



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUMLUNDEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad		19 084 225	
Annen driftskostnad		102 377	82 039
Sum kostnader		19 186 602	82 039
Driftsresultat		-19 186 602	-82 039
Annen rentekostnad		327 812	53
Sum finanskostnader		327 812	53
Netto finans		-327 812	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 514 414	-82 092
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 514 414	-82 092
Årsresultat	4	-19 514 414	-82 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 514 414	-82 092
Totalresultat		-19 514 414	-82 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 514 414	-82 092
Sum overføringer og disponeringer		-19 514 414	-82 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	36 000 000	50 417 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 882	2 252 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 882	2 252 290
Sum omløpsmidler		36 014 882	52 669 779
SUM EIENDELER		36 014 882	52 669 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	18 810 000	18 810 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 024 430	19 024 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	20 380 471	866 056
Sum opptjent egenkapital		-20 380 471	-866 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4, 7	-1 356 041	18 158 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 535 000	27 535 000
Øvrig langsiktig gjeld		310 000	
Sum annen langsiktig gjeld		27 845 000	27 535 000
Sum langsiktig gjeld		27 845 000	27 535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 188 148	6 820 155
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 337 775	156 250
Sum kortsiktig gjeld		9 525 923	6 976 405
Sum gjeld		37 370 923	34 511 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 014 882	52 669 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514797

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUMLUNDEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 267 312
FOSSUMLUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad		19 084 225	
Annen driftskostnad		102 377	82 039
Sum kostnader		19 186 602	82 039
Driftsresultat		-19 186 602	-82 039
Annen rentekostnad		327 812	53
Sum finanskostnader		327 812	53
Netto finans		-327 812	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 514 414	-82 092
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 514 414	-82 092
Årsresultat	4	-19 514 414	-82 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 514 414	-82 092
Totalresultat		-19 514 414	-82 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 514 414	-82 092
Sum overføringer og disponeringer		-19 514 414	-82 092



Organisasjonsnr: 921 267 312
FOSSUMLUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	36 000 000	50 417 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 882	2 252 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 882	2 252 290
Sum omløpsmidler		36 014 882	52 669 779
SUM EIENDELER		36 014 882	52 669 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	18 810 000	18 810 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 024 430	19 024 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	20 380 471	866 056
Sum opptjent egenkapital		-20 380 471	-866 056
Sum egenkapital	4, 7	-1 356 041	18 158 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 535 000	27 535 000



Øvrig langsiktig gjeld	310 000	
Sum annen langsiktig gjeld	27 845 000	27 535 000
Sum langsiktig gjeld	27 845 000	27 535 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 188 148	6 820 155
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	1 337 775	156 250
Sum kortsiktig gjeld	9 525 923	6 976 405
Sum gjeld	37 370 923	34 511 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 014 882	52 669 779



Organisasjonsnr: 921 267 312
FOSSUMLUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Fossumlunden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossumlunden AS som viser et underskudd på kr 19 514 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i Note 7 Fortsatt drift om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 19 514 414 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 356 041. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i Note 7 Fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Bypass Signing
Hans Petter Johannessen
2023-06-13

ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 12. juni 2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2023-05-30
	BankID Signing Philip Bailli Merch 2023-06-01
	BankID Signing Philip Bailli Merch 2023-06-02
	BankID Signing Gunnar Rinde 2023-06-05



Årsregnskap 2022 Fossumlunden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 267 312



RESULTATREGNSKAP

FOSSUMLUNDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		19 084 225	0
Annen driftskostnad		102 377	82 039
Sum driftskostnader		19 186 602	82 039
Driftsresultat		-19 186 602	-82 039
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		327 812	53
Resultat av finansposter		-327 812	-53
Resultat før skattekostnad		-19 514 414	-82 092
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-19 514 414	-82 092
Årsresultat	4	-19 514 414	-82 092
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 514 414	82 092
Sum overføringer		-19 514 414	-82 092



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-05-30
 BankID Signing
Philip Bailli Mørch
2023-06-01
 BankID Signing
Philip Bailli Mørch
2023-06-02
 BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-06-05

BALANSE				
FOSSUMLUNDEN AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
OMLØPSMIDLER				
Anlegg under utførelse	5	36 000 000	50 417 489	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 882	2 252 290	
Sum omløpsmidler		36 014 882	52 669 779	
Sum eiendeler		36 014 882	52 669 779	



BALANSE			
FOSSUMLUNDEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	220 000	220 000
Overkurs	4	18 810 000	18 810 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 024 430	19 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-20 380 471	-866 056
Sum opptjent egenkapital		-20 380 471	-866 056
Sum egenkapital	4, 7	-1 356 041	18 158 374
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 535 000	27 535 000
Øvrig langsiktig gjeld		310 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 845 000	27 535 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 188 148	6 820 155
Annen kortsiktig gjeld		1 337 775	156 250
Sum kortsiktig gjeld		9 525 923	6 976 405
Sum gjeld		37 370 923	34 511 405
Sum egenkapital og gjeld		36 014 882	52 669 779

Oslo, 25.05.2023
Styret i Fossumlunden AS

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Knut Aleksander Matheson Gresvig
Styremedlem

Gunnar Rinde
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Fossumlunden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 514 414	-82 092
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 605 381	-1 404 564
Skattepliktig inntekt	-2 909 033	-1 486 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-12 347 763	4 257 618	16 605 381
Sum	-12 347 763	4 257 618	16 605 381
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 038 277	-5 129 244	2 909 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 386 040	871 626	-19 514 414
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 484 929	-191 758	4 293 171

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	220 000	18 810 000	-5 570	-866 056	18 158 374
Pr 01.01.2022	220 000	18 810 000	-5 570	-866 056	18 158 374
Årets resultat				-19 514 414	-19 514 414
Pr. 31.12.2022	220 000	18 810 000	-5 570	-20 380 471	-1 356 041



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 5 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Varelager - Anlegg under utførelse	36 000 000	50 417 489
Sum anlegg under utførelse	36 000 000	50 417 489
Skattemessig lagerverdi	48 347 763	46 159 871
Midlertidig forskjell	-12 347 763	4 257 618

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSSUMLUNDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220 000	1,0	220 000
Sum	220 000		220 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen As	66 000	30,0	30,0
Bonum Invest AS	44 000	20,0	20,0
Gresvig Invest AS	44 000	20,0	20,0
Ibex Eiendom AS	44 000	20,0	20,0
Andrea Invest AS	11 000	5,0	5,0
Philipo AS	11 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	220 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 1 356 041 pr 31.12. Selskapet har solgt prosjektet sitt i 2023. Pantelån er innfridd i 2023. Styret vil vurdere selskapets videre drift etter at man forhåpentligvis har kommet til enighet om omforent løsning med kreditorer, eller vurdere det dithen å avvikle selskapet.