



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 428 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Rådgivning AS
Kristian Augusts gate 7B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Sadiq Chohan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 238	59 754
Annen driftskostnad		4 720	2 371
Sum kostnader		68 958	62 125
Driftsresultat		-68 958	-62 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		151	0
Sum finanskostnader		151	0
Netto finans		-151	0
Resultat før skattekostnad		-69 109	-62 125
Skattekostnad	1, 2	0	-554
Årsresultat		-69 109	-61 571
Annen egenkapital		-69 109	-61 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 416 122	3 309 972
Sum varige driftsmidler		3 416 122	3 309 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 416 122	3 309 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 425	214 683
Sum fordringer		39 425	214 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		39 425	214 683
SUM EIENDELER		3 455 546	3 524 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	67 200	67 200
Overkurs	5	417 468	417 468
Annen innskutt egenkapital	5	896 101	896 101
Sum innskutt egenkapital		1 380 769	1 380 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 939 777	2 008 887
Sum opptjent egenkapital		1 939 777	2 008 887
Sum egenkapital		3 320 546	3 389 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum gjeld		135 000	135 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 546	3 524 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302863

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 428 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Rådgivning AS
Kristian Augusts gate 7B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Sadiq Chohan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Organisasjonsnr: 928 428 184
OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 238	59 754
Annen driftskostnad		4 720	2 371
Sum kostnader		68 958	62 125
Driftsresultat		-68 958	-62 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		151	0
Sum finanskostnader		151	0
Netto finans		-151	0
Resultat før skattekostnad		-69 109	-62 125
Skattekostnad	1, 2	0	-554
Årsresultat		-69 109	-61 571
Annen egenkapital		-69 109	-61 571



Organisasjonsnr: 928 428 184
OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 416 122	3 309 972
Sum varige driftsmidler		3 416 122	3 309 972

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 416 122	3 309 972
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 425	214 683
Sum fordringer		39 425	214 683

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		39 425	214 683
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 455 546	3 524 655
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	67 200	67 200
Overkurs	5	417 468	417 468
Annen innskutt egenkapital	5	896 101	896 101
Sum innskutt egenkapital		1 380 769	1 380 769

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 939 777	2 008 887



Sum opptjent egenkapital	1 939 777	2 008 887
Sum egenkapital	3 320 546	3 389 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1, 2 0	0
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld	135 000	135 000
Sum gjeld	135 000	135 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 455 546	3 524 655



Organisasjonsnr: 928 428 184
OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4025588.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
170388.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4195975.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
779853.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3416122.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
64238.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

928428184

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
928 428 184

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-64 238	-59 754
Annen driftskostnad		-4 720	-2 371
Sum driftskostnader		-68 958	-62 125
Driftsresultat		-68 958	-62 125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151	0
Sum finanskostnader		-151	0
Netto finans		-151	0
Resultat før skattekostnad		-69 109	-62 125
Skattekostnad	1, 2	0	554
Årsresultat		-69 109	-61 571
Overføringer			
Annen egenkapital		-69 109	-61 571
Sum overføringer		-69 109	-61 571



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
928 428 184

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 416 122	3 309 972
Sum varige driftsmidler		3 416 122	3 309 972
Sum anleggsmidler		3 416 122	3 309 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 425	214 683
Sum fordringer		39 425	214 683
Sum omløpsmidler		39 425	214 683
SUM EIENDELER		3 455 546	3 524 655



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
928 428 184

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	67 200	67 200
Overkurs	5	417 468	417 468
Annen innskutt egenkapital	5	896 101	896 101
Sum innskutt egenkapital		1 380 769	1 380 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 939 777	2 008 887
Sum opptjent egenkapital		1 939 777	2 008 887
Sum egenkapital		3 320 546	3 389 655
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum gjeld		135 000	135 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 546	3 524 655

OSLO, 27.01.2026

Shahid Sadiq Chohan
styrets leder



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
928 428 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

928 428 184

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-554
Skattekostnad	0	-554
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-69 109	-62 125
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-61 334	-3 312
Skattepliktig inntekt	-130 444	-65 437

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	70 768	132 103	-61 334
Fremførbart underskudd	-130 375	-260 819	130 444
Netto forskjeller	-59 607	-128 716	69 109
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	59 607	128 716	-69 109
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 025 588
Tilgang i året	170 388
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 195 975
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-779 853
Balanseført verdi per 31.12.	3 416 122
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 238

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	67 200	1	67 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Legeteam1 AS	67 200	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	67 200	417 468	896 101	2 008 887	3 389 655
Årsresultat	0	0	0	-69 109	-69 109
Egenkapital 31.12.2025	67 200	417 468	896 101	1 939 777	3 320 546