



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON VII GATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS
Trondheimsveien 7C
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 059 776	3 226 853
Sum inntekter		3 059 776	3 226 853
Kostnader			
Varekostnad		821 975	754 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 854	30 100
Annen driftskostnad	2	592 278	535 806
Sum kostnader		1 444 107	1 319 986
Driftsresultat		1 615 669	1 906 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429	36 618
Annen finansinntekt		10 783	9 940
Sum finansinntekter		12 212	46 558
Annen rentekostnad		266	1 080
Sum finanskostnader		266	1 080
Netto finans		11 946	45 478
Resultat før skattekostnad		1 627 616	1 952 345
Skattekostnad	3, 4	337 293	810 655
Årsresultat		1 290 323	1 141 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 132 763	989 932
Annen egenkapital	5	157 560	151 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 055 275	2 085 129
Sum varige driftsmidler		2 055 275	2 085 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 055 275	2 085 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 876	373 438
Andre kortsiktige fordringer		114 553	106 293
Konsernfordringer	7	1 735 721	0
Sum fordringer		1 924 150	479 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	0	1 317 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 317 863
Sum omløpsmidler		1 924 150	1 797 594
SUM EIENDELER		3 979 425	3 882 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 108 800	1 108 800
Sum innskutt egenkapital		1 108 800	1 108 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	676 980	519 420
Sum opptjent egenkapital		676 980	519 420
Sum egenkapital		1 785 780	1 628 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 726	105 266
Betalbar skatt	3, 4	17 796	55 350
Skyldige offentlige avgifter		0	23 149
Kortsiktig konserngjeld	7	1 452 260	1 269 144
Annen kortsiktig gjeld		438 863	801 594
Sum kortsiktig gjeld		2 193 645	2 254 503
Sum gjeld		2 193 645	2 254 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 425	3 882 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372033

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 591 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON VII GATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS
Trondheimsveien 7C
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 990 591 210
HÅKON VII GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 059 776	3 226 853
Sum inntekter		3 059 776	3 226 853
Kostnader			
Varekostnad		821 975	754 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 854	30 100
Annen driftskostnad	2	592 278	535 806
Sum kostnader		1 444 107	1 319 986
Driftsresultat		1 615 669	1 906 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429	36 618
Annen finansinntekt		10 783	9 940
Sum finansinntekter		12 212	46 558
Annen rentekostnad		266	1 080
Sum finanskostnader		266	1 080
Netto finans		11 946	45 478
Resultat før skattekostnad		1 627 616	1 952 345
Skattekostnad	3, 4	337 293	810 655
Årsresultat		1 290 323	1 141 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 132 763	989 932
Annen egenkapital	5	157 560	151 758



Organisasjonsnr: 990 591 210
HÅKON VII GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 6	2 055 275	2 085 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 055 275	2 085 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 876	373 438
Andre kortsiktige fordringer		114 553	106 293
Konsernfordringer	7	1 735 721	0
Sum fordringer		1 924 150	479 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	0	1 317 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 317 863
Sum omløpsmidler		1 924 150	1 797 594
SUM EIENDELER		3 979 425	3 882 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 108 800	1 108 800
Sum innskutt egenkapital		1 108 800	1 108 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	676 980	519 420
Sum opptjent egenkapital		676 980	519 420
Sum egenkapital		1 785 780	1 628 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 726	105 266
Betalbar skatt	3, 4	17 796	55 350
Skyldige offentlige avgifter		0	23 149
Kortsiktig konserngjeld	7	1 452 260	1 269 144
Annen kortsiktig gjeld		438 863	801 594
Sum kortsiktig gjeld		2 193 645	2 254 503
Sum gjeld		2 193 645	2 254 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 425	3 882 723



Organisasjonsnr: 990 591 210
HÅKON VII GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres

lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig

eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over

driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de

avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av

forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for

nedskrivningen ikke lenger finnes å være til

stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen

til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til

tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte

fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å

opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved

vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til

i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving

av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs.

balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Håkon Vii Gate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon Vii Gate 19 AS som viser et overskudd på kr 1 290 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tiller, 08.04.2026
Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Rosset, Arnt Helge

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2026 10:03:33

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
HÅKON VII GATE 19 AS

990591210

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAKON VII GATE 19 AS
990 591 210

