



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 090 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLOFT INVEST AS  
Forretningsadresse: Brekkelia 1  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarje Melau Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 230	6 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 230</b>	<b>6 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 230</b>	<b>-6 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	-135 149
Annen renteinntekt		116 714	39 985
Annen finansinntekt		751 202	423 654
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		830 232	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 698 148</b>	<b>328 490</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		363 120	243 236
Annen rentekostnad		0	718
Annen finanskostnad		594 590	296 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>957 710</b>	<b>540 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>740 438</b>	<b>-211 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>736 208</b>	<b>-218 264</b>
Skattekostnad		29 514	30 058
<b>Årsresultat</b>		<b>706 694</b>	<b>-248 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-248 322
Overføringer til/fra annen egenkapital		706 695	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>706 695</b>	<b>-248 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		117 905	506 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 905</b>	<b>506 598</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 643 592	2 765 764
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 804 637	230 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 448 229</b>	<b>2 995 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 399	389 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 399</b>	<b>389 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 619 533</b>	<b>3 892 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 619 533</b>	<b>3 894 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		4 155 000	4 155 000
Annen innskutt egenkapital		134 740	134 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 289 740</b>	<b>4 289 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 108	0
Udekket tap		0	402 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 108</b>	<b>-402 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 593 848</b>	<b>3 887 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 738	0
Betalbar skatt		20 017	0
Annen kortsiktig gjeld		3 931	7 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 686</b>	<b>7 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 686</b>	<b>7 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 619 534</b>	<b>3 894 188</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 090 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLOFT INVEST AS  
Forretningsadresse: Brekkelia 1  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarje Melau Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 812 090 062  
CLOFT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 230	6 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 230</b>	<b>6 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 230</b>	<b>-6 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	-135 149
Annen renteinntekt		116 714	39 985
Annen finansinntekt		751 202	423 654
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		830 232	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 698 148</b>	<b>328 490</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		363 120	243 236
Annen rentekostnad		0	718
Annen finanskostnad		594 590	296 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>957 710</b>	<b>540 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>740 438</b>	<b>-211 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>736 208</b>	<b>-218 264</b>
Skattekostnad		29 514	30 058
<b>Årsresultat</b>		<b>706 694</b>	<b>-248 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-248 322
Overføringer til/fra annen egenkapital		706 695	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>706 695</b>	<b>-248 322</b>



Organisasjonsnr: 812 090 062  
CLOFT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 2 109

Sum immaterielle eiendeler 0 2 109

Sum anleggsmidler 0 2 109

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 117 905 506 598

Sum fordringer 117 905 506 598

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 2 643 592 2 765 764

Markedsbaserte obligasjoner 3 1 804 637 230 000

Sum investeringer 4 448 229 2 995 764

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 53 399 389 717

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 53 399 389 717

Sum omløpsmidler 4 619 533 3 892 079

SUM EIENDELER 4 619 533 3 894 188

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital) 4 155 000 4 155 000

Annen innskutt egenkapital 134 740 134 740

Sum innskutt egenkapital 4 289 740 4 289 740

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 304 108 0

Udekket tap 0 402 587

Sum opptjent egenkapital 304 108 -402 587

Sum egenkapital 4 593 848 3 887 153



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 738	0
Betalbar skatt	20 017	0
Annen kortsiktig gjeld	3 931	7 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 686</b>	<b>7 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 686</b>	<b>7 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 619 534</b>	<b>3 894 188</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 812 090 062  
CLOFT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

3

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Carasent	99540.00	-57438.00
Kitron	50250.00	0.00
Nekkar	296000.00	0.00
Byggmax	384341.00	17157.00
Betsson	422066.00	145203.00
Devport	379330.00	31265.00
Evolution	152232.00	19358.00
Incap	113248.00	-31079.00
Kamux	3153.00	833.00
Ratos	87720.00	13979.00
Stoneco	348476.00	191618.00
Scanfil	308046.00	-2973.00
Forste Obligasjon	464100.00	4843.00
Heimdal Høyrente	200254.00	-11180.00
KLP Pengemarked	521610.00	-7837.00
Landkreditt Høyrente	618673.00	-12409.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4449039.00	301340.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------