



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 519 635
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	Bioddgaten 4 4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Willy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 522 720	2 403 296
Sum inntekter		2 522 720	2 403 296
Kostnader			
Lønn	2	243 857	197 763
Avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 508 481	1 951 416
Sum kostnader		1 752 338	2 149 178
Driftsresultat		770 382	254 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 094	6 038
Sum finansinntekter		5 094	6 038
Annen rentekostnad		305 727	298 899
Sum finanskostnader		305 727	298 899
Netto finans		-300 633	-292 861
Resultat før skattekostnad		469 749	-38 743
Årsresultat		469 749	-38 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 749	-38 743
Totalresultat		469 749	-38 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 749	
Overført fra annen egenkapital			-38 743
Sum overføringer og disponeringer		469 749	-38 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aldersboliger	3, 4	7 511 000	7 511 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 511 000	7 511 000
Sum anleggsmidler		7 511 000	7 511 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 049	205 836
Sum fordringer		102 049	205 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		769 332	369 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 332	369 129
Sum omløpsmidler		871 381	574 965
SUM EIENDELER		8 382 381	8 085 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 567 761	1 098 012
Sum opptjent egenkapital		1 567 761	1 098 012
Sum egenkapital		1 767 761	1 298 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 985 497	5 994 909
Sum annen langsiktig gjeld		5 985 497	5 994 909
Sum langsiktig gjeld		5 985 497	5 994 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 009	291 490
Skyldig offentlige avgifter		34 451	
Annen kortsiktig gjeld		351 663	501 553
Sum kortsiktig gjeld		629 124	793 044
Sum gjeld		6 614 620	6 787 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 382 381	8 085 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387286

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 519 635
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Bioddgaten 4
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Willy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 975 519 635
STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 522 720	2 403 296
Sum inntekter		2 522 720	2 403 296
Kostnader			
Lønn	2	243 857	197 763
Avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 508 481	1 951 416
Sum kostnader		1 752 338	2 149 178
Driftsresultat		770 382	254 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 094	6 038
Sum finansinntekter		5 094	6 038
Annen rentekostnad		305 727	298 899
Sum finanskostnader		305 727	298 899
Netto finans		-300 633	-292 861
Resultat før skattekostnad		469 749	-38 743
Årsresultat		469 749	-38 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 749	-38 743
Totalresultat		469 749	-38 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 749	
Overført fra annen egenkapital			-38 743
Sum overføringer og disponeringer		469 749	-38 743



Organisasjonsnr: 975 519 635
STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Aldersboliger	3, 4	7 511 000	7 511 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 511 000	7 511 000

Sum anleggsmidler

7 511 000 **7 511 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		102 049	205 836
Sum fordringer		102 049	205 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		769 332	369 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 332	369 129

Sum omløpsmidler

871 381 **574 965**

SUM EIENDELER

8 382 381 **8 085 965**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 567 761	1 098 012
Sum opptjent egenkapital		1 567 761	1 098 012

Sum egenkapital

1 767 761 **1 298 012**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 985 497	5 994 909
Sum annen langsiktig gjeld		5 985 497	5 994 909
Sum langsiktig gjeld		5 985 497	5 994 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 009	291 490
Skyldig offentlige avgifter		34 451	
Annen kortsiktig gjeld		351 663	501 553
Sum kortsiktig gjeld		629 124	793 044
Sum gjeld		6 614 620	6 787 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 382 381	8 085 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



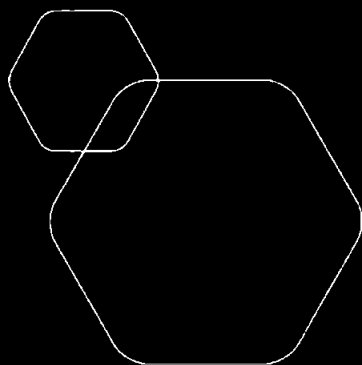
Organisasjonsnr: 975 519 635
STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

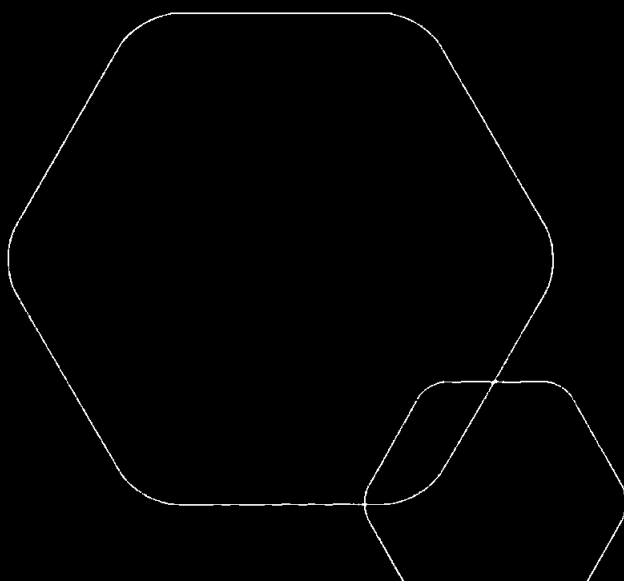
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 975 519 635



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 522 720	2 403 296
Sum leieinntekter		2 522 720	2 403 296
Lønn	2	243 857	197 763
Annen driftskostnad		1 508 481	1 951 416
Sum driftskostnader		1 752 338	2 149 178
Driftsresultat		770 382	254 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		5 094	6 038
Rentekostnader		305 727	298 899
Resultat av finansposter		-300 633	-292 861
Årsresultat		469 749	-38 743
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		469 749	0
Overført fra annen egenkapital		0	-38 743
Sum overføringer		469 749	-38 743



