



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 530 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL HOUSING INVEST AS
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sohail Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		105	9 153
Sum kostnader		105	9 153
Driftsresultat		-105	-9 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		0	50 000
Sum finanskostnader		0	50 000
Netto finans		26	-50 000
Resultat før skattekostnad		-79	-59 153
Skattekostnad		139 055	0
Årsresultat		-139 134	-59 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 134	-59 153
Sum overføringer og disponeringer		-139 134	-59 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		632 147	632 147
Sum varige driftsmidler		632 147	632 147
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 567 500	2 567 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 567 500	2 567 500
Sum anleggsmidler		3 199 647	3 199 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-467	-467
Sum fordringer		-467	-467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	79
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	79
Sum omløpsmidler		533	-388
SUM EIENDELER		3 200 180	3 199 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		281 860	142 726
Sum opptjent egenkapital		-281 860	-142 726
Sum egenkapital		768 140	907 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		139 055	0
Sum avsetninger for forpliktelser		139 055	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		716 000	716 000
Sum annen langsiktig gjeld		716 000	716 000
Sum langsiktig gjeld		855 055	716 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 475	14 475
Kortsiktig konserngjeld		504 494	504 494
Annen kortsiktig gjeld		1 058 015	1 057 015
Sum kortsiktig gjeld		1 576 985	1 575 985
Sum gjeld		2 432 040	2 291 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200 180	3 199 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732858

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 530 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL HOUSING INVEST AS
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sohail Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 914 530 512
GLOBAL HOUSING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		105	9 153
Sum kostnader		105	9 153
Driftsresultat		-105	-9 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		0	50 000
Sum finanskostnader		0	50 000
Netto finans		26	-50 000
Resultat før skattekostnad		-79	-59 153
Skattekostnad		139 055	0
Årsresultat		-139 134	-59 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 134	-59 153
Sum overføringer og disponeringer		-139 134	-59 153



Organisasjonsnr: 914 530 512
GLOBAL HOUSING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		632 147	632 147
Sum varige driftsmidler		632 147	632 147
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2 567 500	2 567 500	2 567 500
Sum finansielle anleggsmidler	2 567 500	2 567 500	2 567 500
Sum anleggsmidler		3 199 647	3 199 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-467	-467
Sum fordringer		-467	-467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	79
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	79
Sum omløpsmidler		533	-388
SUM EIENDELER		3 200 180	3 199 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		281 860	142 726
Sum opptjent egenkapital		-281 860	-142 726
Sum egenkapital		768 140	907 274



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	139 055	0
Sum avsetninger for forpliktelser	139 055	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	716 000	716 000
Sum annen langsiktig gjeld	716 000	716 000
Sum langsiktig gjeld	855 055	716 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 475	14 475
Kortsiktig konserngjeld	504 494	504 494
Annen kortsiktig gjeld	1 058 015	1 057 015
Sum kortsiktig gjeld	1 576 985	1 575 985
Sum gjeld	2 432 040	2 291 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 200 180	3 199 259



Organisasjonsnr: 914 530 512
GLOBAL HOUSING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.