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 059 776	3 226 853
Sum driftsinntekter		3 059 776	3 226 853
Driftskostnader			
Varekostnad		821 975	754 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 854	30 100
Annen driftskostnad	2	592 278	535 806
Sum driftskostnader		1 444 107	1 319 986
Driftsresultat		1 615 669	1 906 867
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 429	36 618
Annen finansinntekt		10 783	9 940
Sum finansinntekter		12 212	46 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		266	1 080
Sum finanskostnader		266	1 080
Netto finans		11 946	45 478
Resultat før skattekostnad		1 627 616	1 952 345
Skattekostnad	3, 4	337 293	810 655
Årsresultat		1 290 323	1 141 690
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 132 763	989 932
Annen egenkapital	5	157 560	151 758
Sum overføringer		1 290 323	1 141 690



HAKON VII GATE 19 AS
990 591 210

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 055 275	2 085 129
Sum varige driftsmidler		2 055 275	2 085 129
Sum anleggsmidler		2 055 275	2 085 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 876	373 438
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 735 721	0
Andre kortsiktige fordringer		114 553	106 293
Sum fordringer		1 924 150	479 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	0	1 317 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 317 863
Sum omløpsmidler		1 924 150	1 797 594
SUM EIENDELER		3 979 425	3 882 723



HAKON VII GATE 19 AS
990 591 210

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 108 800	1 108 800
Sum innskutt egenkapital		1 108 800	1 108 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	676 980	519 420
Sum opptjent egenkapital		676 980	519 420
Sum egenkapital		1 785 780	1 628 220
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 726	105 266
Betalbar skatt	3, 4	17 796	55 350
Skyldige offentlige avgifter		0	23 149
Kortsiktig konserngjeld	7	1 452 260	1 269 144
Annen kortsiktig gjeld		438 863	801 594
Sum kortsiktig gjeld		2 193 645	2 254 503
Sum gjeld		2 193 645	2 254 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 425	3 882 723

Kyrksæterøra, 31.03.2026, Elektronisk signert

Kjetil Grønskag
styrets leder

John Lian
styremedlem / daglig leder



HAKON VII GATE 19 AS
990 591 210

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av fast eiendom, og drives i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HAKON VII GATE 19 AS
990 591 210

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	15 600 487
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	15 600 487
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 515 358
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 545 212
Balanseført verdi pr 31.12	2 055 275
Årets av- og nedskrivninger	29 854
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	337 293	334 562
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	476 093
Skattekostnad	337 293	810 655
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 627 616	1 952 345
Permanente forskjeller	-1 429	-358 432
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-93 036	-73 179
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 452 260	-1 269 144
Skattepliktig inntekt	80 890	251 590
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	337 293	334 562
Betalbar skatt på konsernbidrag	-319 497	-279 212
Betalbar skatt i balansen	17 796	55 350



HAKON VII GATE 19 AS
990 591 210

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 090 879	-1 997 843	-93 036
Netto forskjeller	-2 090 879	-1 997 843	-93 036
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 090 879	1 997 843	93 036
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 108 800	519 420	1 628 220
Arsresultat	0	1 290 323	1 290 323
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 132 763	-1 132 763
Egenkapital 31.12.2025	1 108 800	676 980	1 785 780

Note 6 - Pantsatte eiendeler

Selskapet har avgitt pant i sin eiendom som sikkerhet for et langsiktig lån morselskapet har.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 2 055 275

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Kortsiktig fordring	2025
AS Viktoria (konsernkontoordning)	1 735 721
Sum fordringer	1 735 721

Selskapet inngår i en konsernkontoordning der morselskapet er hovedkontoinnehaver. Datterselskapene har egne underkontoer. Saldo på hovedkontoen tilsvarer summen av alle underkontoene. Mellomværende mellom hovedkontoinnehaver og de øvrige konsernselskapene utgjør et låneforhold, og er presentert som fordring/gjeld mot morselskapet i balansen.

Kortsiktig gjeld	2025	2024
AS Viktoria (årets konsernbidrag)	1 452 260	1 269 144
Sum gjeld	1 452 260	1 269 144



HAKON VII GATE 19 AS
990 591 210

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 008	1 100	1 108 800

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Viktoria	1 008	100,00	Ordinære