



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 802 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EXPO PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Nedre Skøyen vei 3 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 526 872	1 499 500
Annen driftsinntekt		0	87 257
Sum inntekter		3 526 872	1 586 757
Kostnader			
Varekostnad		63 528	89 666
Lønnskostnad	1, 2	265 770	1 175 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 030	22 333
Annen driftskostnad		2 413 696	535 401
Sum kostnader		2 917 025	1 822 625
Driftsresultat		609 847	-235 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-386 782	970 065
Sum finansinntekter		-386 782	970 065
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	456 300
Annen rentekostnad		828 382	8 590
Sum finanskostnader		828 382	464 890
Netto finans		-1 215 164	505 175
Resultat før skattekostnad	4	-605 317	269 306
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-605 317	269 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	14 633 573
Annen egenkapital		-605 317	-14 364 267
Sum overføringer og disponeringer		-605 317	269 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 763 510	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	513 667	647 667
Sum varige driftsmidler	6	5 277 177	647 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		41 521	20 000
Lån til foretak i samme konsern	7	13 565 688	9 974 024
Investeringer i aksjer og andeler		3 629 164	2 066 664
Andre langsiktige fordringer	8	1 914 149	4 652 657
Sum finansielle anleggsmidler		19 150 522	16 713 345
Sum anleggsmidler		24 427 699	17 361 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		656 640	1 009 711
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	380 853	7 388 129
Konsernfordringer	7	334 445	0
Sum fordringer		1 371 937	8 397 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 699	708 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 699	708 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 725 636	9 106 747
SUM EIENDELER		26 153 335	26 467 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 784 842	8 390 159
Sum opptjent egenkapital		7 784 842	8 390 159
Sum egenkapital		7 814 842	8 420 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		562 946	684 790
Sum annen langsiktig gjeld		562 946	684 790
Sum langsiktig gjeld		562 946	684 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		957 631	-83 699
Betalbar skatt	4, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		420 183	465 045
Utbytte		0	14 633 573
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	16 397 733	2 347 890
Sum kortsiktig gjeld		17 775 547	17 362 810
Sum gjeld		18 338 493	18 047 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 153 335	26 467 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532143

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 802 398
EXPO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 526 872	1 499 500
Annen driftsinntekt		0	87 257
Sum inntekter		3 526 872	1 586 757
Kostnader			
Varekostnad		63 528	89 666
Lønnskostnad	1, 2	265 770	1 175 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 030	22 333
Annen driftskostnad		2 413 696	535 401
Sum kostnader		2 917 025	1 822 625
Driftsresultat		609 847	-235 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-386 782	970 065
Sum finansinntekter		-386 782	970 065
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	456 300
Annen rentekostnad		828 382	8 590
Sum finanskostnader		828 382	464 890
Netto finans		-1 215 164	505 175
Resultat før skattekostnad	4	-605 317	269 306
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-605 317	269 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	14 633 573
Annen egenkapital		-605 317	-14 364 267
Sum overføringer og disponeringer		-605 317	269 306



Organisasjonsnr: 923 802 398
EXPO PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 763 510	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	513 667	647 667
Sum varige driftsmidler	6	5 277 177	647 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		41 521	20 000
Lån til foretak i samme konsern	7	13 565 688	9 974 024
Investeringer i aksjer og andeler		3 629 164	2 066 664
Andre langsiktige fordringer	8	1 914 149	4 652 657
Sum finansielle anleggsmidler		19 150 522	16 713 345
Sum anleggsmidler		24 427 699	17 361 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		656 640	1 009 711
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	380 853	7 388 129
Konsernfordringer	7	334 445	0
Sum fordringer		1 371 937	8 397 840
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 699	708 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 699	708 907
Sum omløpsmidler		1 725 636	9 106 747
SUM EIENDELER		26 153 335	26 467 758



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 784 842 8 390 159

Sum opptjent egenkapital 7 784 842 8 390 159

Sum egenkapital 7 814 842 8 420 159

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4, 6 0 0

Sum avsetninger for forpliktelser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 562 946 684 790

