



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 486 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SAND AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	1 134 567	0
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	77 755	120 451
Sum kostnader		1 212 322	120 451
Driftsresultat		-1 212 322	-120 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		379 057	364 847
Sum finanskostnader		379 057	364 847
Netto finans		-379 057	-364 847
Resultat før skattekostnad		-1 591 379	-485 298
Skattekostnad	4, 5	-351 206	-104 565
Årsresultat		-1 240 173	-380 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 240 173	-380 733
Sum overføringer og disponeringer		-1 240 173	-380 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	179 797	0
Sum immaterielle eiendeler		179 797	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		179 797	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 976 198	4 110 765
Sum varer		2 976 198	4 110 765
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 628	0
Sum fordringer		7 628	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 463	319 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 463	319 884
Sum omløpsmidler		3 228 288	4 430 649
SUM EIENDELER		3 408 085	4 430 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 530	2 530
Sum innskutt egenkapital		102 530	102 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 575 666	1 335 494
Sum opptjent egenkapital		-2 575 666	-1 335 494
Sum egenkapital		-2 473 136	-1 232 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	171 410
Sum avsetninger for forpliktelser		0	171 410
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 676 182	5 018 411
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 676 182	5 018 411
Sum langsiktig gjeld		5 676 182	5 189 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 449	488
Kortsiktig konserngjeld	8	0	286 298
Annen kortsiktig gjeld		194 590	187 006
Sum kortsiktig gjeld		205 039	473 793
Sum gjeld		5 881 221	5 663 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 408 085	4 430 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604880

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 486 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SAND AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 881 486 822
EIENDOMSELSKAPET SAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	1 134 567	0
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	77 755	120 451
Sum kostnader		1 212 322	120 451
Driftsresultat		-1 212 322	-120 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		379 057	364 847
Sum finanskostnader		379 057	364 847
Netto finans		-379 057	-364 847
Resultat før skattekostnad		-1 591 379	-485 298
Skattekostnad	4, 5	-351 206	-104 565
Årsresultat		-1 240 173	-380 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 240 173	-380 733
Sum overføringer og disponeringer		-1 240 173	-380 733



Organisasjonsnr: 881 486 822
EIENDOMSELSKAPET SAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	179 797	0
Sum immaterielle eiendeler		179 797	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		179 797	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 976 198	4 110 765
Sum varer		2 976 198	4 110 765
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 628	0
Sum fordringer		7 628	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 463	319 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 463	319 884
Sum omløpsmidler		3 228 288	4 430 649
SUM EIENDELER		3 408 085	4 430 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 530	2 530
Sum innskutt egenkapital		102 530	102 530



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 575 666	1 335 494
Sum opptjent egenkapital		-2 575 666	-1 335 494
Sum egenkapital		-2 473 136	-1 232 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	171 410
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	171 410
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 676 182	5 018 411
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 676 182	5 018 411
Sum langsiktig gjeld		5 676 182	5 189 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 449	488
Kortsiktig konserngjeld	8	0	286 298
Annen kortsiktig gjeld		194 590	187 006
Sum kortsiktig gjeld		205 039	473 793
Sum gjeld		5 881 221	5 663 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 408 085	4 430 650



Organisasjonsnr: 881 486 822
EIENDOMSELSKAPET SAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Gambei AS

Forretningskontor for morselskapet

John Strandruds vei 16

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5681196.00	5304709.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Sand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsselskapet Sand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJZVK-LYSNG-LOVD4-IVTUR-YZX7G-4TMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 11:45:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJZVK-LYSNG-LOVD4-IVTJUR-YZX7G-41MY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
EIENDOMSELSKAPET SAND AS

881486822

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSELSKAPET SAND AS
881 486 822

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 134 567	0
Annen driftskostnad	2, 3	77 755	120 451
Sum driftskostnader		1 212 322	120 451
Driftsresultat		-1 212 322	-120 451
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		379 057	364 847
Sum finanskostnader		379 057	364 847
Netto finans		-379 057	-364 847
Resultat før skattekostnad		-1 591 379	-485 298
Skattekostnad	4, 5	-351 206	-104 565
Årsresultat		-1 240 173	-380 733
Overføringer			
Udekket tap	6	-1 240 173	-380 733
Sum overføringer		-1 240 173	-380 733



EIENDOMSELSKAPET SAND AS
881 486 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	179 797	0
Sum immaterielle eiendeler		179 797	0
Sum anleggsmidler		179 797	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 976 198	4 110 765
Sum varer		2 976 198	4 110 765
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 628	0
Sum fordringer		7 628	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 463	319 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 463	319 884
Sum omløpsmidler		3 228 288	4 430 649
SUM EIENDELER		3 408 085	4 430 649



EIENDOMSELSKAPET SAND AS
881 486 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 530	2 530
Sum innskutt egenkapital		102 530	102 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 575 666	1 335 494
Sum opptjent egenkapital		-2 575 666	-1 335 494
Sum egenkapital		-2 473 136	-1 232 964
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	171 410
Sum avsetning for forpliktelser		0	171 410
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 676 182	5 018 411
Sum annen langsiktig gjeld		5 676 182	5 018 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 449	488
Kortsiktig konserngjeld	8	0	286 298
Annen kortsiktig gjeld		194 590	187 006
Sum kortsiktig gjeld		205 039	473 793
Sum gjeld		5 881 221	5 663 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 408 085	4 430 649

TRONDHEIM, 28.05.2025

Per Eivind Skeid
styrets leder

Terje Steen
daglig leder



EIENDOMSSELSKAPET SAND AS
881 486 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSSELSKAPET SAND AS
881 486 822

Note 1 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2024	2023
Totalt bokførte prosjektkostnader	2 976 198	4 110 765
Balanseført verdi varer	2 976 198	4 110 765

Spesifikasjon av varer	2024	2023
Eiendommer under regulering	2 976 198	4 110 765
Balanseført verdi varer	2 976 198	4 110 765

Eiendommen er solgt i 2025 og nedskrevet til virkelig verdi pr. 31.12.2024.



EIENDOMSELSKAPET SAND AS
881 486 822

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-350 103	-104 565
Skattekostnad	-350 103	-104 565
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 591 379	-485 298
Permanente forskjeller	0	10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 341 981	224 267
Skattepliktig inntekt	-249 398	-251 031

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-1 134 567	1 134 567
Gevinst- og tapskonto	1 037 068	829 654	207 414
Fremførbart underskudd	-257 933	-507 331	249 398
Netto forskjeller	779 135	-812 244	1 591 379
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	779 135	-812 244	1 591 379
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	171 410	-178 694	350 103

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 530	-1 335 494	-1 232 964
Årsresultat	0	0	-1 240 173	-1 240 173
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 530	-2 575 666	-2 473 136

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over styrets handlingsplikt etter aksjeloven, knyttet til kravet om forsvarlig egenkapital i forhold til virksomheten som drives. Aksjonæren er forberedt på å skyte inn mer kapital ved behov. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet et rettviseende bilde av resultat i regnskapsåret og selskapets økonomiske stilling ved årets utgang.



EIENDOMSELSKAPET SAND AS
881 486 822

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Gambei AS

Forretningskontor for morselskapet

John Strandruds vei 16

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 681 196	5 304 709

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.