



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPV MYSEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tvindesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 433	63 994
Sum kostnader		103 433	63 994
Driftsresultat		-103 433	-63 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	92 143	66 421
Sum finanskostnader		92 143	66 421
Netto finans		-92 130	-66 421
Resultat før skattekostnad		-195 562	-130 415
Skattekostnad	2, 3	-43 024	-29 917
Årsresultat		-152 538	-100 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-152 538	-100 498
Sum overføringer og disponeringer		-152 538	-100 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	73 257	30 233
Sum immaterielle eiendeler		73 257	30 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 409 404	3 331 565
Sum varige driftsmidler		4 409 404	3 331 565
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 482 661	3 361 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 364	26 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 364	26 816
Sum omløpsmidler		187 364	26 816
SUM EIENDELER		4 670 025	3 388 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	254 160	101 622
Sum opptjent egenkapital		-254 160	-101 622
Sum egenkapital		-229 730	-77 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 722 728	2 382 832
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 728	2 382 832
Sum langsiktig gjeld		4 722 728	2 382 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 884	1 016 553
Kortsiktig konserngjeld	1	92 143	66 421
Sum kortsiktig gjeld		177 027	1 082 974
Sum gjeld		4 899 755	3 465 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 025	3 388 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681028

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPV MYSEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tvindesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 928 082 342
KPV MYSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 433	63 994
Sum kostnader		103 433	63 994
Driftsresultat		-103 433	-63 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	92 143	66 421
Sum finanskostnader		92 143	66 421
Netto finans		-92 130	-66 421
Resultat før skattekostnad		-195 562	-130 415
Skattekostnad	2, 3	-43 024	-29 917
Årsresultat		-152 538	-100 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-152 538	-100 498
Sum overføringer og disponeringer		-152 538	-100 498



Organisasjonsnr: 928 082 342
KPV MYSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	73 257	30 233
Sum immaterielle eiendeler		73 257	30 233

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 409 404	3 331 565
Sum varige driftsmidler		4 409 404	3 331 565

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		4 482 661	3 361 798
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 364	26 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 364	26 816

Sum omløpsmidler		187 364	26 816
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 670 025	3 388 614
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	254 160	101 622
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-254 160	-101 622
Sum egenkapital	-229 730	-77 192
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	4 722 728	2 382 832
Sum annen langsiktig gjeld	4 722 728	2 382 832
Sum langsiktig gjeld	4 722 728	2 382 832
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 884	1 016 553
Kortsiktig konserngjeld 1	92 143	66 421
Sum kortsiktig gjeld	177 027	1 082 974
Sum gjeld	4 899 755	3 465 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 670 025	3 388 614



Organisasjonsnr: 928 082 342
KPV MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4722728.00	2382832.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92143.00	66421.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPV MYSEN AS
928 082 342

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-103 433	-63 994
Sum driftskostnader		-103 433	-63 994
Driftsresultat		-103 433	-63 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-92 143	-66 421
Sum finanskostnader		-92 143	-66 421
Netto finans		-92 130	-66 421
Resultat før skattekostnad		-195 562	-130 415
Skattekostnad	2, 3	43 024	29 917
Årsresultat		-152 538	-100 498
Overføringer			
Udekket tap	4	-152 538	-100 498
Sum overføringer		-152 538	-100 498



KPV MYSEN AS
928 082 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	73 257	30 233
Sum immaterielle eiendeler		73 257	30 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 409 404	3 331 565
Sum varige driftsmidler		4 409 404	3 331 565
Sum anleggsmidler		4 482 661	3 361 798
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 364	26 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 364	26 816
Sum omløpsmidler		187 364	26 816
SUM EIENDELER		4 670 025	3 388 614



KPV MYSEN AS
928 082 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-254 160	-101 622
Sum opptjent egenkapital		-254 160	-101 622
Sum egenkapital		-229 730	-77 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 722 728	2 382 832
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 728	2 382 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 884	1 016 553
Kortsiktig konserngjeld	1	92 143	66 421
Sum kortsiktig gjeld		177 027	1 082 974
Sum gjeld		4 899 755	3 465 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 025	3 388 614

Oslo, 27.06.2024

Ivar Tvindesæter
styrets leder

Svein Erik Thorsø Amundsen
styremedlem

Erik Tvindesæter
styremedlem / daglig leder



KPV MYSEN AS
928 082 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KPV MYSEN AS
928 082 342

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 722 728	2 382 832

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	92 143	66 421

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 024	-29 917
Skattekostnad	-43 024	-29 917
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-195 562	-130 416
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-195 562	-135 986

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-137 425	-332 987	195 562
Netto forskjeller	-137 425	-332 987	195 562
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-137 425	-332 987	195 562
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-30 233	-73 257	43 024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-101 622	-77 192
Årsresultat	0	0	-152 538	-152 538
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-254 160	-229 730



KPV MYSEN AS
928 082 342

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 331 565
Tilgang i året	1 077 839
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 409 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 409 404
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet utvikler en eiendom til boligformål som er budsjettert med overskudd. Fortsatt drift kan derfor forsvares.



Årsoppgjør for

KPV MYSEN AS

928082342

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KPV MYSEN AS
928 082 342

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-103 433	-63 994
Sum driftskostnader		-103 433	-63 994
Driftsresultat		-103 433	-63 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-92 143	-66 421
Sum finanskostnader		-92 143	-66 421
Netto finans		-92 130	-66 421
Resultat før skattekostnad		-195 562	-130 415
Skattekostnad	2, 3	43 024	29 917
Årsresultat		-152 538	-100 498
Overføringer			
Udekket tap	4	-152 538	-100 498
Sum overføringer		-152 538	-100 498



KPV MYSEN AS
928 082 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	73 257	30 233
Sum immaterielle eiendeler		73 257	30 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 409 404	3 331 565
Sum varige driftsmidler		4 409 404	3 331 565
Sum anleggsmidler		4 482 661	3 361 798
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 364	26 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 364	26 816
Sum omløpsmidler		187 364	26 816
SUM EIENDELER		4 670 025	3 388 614



KPV MYSEN AS
928 082 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-254 160	-101 622
Sum opptjent egenkapital		-254 160	-101 622
Sum egenkapital		-229 730	-77 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 722 728	2 382 832
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 728	2 382 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 884	1 016 553
Kortsiktig konserngjeld	1	92 143	66 421
Sum kortsiktig gjeld		177 027	1 082 974
Sum gjeld		4 899 755	3 465 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 025	3 388 614

Oslo, 27.06.2024

Ivar Tvindesæter
styrets leder

Svein Erik Thorsø Amundsen
styremedlem

Erik Tvindesæter
styremedlem / daglig leder



KPV MYSEN AS
928 082 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KPV MYSEN AS
928 082 342

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 722 728	2 382 832

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	92 143	66 421

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 024	-29 917
Skattekostnad	-43 024	-29 917

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-195 562	-130 416
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-195 562	-135 986

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Frømførbart underskudd	-137 425	-332 987	195 562
Netto forskjeller	-137 425	-332 987	195 562
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-137 425	-332 987	195 562
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-30 233	-73 257	43 024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-101 622	-77 192
Årsresultat	0	0	-152 538	-152 538
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-254 160	-229 730



KPV MYSEN AS
928 082 342

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 331 565
Tilgang i året	1 077 839
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 409 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	4 409 404
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet utvikler en eiendom til boligformål som er budsjettert med overskudd. Fortsatt drift kan derfor forsvares.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ivar Tvindesæter

544659ac-b8f6-430c-bf0b-a162e85ad65e - 2024-06-29 09:15:02 UTC +03:00
BankID - 1af6f58e-8768-4e02-b941-0552b7cdae9b - NO

Erik Tvindesæter

535d422d-c71c-4ddc-9300-61abb8641322 - 2024-06-29 09:51:39 UTC +03:00
BankID - 9181befb-657f-4a48-9be0-f7738f2f114d - NO

Svein E Thorsø Amundsen

866b2854-7689-407f-93a6-62df8d52c6d3 - 2024-06-30 14:16:34 UTC +03:00
BankID - 3ba8ce6e-f06f-4ff2-b6dd-7bb1c0388c9e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1aed6e38-069a-469c-b43e-7fb49af8e7c3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Kpv Mysen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kpv Mysen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-27 19:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.