Sum annen langsiktig gjeld 562 946 684 790

Sum langsiktig gjeld 562 946 684 790

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 957 631 -83 699

Betalbar skatt 4, 6 0 0

Skyldige offentlige avgifter 420 183 465 045

Utbytte 0 14 633 573

Kortsiktig konserngjeld 7 0 0

Annen kortsiktig gjeld 7 16 397 733 2 347 890

Sum kortsiktig gjeld 17 775 547 17 362 810

Sum gjeld 18 338 493 18 047 600

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 26 153 335 26 467 759



Organisasjonsnr: 923 802 398
EXPO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Endring av regnskapsprinsipp Selskapet har endret regnskapsprinsipp knyttet til vurdering av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper fra vurdering etter egenkapital metoden til vurdering etter kostmetoden. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186666.00	1012304.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47586.00	162922.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31519.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265770.00	1175225.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	670000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4803540.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5473540.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196363.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5277177.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174030.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

M3 Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Skøyen vei 3, 0277 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13565688.00	12093926.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1976336.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13573964.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	456300.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Expo Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Expo Property AS som viser et underskudd på kr 605 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 3. juni 2025

NITSCHKE AS

Rune Bergsen

statsautorisert revisor



Årsregnskap for
EXPO PROPERTY AS
923802398
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 526 872	1 499 500
Annen driftsinntekt		0	87 257
Sum driftsinntekter		3 526 872	1 586 757
Driftskostnader			
Varekostnad		-63 528	-89 666
Lønnskostnad	1, 2	-265 770	-1 175 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-174 030	-22 333
Annen driftskostnad		-2 413 696	-535 401
Sum driftskostnader		-2 917 025	-1 822 625
Driftsresultat		609 847	-235 868
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-386 782	970 065
Sum finansinntekter		-386 782	970 065
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-456 300
Annen rentekostnad		-828 382	-8 590
Sum finanskostnader		-828 382	-464 890
Netto finans		-1 215 164	505 175
Årsresultat		-605 317	269 306
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	0	14 633 573
Annen egenkapital		-605 317	-14 364 267
Sum overføringer	5	-605 317	269 306



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 763 510	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	513 667	647 667
Sum varige driftsmidler	6	5 277 177	647 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		41 521	20 000
Lån til foretak i samme konsern	7	13 565 688	9 974 024
Investeringer i aksjer og andeler		3 629 164	2 066 664
Andre langsiktige fordringer	8	1 914 149	4 652 657
Sum finansielle anleggsmidler		19 150 522	16 713 345
Sum anleggsmidler		24 427 699	17 361 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		656 640	1 009 711
Kortsiktige konsernfordringer	7	334 445	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	380 853	7 388 129
Sum fordringer		1 371 937	8 397 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 699	708 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 699	708 907
Sum omløpsmidler		1 725 637	9 106 747
SUM EIENDELER		26 153 335	26 467 759



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 784 842	8 390 159
Sum opptjent egenkapital		7 784 842	8 390 159
Sum egenkapital		7 814 842	8 420 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		562 946	684 790
Sum annen langsiktig gjeld		562 946	684 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		957 631	-83 699
Skyldige offentlige avgifter		420 183	465 045
Utbytte		0	14 633 573
Annen kortsiktig gjeld	7	16 397 733	2 347 890
Sum kortsiktig gjeld		17 775 547	17 362 810
Sum gjeld		18 338 493	18 047 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 153 335	26 467 759

OSLO, 03.06.2025

Martin Siem
styrets leder

Geir Schjerpen Rønningen
styremedlem



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret regnskapsprinsipp knyttet til vurdering av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper fra vurdering etter egenkapital metoden til vurdering etter kostmetoden.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	186 666	1 012 304
Arbeidsgiveravgift	47 586	162 922
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	31 519	0
Sum	265 770	1 175 225

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	670 000
Tilgang i året	4 803 540
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 473 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-196 363
Balansført verdi per 31.12.	5 277 177
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 030

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-605 317	269 306
Permanente forskjeller	7 802	456 300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-893 878	-111 667
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-613 940
Skattepliktig inntekt	-1 491 393	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 390 159	8 420 159
Årsresultat	0	-605 317	-605 317
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 784 842	7 814 842



EXPO PROPERTY AS
923 802 398

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	111 667	1 005 545	-893 878
Fremførbart underskudd	-168 452	-1 659 845	1 491 393
Netto forskjeller	-56 785	-654 300	597 515
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 785	654 300	-597 515
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

M3 Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Skøyen vei 3, 0277 Oslo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 565 688	12 093 926
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 976 336	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 573 964	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	456 300

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M3 NÆRING AS	700	70,00	Ordinære
GSR Holding AS	300	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	