



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG GT 7
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Højer Brinch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte fellesutgifter		720 724	708 912
Sum inntekter		720 724	708 912
Kostnader			
Styrehonorar	2	69 000	76 000
Arbeidsgiveravgift	2	9 729	10 716
Offentlige avgifter		178 263	171 689
Forsikringer		99 230	91 318
Honorarer	2	79 282	76 772
Strøm		163 247	143 583
Renhold v/byrå		27 369	26 506
Rep. og vedlikehold	3	34 331	10 063
Annen driftskostnad	4	103 659	102 817
Sum kostnader		764 110	709 464
Driftsresultat		-43 386	-552
Annen rentekostnad	5	4 626	4 018
Sum finanskostnader		4 626	4 018
Netto finans		-4 626	-4 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 012	-4 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 012	-4 569
Årsresultat		-48 012	-4 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 012	-4 569
Totalresultat		-48 012	-4 569
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		-48 012	-4 569
Sum overføringer og disponeringer		-48 012	-4 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Ikke betalte fellesutgifter	6	4 857	2 698
Forskuddsbetalte kostnader		20 379	106 111
Sum fordringer		25 236	108 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		238 482	214 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 482	214 548
Sum omløpsmidler		263 718	323 357
SUM EIENDELER		263 718	323 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 678	92 690
Sum opptjent egenkapital		44 678	92 690
Sum egenkapital		44 678	92 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 061	92 660
Sum annen langsiktig gjeld		88 061	92 660
Sum langsiktig gjeld		88 061	92 660
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		9 729	9 729
Forskuddsbetalte fellesutgifter	6	24 661	12 452
Annen kortsiktig gjeld		96 590	115 827
Sum kortsiktig gjeld		130 980	138 008
Sum gjeld		219 041	230 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 718	323 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539757

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG GT 7
Forretningsadresse: c/o Brinch
Generallunden 21
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Højer Brinch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 983 528 430
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte fellesutgifter		720 724	708 912
Sum inntekter		720 724	708 912
Kostnader			
Styrehonorar	2	69 000	76 000
Arbeidsgiveravgift	2	9 729	10 716
Offentlige avgifter		178 263	171 689
Forsikringer		99 230	91 318
Honorarer	2	79 282	76 772
Strøm		163 247	143 583
Renhold v/byrå		27 369	26 506
Rep. og vedlikehold	3	34 331	10 063
Annen driftskostnad	4	103 659	102 817
Sum kostnader		764 110	709 464
Driftsresultat		-43 386	-552
Annen rentekostnad	5	4 626	4 018
Sum finanskostnader		4 626	4 018
Netto finans		-4 626	-4 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 012	-4 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 012	-4 569
Årsresultat		-48 012	-4 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 012	-4 569
Totalresultat		-48 012	-4 569
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		-48 012	-4 569
Sum overføringer og disponeringer		-48 012	-4 569



Organisasjonsnr: 983 528 430
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Ikke betalte fellesutgifter 6		4 857	2 698
Forskuddsbetalte kostnader		20 379	106 111
Sum fordringer		25 236	108 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		238 482	214 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 482	214 548
Sum omløpsmidler		263 718	323 357
SUM EIENDELER		263 718	323 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 678	92 690
Sum opptjent egenkapital		44 678	92 690
Sum egenkapital		44 678	92 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 061	92 660
Sum annen langsiktig gjeld		88 061	92 660
Sum langsiktig gjeld		88 061	92 660
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		9 729	9 729
Forskuddsbetalte fellesutgifter	6	24 661	12 452



Annen kortsiktig gjeld	96 590	115 827
Sum kortsiktig gjeld	130 980	138 008
Sum gjeld	219 041	230 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	263 718	323 357



Organisasjonsnr: 983 528 430
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i

Eierseksjonssameiet Gøteborggt. 7

Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Gøteborggt. 7 som viser et underskudd på kr 48 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feil-



informasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

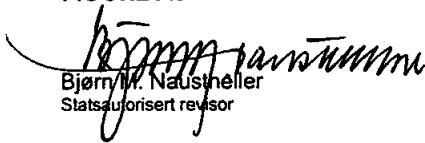
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mars 2023

MOORE AS



Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor



Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Innbetalte fellesutgifter		720 724	708 912
Sum driftsinntekter		<u>720 724</u>	<u>708 912</u>
Driftskostnader			
Offentlige avgifter		178 263	171 689
Forsikringer		99 230	91 318
Styrehonorar	2	69 000	76 000
Arbeidsgiveravgift	2	9 729	10 716
Honorarer	2	79 282	76 772
Strøm		163 247	143 583
Renhold v/byrå		27 369	26 506
Rep. og vedlikehold	3	34 331	10 063
Annen driftskostnad	4	103 659	102 817
Sum driftskostnader		<u>764 110</u>	<u>709 464</u>
Driftsresultat		<u>(43 386)</u>	<u>(552)</u>
Finansposter			
Annen rentekostnad	5	(4 626)	(4 018)
Resultat av finansposter		<u>(4 626)</u>	<u>(4 018)</u>
Årsresultat		<u>(48 012)</u>	<u>(4 569)</u>
Overføringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		(48 012)	(4 569)
Sum overføringer		<u>(48 012)</u>	<u>(4 569)</u>



Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Ikke betalte fellesutgifter	6	4 857	2 698
Forskuddsbetalte kostnader		20 379	106 111
Sum fordringer		<u>25 236</u>	<u>108 809</u>
Bankinnskudd		<u>238 482</u>	<u>214 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>263 718</u>	<u>323 357</u>
Sum eiendeler		<u>263 718</u>	<u>323 357</u>



Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 678	92 690
Sum opptjent egenkapital		<u>44 678</u>	<u>92 690</u>
Sum egenkapital		<u>44 678</u>	<u>92 690</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>88 061</u>	<u>92 660</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>88 061</u>	<u>92 660</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		9 729	9 729
Forskuddsbetalte fellesutgifter	6	24 661	12 452
Annen kortsiktig gjeld		<u>96 590</u>	<u>115 827</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 980</u>	<u>138 008</u>
Sum gjeld		<u>219 041</u>	<u>230 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>263 718</u>	<u>323 357</u>

Oslo, 09.03.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

Torstein Burkeland
Styreleder (sign.)

Alf Einar Strømsnes
Styremedlem (sign.)

Eirik Spillum
Styremedlem (sign.)

Torvald H. Brinch
Forretningsfører



Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Godtgjørelser

Forretningsførrel	56 032
Styret	69 000
Arbeidsgiveravgift	9 729
Revisor - revisjon, inkl. mva	19 125
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	4 125

I tillegg er det utbetalt kr 61 969 til styreleders advokatfirma. Utbetalingen er dekket ved innbetalinger i fra forsikringsselskap og skadevolder i forbindelse med skader på mur.

Note 3 Rep. & vedlikehold

	2022	2021
Innbetalt i forbindelse med skade bygning	-71 576	0
Advokathonorarer i denne forbindelse	61 969	0
Rep. av låssylinder(e).	35 658	0
Serviceavtale Rentokil	1 812	10 063
Kostnader vedrørende elektriske installasjoner	6 468	0
Totalt	34 331	10 063

Note 4 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Kabel-tv	89 808	82 109
Kopiering og porto	3 445	5 499
Kontroll av brannalarmanlegg	5 801	5 738
Containerleie	0	4 225
Bankomkostninger	2 310	2 040
Andre driftskostnader	2 295	3 206
Andre driftskostnader	103 659	102 817



Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

Noter

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 061	92 660
Sum annen langsiktig gjeld	88 061	92 660
Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,15%	4,23%

Ved utgangen av desember var lånerenten 6,7 %. Lånet tilbakebetales over 20 år med like store terminbeløp.

Note 6 Restanser på sameiere / Forskuddsbetalte fellesutgifter

	2022	2021
Restanser på sameierne	-19 804	-9 754
Reklassifiserte restanser	24 661	12 452
Andre kortsiktige fordringer - sameiere	0	0
Fordringer på sameiere	4 857	2 698