



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 122 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 1
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 336 260	2 548 833
Sum inntekter		3 336 260	2 548 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	216 461	267 023
Avskrivning på driftsmidler	3	1 277 043	1 125 982
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	910 721	535 245
Sum kostnader		2 404 225	1 928 250
Driftsresultat		932 035	620 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52 693	79 829
Sum finansinntekter		52 693	79 829
Annan rentekostnad			220
Sum finanskostnader			220
Netto finans		52 693	79 609
Ordinært resultat før skattekostnad		984 728	700 192
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 800	160 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 928	539 500
Årsresultat		805 928	539 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 928	539 500
Totalresultat		805 928	539 500
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		805 928	539 500
Sum overføringar og disponeringar		805 928	539 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 237 853	10 335 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	375 366	
Sum varige driftsmiddel		10 613 219	10 335 859
Sum anleggsmiddel		10 613 219	10 335 859
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 106 485	986 794
Andre kortsiktige fordringer		348 299	166 203
Sum krav		1 454 784	1 152 997
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 577 065	6 656 669
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 577 065	6 656 669
Sum omløpsmiddel		8 031 850	7 809 666
SUM EIGEDELAR		18 645 069	18 145 526
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		5 100 000	5 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 834 190	8 028 262
Sum opptent egenkapital		8 834 190	8 028 262
Sum egenkapital		13 934 190	13 128 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	3 600 000	3 600 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum anna langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			152 048
Betalbar skatt	5	178 800	160 692
Offentlige avg og div trekk		6	160 243
Annen kortsiktig gjeld		932 073	944 281
Sum kortsiktig gjeld		1 110 879	1 417 264
Sum gjeld		4 710 879	5 017 264
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 645 069	18 145 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279330

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 122 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 1
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 871 122 652
LEIRA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 336 260	2 548 833
Sum inntekter		3 336 260	2 548 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	216 461	267 023
Avskrivning på driftsmidler	3	1 277 043	1 125 982
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	910 721	535 245
Sum kostnader		2 404 225	1 928 250
Driftsresultat		932 035	620 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52 693	79 829
Sum finansinntekter		52 693	79 829
Annan rentekostnad			220
Sum finanskostnader			220
Netto finans		52 693	79 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 800	160 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 928	539 500
Årsresultat		805 928	539 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 928	539 500
Totalresultat		805 928	539 500
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		805 928	539 500
Sum overføringer og disponeringar		805 928	539 500



Organisasjonsnr: 871 122 652
LEIRA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

10 237 853

10 335 859

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3, 4

375 366

Sum varige driftsmiddel

10 613 219

10 335 859

Sum anleggsmiddel

10 613 219

10 335 859

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

1 106 485

986 794

Andre kortsiktige

fordringer

348 299

166 203

Sum krav

1 454 784

1 152 997

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 577 065

6 656 669

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

6 577 065

6 656 669

Sum omløpsmiddel

8 031 850

7 809 666

SUM EIGEDELAR

18 645 069

18 145 526

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6, 7

3 100 000

3 100 000

Overkurs

7

2 000 000

2 000 000

Sum innskoten eigenkapital

5 100 000

5 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

7

8 834 190

8 028 262

Sum opptent eigenkapital

8 834 190

8 028 262

Sum eigenkapital

13 934 190

13 128 262



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	3 600 000	3 600 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum anna langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			152 048
Betalbar skatt	5	178 800	160 692
Offentlige avg og div trekk		6	160 243
Annen kortsiktig gjeld		932 073	944 281
Sum kortsiktig gjeld		1 110 879	1 417 264
Sum gjeld		4 710 879	5 017 264
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 645 069	18 145 526



Organisasjonsnr: 871 122 652
LEIRA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3100.00	1000.00	3100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hydro Aluminium AS	1500.00	48.39%	Ordinære aksjer
Høyanger Kjemiske	100.00	3.23%	Ordinære aksjer
Ind.arb.forb			Ordinære aksjer
Sparebanken Sogn og Fj	100.00	3.23%	Ordinære aksjer
Høyanger Kommune	1300.00	41.94%	Ordinære aksjer
Sparebanken Vest	100.00	3.23%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	3100.00	100.00%	

Note

2

Ytingar til leiande personer

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	141997.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses og dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i § RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre regnskapskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfatta §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapsplikt. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, til ledende personer og aksjeeiere).

