



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 84 AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Tvinnereim
Sønsterudveien 14A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AQURATIO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 357	43 230
Annen driftsinntekt		1 160 140	1 164 920
Sum inntekter		1 628 497	1 208 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		292 500	258 128
Annen driftskostnad		683 235	458 240
Sum kostnader		975 735	720 713
Driftsresultat		652 762	487 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	14 163
Sum finansinntekter		944	14 163
Annen rentekostnad		754 720	527 280
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		754 732	527 280
Netto finans		-753 788	-513 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 026	-25 679
Skattekostnad på resultat		-22 331	-5 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 695	-20 031
Årsresultat		-78 695	-20 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 695	-20 031
Totalresultat		-78 695	-20 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 695	-20 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-78 695	-20 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 242	
Sum immaterielle eiendeler		21 242	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 817 956	11 867 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 226	72 926
Sum varige driftsmidler		11 851 182	11 940 402
Sum anleggsmidler		11 872 424	11 940 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 368	228 712
Andre kortsiktige fordringer			13 590
Sum fordringer		148 368	242 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 337	70 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 337	70 671
Sum omløpsmidler		214 706	312 973
SUM EIENDELER		12 087 129	12 253 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 240 000	1 240 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 908	160 603
Sum opptjent egenkapital		81 908	160 603
Sum egenkapital		1 321 908	1 400 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 089
Sum avsetninger for forpliktelser			1 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 141 285	10 537 177
Sum annen langsiktig gjeld		10 141 285	10 537 177
Sum langsiktig gjeld		10 141 285	10 538 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 842	32 678
Skyldig offentlige avgifter		-26 025	31 620
Annen kortsiktig gjeld		486 119	250 208
Sum kortsiktig gjeld		623 937	314 506
Sum gjeld		10 765 222	10 852 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 087 129	12 253 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343538

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 84 AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Tvinnereim
Sønsterudveien 14A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AQURATIO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 325 014
KORNSILOVEGEN 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 357	43 230
Annen driftsinntekt		1 160 140	1 164 920
Sum inntekter		1 628 497	1 208 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		292 500	258 128
Annen driftskostnad		683 235	458 240
Sum kostnader		975 735	720 713
Driftsresultat		652 762	487 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	14 163
Sum finansinntekter		944	14 163
Annen rentekostnad		754 720	527 280
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		754 732	527 280
Netto finans		-753 788	-513 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-101 026	-25 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 695	-20 031
Årsresultat		-78 695	-20 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 695	-20 031
Totalresultat		-78 695	-20 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 695	-20 030
Sum overføringer og disponeringer		-78 695	-20 030



Organisasjonsnr: 922 325 014
KORNSILOVEGEN 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		21 242	
Sum immaterielle eiendeler		21 242	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	817 956	11 867 476
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		33 226	72 926
Sum varige driftsmidler	11	851 182	11 940 402

Sum anleggsmidler	11	872 424	11 940 402
--------------------------	-----------	----------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		148 368	228 712
Andre kortsiktige fordringer			13 590
Sum fordringer		148 368	242 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 337	70 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 337	70 671

Sum omløpsmidler		214 706	312 973
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 087 129	12 253 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 240 000	1 240 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		81 908	160 603
Sum opptjent egenkapital		81 908	160 603



Sum egenkapital	1 321 908	1 400 603
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 089
Sum avsetninger for forpliktelser		1 089
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 141 285	10 537 177
Sum annen langsiktig gjeld	10 141 285	10 537 177
Sum langsiktig gjeld	10 141 285	10 538 266
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 842	32 678
Skyldig offentlige avgifter	-26 025	31 620
Annen kortsiktig gjeld	486 119	250 208
Sum kortsiktig gjeld	623 937	314 506
Sum gjeld	10 765 222	10 852 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 087 129	12 253 375



Organisasjonsnr: 922 325 014
KORNSILOVEGEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




RESULTATREGNSKAP

KORNSILOVEGEN 84 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		468 357	43 230
Annen driftsinntekt		1 160 140	1 164 920
Sum driftsinntekter		1 628 497	1 208 150
Lønnskostnad	1	0	4 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		292 500	258 128
Annen driftskostnad		683 235	458 240
Sum driftskostnader		975 735	720 713
Driftsresultat		652 762	487 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	14 163
Annen renteinntekt		944	0
Annen rentekostnad		754 720	527 280
Annen finanskostnad		12	0
Resultat av finansposter		-753 788	-513 117
Resultat før skattekostnad		-101 026	-25 679
Skattekostnad på resultat		-22 331	-5 649
Årsresultat		-78 695	-20 030
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-78 695	-20 030
Sum overføringer		-78 695	-20 030

 BankID Signing
Tormod Tvinneheim
2024-03-20

 BankID Signing
Håvard Tvinneheim
2024-03-22

 BankID Signing
Alle Martin Tvinneheim
2024-03-25

 BankID Signing
DAG GEIR STRAND
2024-03-29



BALANSE

KORNSILOVEGEN 84 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		21 242	0
Sum immaterielle eiendeler		21 242	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 817 956	11 867 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 226	72 926
Sum varige driftsmidler		11 851 182	11 940 402
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 872 424	11 940 402
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		148 368	228 712
Andre kortsiktige fordringer		0	13 590
Sum fordringer		148 368	242 302
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 337	70 671
Sum omløpsmidler		214 706	312 973
Sum eiendeler		12 087 129	12 253 375



BALANSE

KORNSILOVEGEN 84 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 240 000	1 240 000
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		81 908	160 603
Sum opptjent egenkapital		81 908	160 603
Sum egenkapital		1 321 908	1 400 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	1 089
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 089
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 141 285	10 537 177
Sum annen langsiktig gjeld		10 141 285	10 537 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		163 842	32 678
Skyldig offentlige avgifter		-26 025	31 620
Annen kortsiktig gjeld		486 119	250 208
Sum kortsiktig gjeld		623 937	314 506
Sum gjeld		10 765 222	10 852 772
Sum egenkapital og gjeld		12 087 129	12 253 375

20.03.2024

Styret i Kornsilovegen 84 AS

Tormod Tvinnereim
styreleder

Atle Martin Tvinnereim
styremedlem/daglig leder

Håvard Tvinnereim
styremedlem

DAG GEIR STRAND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kornsilovegen 84 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNSILOVEGEN 84 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 240	1 000,0	1 240 000
Sum	1 240		1 240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATVINN AS	310	25,0	25,0
DAG GEIR STRAND	310	25,0	25,0
HÅVARD TVINNEREIM INVEST AS	310	25,0	25,0
TORMOD TVINNEREIM INVEST AS	310	25,0	25,0



Totalt antall aksjer 1 240 100,0 100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
DAG GEIR STRAND	styremedlem	310
Totalt antall aksjer		310