



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 174 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SKOGMO EIENDOMSINVEST  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
7863 OVERHALLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 815	152 581
Leieinntekter		2 923 477	2 143 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 031 292</b>	<b>2 296 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	651 644	481 257
Annen driftskostnad	2	982 572	425 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 216</b>	<b>906 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 076</b>	<b>1 389 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76 667
Annen renteinntekt		42 263	31 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 263</b>	<b>108 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 425	
Annen rentekostnad		640 534	365 077
Annen finanskostnad		7 065	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 025</b>	<b>365 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 762</b>	<b>-257 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>788 314</b>	<b>1 132 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	174 553	249 190
<b>Årsresultat</b>	4	<b>613 761</b>	<b>883 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 761</b>	<b>883 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 761</b>	<b>883 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		475 800	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		137 961	883 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 761</b>	<b>883 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 708	46 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 708</b>	<b>46 254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 225 623	6 980 695
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	181 434	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 407 056</b>	<b>6 980 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	76 667	1 576 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 667</b>	<b>1 576 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 490 431</b>	<b>8 603 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	856 747	63 226
Andre kortsiktige fordringer		101 078	94 949
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 825</b>	<b>158 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 579	189 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 579</b>	<b>189 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 405</b>	<b>347 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 596 836</b>	<b>8 951 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	89 600	89 600
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 600</b>	<b>89 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 126 620	988 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 620</b>	<b>988 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 216 220</b>	<b>1 078 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 416 332	6 053 126
Langsiktig konserngjeld	6	503 425	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 919 757</b>	<b>6 053 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 919 757</b>	<b>6 053 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 570	250 678
Betalbar skatt	3	807	286 486
Skyldig offentlige avgifter		174 218	26 219
Kortsiktig konserngjeld	6	610 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	589 264	56 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 859</b>	<b>1 819 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 380 616</b>	<b>7 873 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 596 836</b>	<b>8 951 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 174 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SKOGMO EIENDOMSINVEST  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
7863 OVERHALLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 926 174 908  
AS SKOGMO EIENDOMSINVEST

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 815	152 581
Leieinntekter		2 923 477	2 143 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 031 292</b>	<b>2 296 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	651 644	481 257
Annen driftskostnad	2	982 572	425 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 216</b>	<b>906 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 076</b>	<b>1 389 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76 667
Annen renteinntekt		42 263	31 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 263</b>	<b>108 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 425	
Annen rentekostnad		640 534	365 077
Annen finanskostnad		7 065	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 025</b>	<b>365 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 762</b>	<b>-257 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>788 314</b>	<b>1 132 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	174 553	249 190
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>613 761</b>	<b>883 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 761</b>	<b>883 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 761</b>	<b>883 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		475 800	
Avsatt til annen egenkapital		137 961	883 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 761</b>	<b>883 489</b>



Organisasjonsnr: 926 174 908  
AS SKOGMO EIENDOMSINVEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 708	46 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 708</b>	<b>46 254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	13 225 623	6 980 695
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	181 434	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 407 056</b>	<b>6 980 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	76 667	1 576 667
<b>Sum finansielle</b>		<b>76 667</b>	<b>1 576 667</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 490 431</b>	<b>8 603 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	856 747	63 226
Andre kortsiktige			
fordringer		101 078	94 949
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 825</b>	<b>158 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		148 579	189 547
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>148 579</b>	<b>189 547</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 405</b>	<b>347 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 596 836</b>	<b>8 951 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	89 600	89 600
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 600</b>	<b>89 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 126 620	988 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 620</b>	<b>988 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 216 220</b>	<b>1 078 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 416 332	6 053 126
Langsiktig konserngjeld	6	503 425	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 919 757</b>	<b>6 053 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 919 757</b>	<b>6 053 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 570	250 678
Betalbar skatt	3	807	286 486
Skyldig offentlige avgifter		174 218	26 219
Kortsiktig konserngjeld	6	610 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	589 264	56 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 859</b>	<b>1 819 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 380 616</b>	<b>7 873 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 596 836</b>	<b>8 951 338</b>



Organisasjonsnr: 926 174 908  
AS SKOGMO EIENDOMSINVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

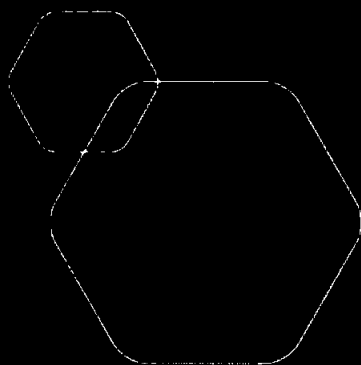
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

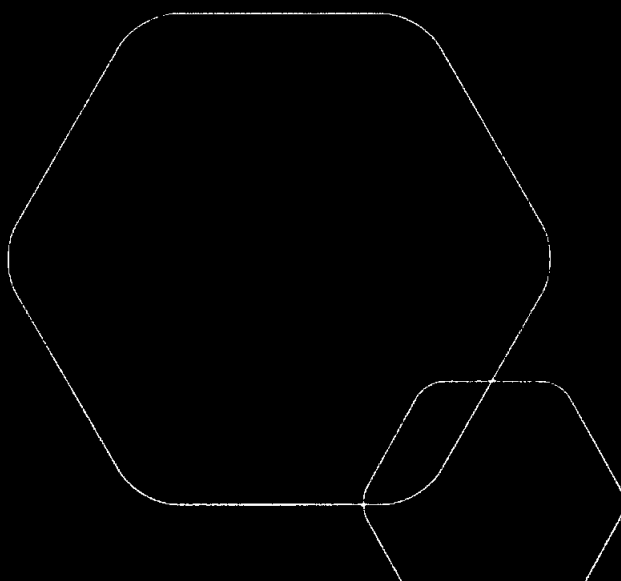
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## AS Skogmo Eiendomsinvest

