



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 609 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 22-24 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 320	
Sum kostnader		49 320	
Driftsresultat		-49 320	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		313	
Annen rentekostnad		586 848	
Sum finanskostnader		586 848	
Netto finans		-586 535	
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 855	0
Skattekostnad på resultat	3	-139 888	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 967	0
Årsresultat		-495 967	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 967	
Totalresultat		-495 967	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 175 315	
Overført fra annen egenkapital		-495 967	
Overført til annen innskutt egenkapital		5 175 315	
Sum overføringer og disponeringer		-495 967	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 164 236	
Sum finansielle anleggsmidler		14 164 236	
Sum anleggsmidler		14 164 236	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 885 721	
Sum fordringer		10 885 721	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 641	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 641	
Sum omløpsmidler		10 894 362	0
SUM EIENDELER		25 058 598	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Overkurs	6	10 000	
Annen innskutt egenkapital	6	4 679 349	
Sum innskutt egenkapital		4 789 349	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		4 789 349	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 695 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 695 000	
Sum langsiktig gjeld		18 695 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	513 179	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 061 070	
Sum kortsiktig gjeld		1 574 249	
Sum gjeld		20 269 249	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 058 598	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624190

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 609 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 22-24 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 930 609 366
BORGESKOGEN ØST TOMT 22-24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 320	
Sum kostnader		49 320	
Driftsresultat		-49 320	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		313	
Annen rentekostnad		586 848	
Sum finanskostnader		586 848	
Netto finans		-586 535	
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 855	0
Skattekostnad på resultat	3	-139 888	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 967	0
Årsresultat		-495 967	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 967	
Totalresultat		-495 967	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 175 315	
Overført fra annen egenkapital		-495 967	
Overført til annen innskutt egenkapital		5 175 315	
Sum overføringer og disponeringer		-495 967	



Organisasjonsnr: 930 609 366
BORGESKOGEN ØST TOMT 22-24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	14 164 236	
-----------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		14 164 236	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		14 164 236	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	5	10 885 721	
------------------------------	---	------------	--

Sum fordringer		10 885 721	
----------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 641	
-------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 641	
---	--	-------	--

Sum omløpsmidler		10 894 362	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		25 058 598	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Overkurs	6	10 000	
----------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	6	4 679 349	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		4 789 349	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		4 789 349	0
-----------------	--	-----------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 695 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 695 000	
Sum langsiktig gjeld		18 695 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	513 179	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 061 070	
Sum kortsiktig gjeld		1 574 249	
Sum gjeld		20 269 249	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 058 598	0



Organisasjonsnr: 930 609 366
BORGESKOGEN ØST TOMT 22-24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FMYTY5-JMHSM-5HNYC-F1K2Y-4DEXE-4IO4M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FMTY5-JMHSM-5HNYC-F1K2Y-4DEXE-4IO4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-03-21 18:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMTYS-JMH5M-SHNYC-F1K2Y-4DEXE-410AM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 609 366



Resultatregnskap		
Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS		
	Note	21.11.22 - 31.12.23
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		49 320
Sum driftskostnader		<u>49 320</u>
Driftsresultat		<u>-49 320</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		298
Annen finansinntekt		15
Annen rentekostnad		586 848
Resultat av finansposter		<u>-586 535</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-635 855</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-139 888</u>
Resultat		<u>-495 967</u>
Årsresultat		<u>-495 967</u>
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		5 175 315
Overført fra annen egenkapital		495 967
Overført til annen innskutt egenkapital		5 175 315
Sum overføringer		<u>-495 967</u>

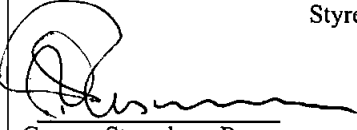
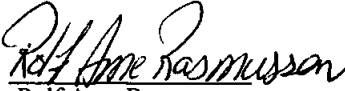



Balanse		
Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS		
Eiendeler	Note	21.11.22 - 31.12.23
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	14 164 236
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 164 236</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 164 236</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 885 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 641
Sum omløpsmidler		<u>10 894 362</u>
Sum eiendeler		<u>25 058 598</u>



Balanse		
Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	21.11.22 - 31.12.23
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	100 000
Overkurs	6	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 679 349
Sum innskutt egenkapital		4 789 349
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		4 789 349
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 695 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	513 179
Annen kortsiktig gjeld	5	1 061 070
Sum kortsiktig gjeld		1 574 249
Sum gjeld		20 269 249
Sum egenkapital og gjeld		25 058 598

Bergen, 8. mars 2024
Styret i Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen Styreleder	 Rolf Arne Rasmussen Styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	--	---

Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS Side 4



Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS

Noter for regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-139 888	3
Skattekostnad ordinært resultat	-139 888	3
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-635 855	15
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	635 855	0
Skattepliktig inntekt	1	15
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-139 888	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	139 888	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet har følgende investeringer i konsernselskaper;

Selskapets navn	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	EK	Resultat
Borgeskogen Øst tomt 22 AS	Sandefjord	100%	11 920 500	9 592 133	2 008 561	- 18 572
Borgeskogen Øst tomt 24 AS	Sandefjord	100%	6 732 000	4 572 103	760 495	- 18 267

Note 5 Konsernmellomværende

	2023
Kundefordringer	0
Andre kortsiktige fordringer	10 885 721
Annen langsiktig gjeld	18 695 000
Leverandørgjeld	513 179
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse	100 000	10 000	0	110 000
Årets resultat			-495 967	-495 967
Konsernbidrag			5 175 315	5 175 315
Sum egenkapital pr. 31.12.23	100 000	10 000	4 679 348	4 789 349