



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 4  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tzanka Petkova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		658 326	532 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 326</b>	<b>532 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	11 200	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 666	260 000
Annen driftskostnad		294 419	320 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 285</b>	<b>580 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 041</b>	<b>-47 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 544	1
Annen finansinntekt		284 714	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 258</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		269 844	378 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 844</b>	<b>378 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 414</b>	<b>-378 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 455</b>	<b>-426 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 455</b>	<b>-426 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-426 364
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 454	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 454</b>	<b>-426 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 982 735	3 725 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 573	35 573
Sum varige driftsmidler		2 003 308	3 760 608
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		11 029	30 517
Sum finansielle anleggsmidler		11 029	30 517
Sum anleggsmidler		2 014 337	3 791 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 304	1 931
Andre fordringer		35 526	70 115
Sum fordringer		94 830	72 046
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	7 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	7 710
Sum omløpsmidler		94 834	79 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 109 171</b>	<b>3 870 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 010 075	-2 217 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 010 075</b>	<b>-2 217 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 560 075</b>	<b>-1 767 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 800 038	4 817 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 038</b>	<b>4 817 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 038</b>	<b>4 817 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 720	137 254
Annen kortsiktig gjeld		816 489	683 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 209</b>	<b>820 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 669 247</b>	<b>5 638 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 109 172</b>	<b>3 870 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 4  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tzanka Petkova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 223 998  
MORDI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		658 326	532 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 326</b>	<b>532 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	11 200	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 666	260 000
Annen driftskostnad		294 419	320 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 285</b>	<b>580 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 041</b>	<b>-47 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 544	1
Annen finansinntekt		284 714	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 258</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		269 844	378 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 844</b>	<b>378 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 414</b>	<b>-378 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 455</b>	<b>-426 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 455</b>	<b>-426 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-426 364
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 454	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 454</b>	<b>-426 364</b>



Organisasjonsnr: 990 223 998  
MORDI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 982 735	3 725 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 573	35 573
Sum varige driftsmidler		2 003 308	3 760 608
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		11 029	30 517
Sum finansielle anleggsmidler		11 029	30 517
Sum anleggsmidler		2 014 337	3 791 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 304	1 931
Andre fordringer		35 526	70 115
Sum fordringer		94 830	72 046
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		7 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4		7 710
Sum omløpsmidler		94 834	79 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 109 171</b>	<b>3 870 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 010 075	-2 217 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 010 075</b>	<b>-2 217 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 560 075</b>	<b>-1 767 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 800 038	4 817 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 038</b>	<b>4 817 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 038</b>	<b>4 817 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 720	137 254
Annen kortsiktig gjeld		816 489	683 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 209</b>	<b>820 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 669 247</b>	<b>5 638 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 109 172</b>	<b>3 870 882</b>



Organisasjonsnr: 990 223 998  
MORDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse