



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 584 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500	
Annen driftskostnad	1	9 586	7 282
Sum kostnader		11 086	7 282
Driftsresultat		-11 086	-7 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	12
Sum finansinntekter		10	12
Netto finans		10	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 076	-7 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 599	-1 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 675	-5 671
Årsresultat		-12 675	-5 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 675	-5 671
Totalresultat		-12 675	-5 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-12 675	-5 671
Sum overføringer og disponeringer		-12 675	-5 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 599
Sum immaterielle eiendeler			1 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	88 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		88 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 188 500	101 599
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 654	92 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 654	92 730
Sum omløpsmidler		10 654	92 730
SUM EIENDELER		1 199 154	194 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Overkurs	4	1 654	14 329
Sum innskutt egenkapital		81 654	94 329
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		81 654	94 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 117 500	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 500	100 000
Sum langsiktig gjeld		1 117 500	100 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 117 500	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 154	194 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538855

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 584 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 923 584 005
MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 500	
Annen driftskostnad			
	1	9 586	7 282
Sum kostnader			
		11 086	7 282
Driftsresultat			
		-11 086	-7 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		10	12
Sum finansinntekter			
		10	12
Netto finans			
		10	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-11 076	-7 270
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	1 599	-1 599
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-12 675	-5 671
Årsresultat			
		-12 675	-5 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-12 675	-5 671
Totalresultat			
		-12 675	-5 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4		
Avsatt til annen egenkapital			
	4	-12 675	-5 671
Sum overføringer og disponeringer			
		-12 675	-5 671



Organisasjonsnr: 923 584 005
MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 599
Sum immaterielle eiendeler			1 599

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o. 2 88 500

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 88 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 7 1 100 000

Lån til tilknyttet 100 000

selskap og felles

kontrollert virksomhet 8

Sum finansielle

anleggsmidler 1 100 000

100 000

Sum anleggsmidler 1 188 500

101 599

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 10 654

92 730

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 654 92 730

Sum omløpsmidler 10 654 92 730

SUM EIENDELER 1 199 154 194 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
--------------	------	--------	--------



Overkurs	4	1 654	14 329
Sum innskutt egenkapital		81 654	94 329
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		81 654	94 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 117 500	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 500	100 000
Sum langsiktig gjeld		1 117 500	100 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 117 500	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 154	194 329



Organisasjonsnr: 923 584 005
MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Myhre Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: B167Q-0VAVS-V6DTQ-18OZL-LAK1X-04K3A

Org.nr. : 923 584 005



Resultatregnskap

Myhre Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500	0
Annen driftskostnad	1	9 586	7 282
Sum driftskostnader		11 086	7 282
Driftsresultat		-11 086	-7 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	12
Resultat av finansposter		10	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 076	-7 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 599	-1 599
Årsresultat		-12 675	-5 671
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-12 675	-5 671
Sum overføringer		-12 675	-5 671

Penneco Dokumenttnøkket: B167Q-0VAV5-V6DTQ-18OZL-LAK1X-04K3A



Balanse

Myhre Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 599
Sum immaterielle eiendeler		0	1 599
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	88 500	0
Sum varige driftsmidler		88 500	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 188 500	101 599
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 654	92 730
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 654	92 730
Sum omløpsmidler		10 654	92 730
Sum eiendeler		1 199 154	194 329

Penneo Dokumentnrøkket: B167Q-0VAVS-V6DTQ-180ZL-LAK1X-04K3A



Balanse
Myhre Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Overkurs	4	1 654	14 329
Sum innskutt egenkapital		81 654	94 329
Sum egenkapital		81 654	94 329
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 117 500	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 500	100 000
Sum gjeld		1 117 500	100 000
Sum egenkapital og gjeld		1 199 154	194 329

Oslo, 30.06.2021
Styret i Myhre Eiendomsutvikling AS

Erik Myhre
styreleder

Live Marie Berntsen Myhre
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkket: B167Q-0VAV5-V6DTQ-18O2L-LAK1X-04K3A



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnrøkket: B167Q-0VAV5-V6DTQ-1802L-LAK1X-04K3A



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Kostnadsført honorar til utarbeidelse av årsregnskap utgjør for 2020 utgjør kr 7 250,- ink.mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	90 000	90 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	90 000	90 000
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	1 500	1 500
Balanseført verdi 31.12	88 500	91 500
Årets avskrivninger	1 500	1 500
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	
Endring i avskrivningsplan		

Penneo Dokumentnr: B167Q-0VAVS-V6DTQ-18OZL-LAK1X-04K3A



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 599	-1 599
Skattekostnad ordinært resultat	1 599	-1 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 076	-7 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 500	0
Skattepliktig inntekt	-27 576	-7 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 500	0	-16 500
Sum	16 500	0	-16 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 846	-7 270	27 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 346	0	-18 346
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-7 270	-7 270
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 599	-1 599

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	80 000	14 329	94 329
Årets resultat		-12 675	-12 675
Pr 31.12	80 000	1 654	81 654

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Andre bundne midler	0	0



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	10,0	80 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Myhre	4 000	50 %
Live Marie Berntsen Myhre	4 000	50 %
Sum	8 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Holtet Eiendomsutvikling AS	Oslo	50 %	185 413	-53 633	131 780
Balanse Hus AS	Oslo	25 %	-2 324 405	444 462	1 620 057

Note 8 Gjeld og fordringer til nærstående parter

	2020	2019
Langsiktig gjeld til nærstående parter	1 115 000	100 000

Selskapet har gjeld til Erik Myhre. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Myhre

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1436070

IP: 176.125.xxx.xxx

2021-06-30 10:57:58Z



Live Marie Berntsen Myhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-204473

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 16:28:50Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: B67Q-0VAV5-V6DTQ-180ZL-LAK1X-04K3A