(Navn på foretaket legges inn som toppstekst)



den aktuelle klient. Malen

benytte ihht

*§7-2 til 7-34 og Norske
annet følger av god*

*den regnskapspliktiges
ttes av detaljkravene i RL*

*iges stilling og resultat.
i nevnt i RL §§7-42 til 7-45.
og lån og sikkerhetsstillelse*



Leira Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Leira Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ein tilsatt .	2020	2019
Lønn	141 997	186 431
Styre honorar	55 000	55 000
Arb avg	19 463	25 591
Sum lønn	216 460	267 022

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 var kr 29260

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsmidler	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.19	211 631	407 323	50 726 157	51 345 112
Tilgang	-	388 310	1 166 093	1 554 403
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	211 631	795 633	51 892 250	52 899 515
Oppskrevet tidligere	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	420 267	41 866 028	42 286 295
Balansført verdi pr. 31.12.20	211 631	375 366	10 026 222	10 613 220
Ekstrordinær avsk			0	-
Årets avskrivninger	-	12 944	1 264 099	1 277 043
Avskrivningsprosent		0	4-10 %	

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v. Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Annen langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt på selskapets inntekt	178 800	160 692
Tidl år	-	-
Samlet betalbar skatt (før konsernbidrag)	178 800	160 692
Ending utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	178 800	160 692



Leira Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skatt	Endring	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller	175 982	-13 412 019	-13 588 001
<u>Underskudd til fremføring</u>	-	-	-
<u>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</u>	175 982	-13 412 019	-13 588 001
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	38 716	-2 950 644	-2 989 360
<u>Herav ikke balanseført</u>	-38 716	2 950 644	2 989 360
<u>Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet</u>		-	-
Betalbar skatt for 2020		178 800	160 692
Betalbar skatt tidligere år		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		178 800	160 692

Utsatt skattefordel er ikke bokført i rekneskapet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 100 000 består av 3100 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.20

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Høyanger Kommune		1 300	41,94 %
Hydro Aluminium AS		1 500	48,39 %
Sparebanken Vest		100	3,23 %
Sparebanken Sogn og Fj		100	3,23 %
Høyanger Kjemiske Industriarbeiderforening		100	3,23 %
<u>Totalt</u>		<u>3 100</u>	<u>100 %</u>

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	3 100 000	2 000 000	8 028 264	13 128 265
Årets resultat			805 928	805 928
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital 31.12.20	3 100 000	2 000 000	8 834 192	13 934 192



Note ? Immaterielle eiendeler

	FoU	Konsesjon
Anskaffelseskost 31.12.99	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<hr/>		
Anskaffelseskost 31.12.00	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.00	-	-
<hr/>		
Balanseført verdi pr. 31.12.00	-	-
<hr/>		
Årets avskrivninger	-	-
Forventet økonomisk levetid	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler.

Goodwill er ervervet ved følgende virksomhetskjøp:

Goodwill fra følgende kjøp avskrives over mer enn 5 år:

Avskrivningsplan over mer enn 5 år er begrunnet i.....

Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende forskningsprosjekter:

Forsknings- og utviklingskostnader som kan balanseføres skal angis med medgåtte utgifter i re om forventet samlet inntjening av pågående forskning og utvikling motsvarer medgåtte samled

Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende utviklingsprosjekter:



Goodwill	Totalt
-	-
-	-
-	-
<hr/>	<hr/>
-	-
-	-
<hr/>	<hr/>
-	-
-	-

regnskapsåret, samt
andre utgifter



Note ? Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

**Daglig
leder**

Art

Sikkerhets-
stillelse

Rentesats

Avdragsplan

Sikkerhet

Pant i fast
eiendom

Balanseført lånebeløp 31.12.00

Beløp det er stilt sikkerhet for 31.12.00

50 000



» m.v.

Styre- formann	Ansatte/ aksjeeiere/ styre- medlemmer
Lån	Lån
5 %	5 %
Annuitet 10 år	Lineær 5 år
Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom
100 000	300 000



Note ? Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter og kostnader består av følgende:

Netto ekstraordinære poster



2000

-
-
<hr/>
-
<hr/>



Deloitte.

Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leira Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leira Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 805 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DPPHA-6E7BT-1BXX4-4NKL7-DDZAK-3XSLE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Leira Næringspark AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 4. mars 2021

Deloitte AS

Geir A. Helle

statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: DPPHA-6E7BT-1BXX4-4NKL7-DDZAK-3XSLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-04 12:38:50Z



Penneo DokumentID: DPPHA-6E7BT-1BXX-4-4NKL7-DD2AK-3XSLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>