526 152	124 057
Annen rentekostnad		1 967 971	1 632 813
Sum finanskostnader		1 967 971	1 632 813
Netto finans		-1 441 819	-1 508 756
Resultat før skattekostnad		1 228 532	778 973
Årsresultat		1 228 532	778 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 532	778 973
Totalresultat		1 228 532	778 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 228 532	778 973
Sum overføringer og disponeringer		1 228 532	778 973



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2, 5 7 185 865 7 473 500

Sum varige driftsmidler 2 7 185 865 7 473 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 2 753 362 204 211

Investeringer i aksjer og andeler 676 000 676 000

Sum finansielle anleggsmidler 3 429 362 880 211

Sum anleggsmidler 10 615 227 8 353 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 136 681 48 911

Sum fordringer 136 681 48 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 511 150 287 259

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 511 150 287 259

Sum omløpsmidler 647 831 336 170

SUM EIENDELER 11 263 057 8 689 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-18 791 879	-21 917 479
Sum opptjent egenkapital	7	-18 791 879	-21 917 479
Sum egenkapital	4, 7	-18 791 879	-21 917 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	29 295 000	29 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 295 000	29 915 000
Sum langsiktig gjeld		29 295 000	29 915 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 752	228 087
Skyldig offentlige avgifter		127 149	
Annen kortsiktig gjeld	6	465 035	464 273
Sum kortsiktig gjeld		759 936	692 360
Sum gjeld		30 054 936	30 607 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 263 057	8 689 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460841

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 076
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: IVAR KOTENG
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 977 318 076
IVAR KOTENG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 124 888	3 783 770
Annen driftsinntekt	1	655 032	373 731
Sum inntekter		4 779 920	4 157 501
Kostnader			
Varekostnad			-40
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 011	311 537
Annen driftskostnad	3	1 810 557	1 558 275
Sum kostnader		2 109 568	1 869 772
Driftsresultat		2 670 352	2 287 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		524 636	122 953
Annen renteinntekt		1 515	1 104
Sum finansinntekter		526 152	124 057
Annen rentekostnad		1 967 971	1 632 813
Sum finanskostnader		1 967 971	1 632 813
Netto finans		-1 441 819	-1 508 756
Resultat før skattekostnad		1 228 532	778 973
Årsresultat		1 228 532	778 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 532	778 973
Totalresultat		1 228 532	778 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 228 532	778 973
Sum overføringer og disponeringer		1 228 532	778 973



Organisasjonsnr: 977 318 076
IVAR KOTENG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 185 865	7 473 500
Sum varige driftsmidler	2	7 185 865	7 473 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 753 362	204 211
Investeringer i aksjer og andeler		676 000	676 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 429 362	880 211
Sum anleggsmidler		10 615 227	8 353 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		136 681	48 911
Sum fordringer		136 681	48 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 150	287 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 150	287 259
Sum omløpsmidler		647 831	336 170
SUM EIENDELER		11 263 057	8 689 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-18 791 879	-21 917 479
Sum opptjent egenkapital	7	-18 791 879	-21 917 479



Sum egenkapital	4, 7	-18 791 879	-21 917 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	29 295 000	29 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 295 000	29 915 000
Sum langsiktig gjeld		29 295 000	29 915 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 752	228 087
Skyldig offentlige avgifter		127 149	
Annen kortsiktig gjeld	6	465 035	464 273
Sum kortsiktig gjeld		759 936	692 360
Sum gjeld		30 054 936	30 607 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 263 057	8 689 881



Organisasjonsnr: 977 318 076
IVAR KOTENG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til eieren i Ivar Koteng

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar Koteng som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Eier (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ivar Koteng

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med eier blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Eierens private økonomi og øvrige anliggender er ikke revidert av oss.

Trondheim, 14. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-05-14

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Ivar Koteng

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 318 076



RESULTATREGNSKAP

IVAR KOTENG

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	4 124 888	3 783 770
Annen driftsinntekt	1	655 032	373 731
Sum driftsinntekter		4 779 920	4 157 501
Varekostnad		0	-40
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 011	311 537
Annen driftskostnad	3	1 810 557	1 558 275
Sum driftskostnader		2 109 568	1 869 772
Driftsresultat		2 670 352	2 287 729
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		524 636	122 953
Annen renteinntekt		1 515	1 104
Annen rentekostnad		1 967 971	1 632 813
Resultat av finansposter		-1 441 819	-1 508 756
Resultat før skattekostnad		1 228 532	778 973
Resultat	4	1 228 532	778 973
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 228 532	778 973
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 228 532	778 973
Sum overføringer		1 228 532	778 973

IVAR KOTENG

SIDE 2



BALANSE

IVAR KOTENG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 185 865	7 473 500
Sum varige driftsmidler	2	7 185 865	7 473 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 753 362	204 211
Investeringer i aksjer og andeler		676 000	676 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 429 362	880 211
Sum anleggsmidler		10 615 227	8 353 711
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		136 681	48 911
Sum fordringer		136 681	48 911
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 150	287 259
Sum omløpsmidler		647 831	336 170
Sum eiendeler		11 263 057	8 689 881

IVAR KOTENG

SIDE 3



BALANSE

IVAR KOTENG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-18 791 879	-21 917 479
Sum opptjent egenkapital	7	-18 791 879	-21 917 479
Sum egenkapital	4, 7	-18 791 879	-21 917 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	29 295 000	29 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 295 000	29 915 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 752	228 087
Skyldig offentlige avgifter		127 149	0
Annen kortsiktig gjeld	6	465 035	464 273
Sum kortsiktig gjeld		759 936	692 360
Sum gjeld		30 054 936	30 607 360
Sum egenkapital og gjeld		11 263 057	8 689 881

Trodneheim, 07.05.2025
Styret i Ivar Koteng

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder



Ivar Koteng

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ivar Koteng

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 914 323	173 462	28 817	25 116 602
Tilgang kjøpte driftsmidler			11 376	11 376
Anskaffelseskost 31.12.24	24 914 323	173 462	40 193	25 127 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 884 955	57 162		17 942 117
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	17 884 955	57 162	0	17 942 117
Bokført verdi 31.12.24	7 029 368	116 300	40 193	7 185 861
Årets ordinære avskrivninger	292 890	6 121		299 011
Økonomisk levetid	25 år	20 år	25 år	
Avskrivningsplan	4 %	5 %		

Note 3 Lønnskostnader

Ivar Koteng har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	0	0	-21 917 479	-21 917 479
Årets resultat			1 228 532	1 228 532
Privatuttak			1 897 068	1 897 068
Egenkapital 31.12	0	0	-18 791 879	-18 791 879



Ivar Koteng

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 295 000	29 915 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	7 185 865	7 473 500

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 753 362	204 211
Sum	2 753 362	204 211
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	115 765	165 020
Sum	115 765	165 020

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital må sees i sammenheng med at det er merverdier i eiendommene ut over bokførte verdier.

Selskapets eiere yter lån til selskapet for å sikre finansiering.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.



Ivar Koteng

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-29 295 000	-29 915 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	-29 295 000	-29 915 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr. 0.