BALANSE

STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Aldersboliger	3, 4	7 511 000	7 511 000
Sum varige driftsmidler		7 511 000	7 511 000
Sum anleggsmidler		7 511 000	7 511 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		102 049	205 836
Sum fordringer		102 049	205 836
Bankinnskudd		769 332	369 129
Sum omløpsmidler		871 381	574 965
Sum eiendeler		8 382 381	8 085 965

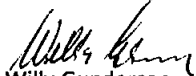


BALANSE

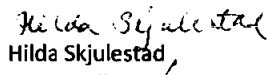
STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER

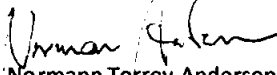
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 567 761	1 098 012
Sum opptjent egenkapital		1 567 761	1 098 012
Sum egenkapital		1 767 761	1 298 012
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 985 497	5 994 909
Sum annen langsiktig gjeld		5 985 497	5 994 909
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		243 009	291 490
Skyldig offentlige avgifter		34 451	0
Annen kortsiktig gjeld		351 663	501 553
Sum kortsiktig gjeld		629 124	793 044
Sum gjeld		6 614 620	6 787 953
Sum egenkapital og gjeld		8 382 381	8 085 965

Arendal, den 15/4 - 2026


Willy Gundersen
styreleder


Helga Moen Hansen
styremedlem


Hilda Skjulestad
styremedlem


Normann Torrey Anderson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger er en stiftelse som har til formål å forvalte virksomhetens aldersboliger på Nyli Terrasse i Arendal.

Note 2 Lønnskostnader

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er kostnadsført kr 218 889 i styrehonorar for 2025.

Note 3 Anleggsnote

	Nyli Terrasse	Blandalen	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 660 000	8 999 053	416 000	12 075 053
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 660 000	8 999 053	416 000	12 075 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	2 380 000	2 184 053	0	4 564 053
Bokført verdi per 31.12.2025	280 000	6 815 000	416 000	7 511 000

Bygga nedskrives ikke da det ligger vesentlige merverdier i dem.



Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 985 497	-5 391 120
Sum	-5 985 497	-5 391 120
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 511 000	7 231 000
Sum	7 511 000	7 231 000

Den langsiktige gjelden har en nedbetalingstid på over 5 år.

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	1 098 012	1 298 012
Pr. 01.01.2025	200 000	1 098 012	1 298 012
Årets resultat	0	469 749	469 749
Pr. 31.12.2025	200 000	1 567 761	1 767 761



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til styret i Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger som viser et overskudd på kr 469 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon og regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal, 20. april 2026

Ausland & Bratlid AS

Yngva Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 975 519 635



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 522 720	2 403 296
Sum leieinntekter		2 522 720	2 403 296
Lønn	2	243 857	197 763
Annen driftskostnad		1 508 481	1 951 416
Sum driftskostnader		1 752 338	2 149 178
Driftsresultat		770 382	254 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		5 094	6 038
Rentekostnader		305 727	298 899
Resultat av finansposter		-300 633	-292 861
Årsresultat		469 749	-38 743
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		469 749	0
Overført fra annen egenkapital		0	-38 743
Sum overføringer		469 749	-38 743



BALANSE

STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Aldersboliger	3, 4	7 511 000	7 511 000
Sum varige driftsmidler		7 511 000	7 511 000
Sum anleggsmidler		7 511 000	7 511 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		102 049	205 836
Sum fordringer		102 049	205 836
Bankinnskudd		769 332	369 129
Sum omløpsmidler		871 381	574 965
Sum eiendeler		8 382 381	8 085 965



BALANSE

STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 567 761	1 098 012
Sum opptjent egenkapital		1 567 761	1 098 012
Sum egenkapital		1 767 761	1 298 012
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 985 497	5 994 909
Sum annen langsiktig gjeld		5 985 497	5 994 909
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		243 009	291 490
Skyldig offentlige avgifter		34 451	0
Annen kortsiktig gjeld		351 663	501 553
Sum kortsiktig gjeld		629 124	793 044
Sum gjeld		6 614 620	6 787 953
Sum egenkapital og gjeld		8 382 381	8 085 965

Arendal, den 2026

Willy Gundersen
styreleder

Hilda Skjulestad
styremedlem

Helga Moen Hansen
styremedlem

Normann Torrey Anderson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger er en stiftelse som har til formål å forvalte virksomhetens aldersboliger på Nyli Terrasse i Arendal.

Note 2 Lønnskostnader

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er kostnadsført kr 218 889 i styrehonorar for 2025.

Note 3 Anleggsnote

	Nyli Terrasse	Blandalen	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 660 000	8 999 053	416 000	12 075 053
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 660 000	8 999 053	416 000	12 075 053
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2025	2 380 000	2 184 053	0	4 564 053
Bokført verdi per 31.12.2025	280 000	6 815 000	416 000	7 511 000

Bygga nedskrives ikke da det ligger vesentlige merverdier i dem.





Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 985 497	-5 391 120
Sum	-5 985 497	-5 391 120
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 511 000	7 231 000
Sum	7 511 000	7 231 000

Den langsiktige gjelden har en nedbetalingstid på over 5 år.

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	1 098 012	1 298 012
Pr. 01.01.2025	200 000	1 098 012	1 298 012
Årets resultat	0	469 749	469 749
Pr. 31.12.2025	200 000	1 567 761	1 767 761