Resultatregnskap  
Balanse per 31.12.  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 174 908



### RESULTATREGNSKAP

#### AS SKOGMO EIENDOMSINVEST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		107 815	152 581
Leieinntekter		2 923 477	2 143 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 031 292</b>	<b>2 296 189</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	651 644	481 257
Annen driftskostnad	2	982 572	425 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 634 216</b>	<b>906 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 076</b>	<b>1 389 746</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	76 667
Renteinntekter		42 263	31 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 425	0
Rentekostnader		640 534	365 077
Annen finanskostnad		7 065	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-608 762</b>	<b>-257 067</b>
Resultat før skattekostnad		788 314	1 132 679
Skattekostnad på resultat	3	174 553	249 190
<b>Resultat</b>		<b>613 761</b>	<b>883 489</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>613 761</b>	<b>883 489</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-475 800	0
Avsatt til annen egenkapital		137 961	883 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>613 761</b>	<b>883 489</b>



## BALANSE

### AS SKOGMO EIENDOMSINVEST

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 708	46 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 708</b>	<b>46 254</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 225 623	6 980 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	181 434	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 407 056</b>	<b>6 980 695</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	76 667	1 576 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 667</b>	<b>1 576 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 490 431</b>	<b>8 603 616</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	856 747	63 226
Andre kortsiktige fordringer		101 078	94 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 825</b>	<b>158 175</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 579	189 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 405</b>	<b>347 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 596 836</b>	<b>8 951 338</b>




## BALANSE


### AS SKOGMO EIENDOMSINVEST

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	89 600	89 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 600</b>	<b>89 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 126 620	988 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 620</b>	<b>988 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 216 220</b>	<b>1 078 259</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 416 332	6 053 126
Langsiktig konserngjeld	6	503 425	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 919 757</b>	<b>6 053 126</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 570	250 678
Betalbar skatt	3	807	286 486
Skyldig offentlige avgifter		174 218	26 219
Konserngjeld	6	610 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	589 264	56 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 859</b>	<b>1 819 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 380 616</b>	<b>7 873 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 596 836</b>	<b>8 951 338</b>

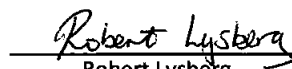
Skogmo, 16.06.2025

Styret i AS Skogmo Eiendomsinvest

  
Jøgeir Barlien  
styremedlem

  
Geir Andreas Brobakken  
styremedlem

  
Thomas Geving  
styreleder

  
Robert Lysberg  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 416 005		11 416 005
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 891 243	186 762	7 078 005
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 307 248</b>	<b>186 762</b>	<b>18 494 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 081 625	5 328	5 086 953
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 225 623</b>	<b>181 434</b>	<b>13 407 057</b>
Årets ordinære avskrivninger	646 316	5 328	651 644
Økonomisk levetid	5-40 år	0-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

## Note 2 Lønnskostnader

AS Skogmo Eiendomsinvest har ingen ansatte.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 007	286 486
Endring i utsatt skattefordel	39 546	-37 296
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 553</b>	<b>249 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	788 314	1 132 679
Permanente forskjeller	5 111	0
Endring i midlertidige forskjeller	-179 755	169 529
Avgitt konsernbidrag	-610 000	-1 200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 670</b>	<b>102 208</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 007	286 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 200	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>807</b>	<b>286 486</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-158 524	-370 287	-211 763
Gevinst – og tapskonto	128 033	160 042	32 008
<b>Sum</b>	<b>-30 491</b>	<b>-210 246</b>	<b>-179 755</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-30 491</b>	<b>-210 246</b>	<b>-179 755</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 708</b>	<b>-46 254</b>	<b>-39 546</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	89 600	988 659	1 078 259
Årets resultat	0	613 761	613 761
Tilleggsutbytte		0	0
Konsernbidrag avgitt		-475 800	-475 800
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>89 600</b>	<b>1 126 620</b>	<b>1 216 220</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 416 332	6 053 126
<b>Sum</b>	<b>11 416 332</b>	<b>6 053 126</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 632 021	6 857 296
<b>Sum</b>	<b>12 632 021</b>	<b>6 857 296</b>

Andel gjeld med forfall over 5 år er per 31.12.24 ca. kr 7 479 666.

Selskapets driftsmidler er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet AS Skogmo Invest. Bokført gjeld til kredittinstitusjon per 31.12.24 er kr 2 200 000 og er sikret med pant kr 10 000 000. Gjelden har løpetid i 10 år fra 21.12.22.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	76 667	1 576 667
Kundefordringer konsern	7 268	63 226
<b>Sum</b>	<b>83 935</b>	<b>1 639 893</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	503 425	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	488 727	1 200 000
Konsernbidrag	610 000	
<b>Sum</b>	<b>1 602 152</b>	<b>1 200 000</b>

Lån til foretak i samme konsern renteberegnet med kr 3 425 i 2024.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS SKOGMO EIENDOMSINVEST PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	280,0	89 600
<b>Sum</b>	<b>320</b>		<b>89 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Skogmo Invest	320	100,0	100,0

Daglig leder, Robert Lysberg eier 7,9 % av aksjene i AS Skogmo Invest.  
Styremedlem, Thomas Geving eier 100 % av aksjene i Flatholmen AS.  
Styremedlem Jogeir Barlien eier 16 % av aksjene i J Barlien Transport AS.  
Styremedlem Geir Andreas Brobakken eier 100% av aksjene i Geir Brobakken Invest AS.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i AS Skogmo Eiendomsinvest

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for AS Skogmo Eiendomsinvest som viser et overskudd på kr 613 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 16. juni 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor