



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 860 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 118
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Einvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 000	15 000
Annen driftskostnad	4	1 200	13 831
Sum kostnader		16 200	28 831
Driftsresultat		-16 200	-28 831
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 200	-28 831
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 564	26 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 636	-55 546
Årsresultat		-12 636	-55 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-22 488
Udekket tap	6		-55 546
Overføringer annen egenkapital	6	-12 636	22 488
Sum overføringer og disponeringer		-12 636	-55 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563	1 763
Sum omløpsmidler		563	1 763
SUM EIENDELER		563	1 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 580	12 580
Sum innskutt egenkapital		112 580	112 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-150 849	-150 849
Sum opptjent egenkapital		-150 849	-150 849
Sum egenkapital	3	-38 269	-38 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 832	40 032
Sum annen langsiktig gjeld		38 832	40 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		38 832	40 032
Sum gjeld		38 832	40 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563	1 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517770

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 860 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 118
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Einvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 998 860 458
BM 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 000	15 000
Annen driftskostnad	4	1 200	13 831
Sum kostnader		16 200	28 831
Driftsresultat		-16 200	-28 831
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 564	26 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 636	-55 546
Årsresultat		-12 636	-55 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-22 488
Udekket tap	6		-55 546
Overføringer annen egenkapital	6	-12 636	22 488
Sum overføringer og disponeringer		-12 636	-55 546



Organisasjonsnr: 998 860 458
BM 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563	1 763
Sum omløpsmidler		563	1 763
SUM EIENDELER		563	1 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 580	12 580
Sum innskutt egenkapital		112 580	112 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-150 849	-150 849
Sum opptjent egenkapital		-150 849	-150 849
Sum egenkapital	3	-38 269	-38 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 832	40 032
Sum annen langsiktig gjeld		38 832	40 032
Sum langsiktig gjeld		38 832	40 032
Sum gjeld		38 832	40 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563	1 763



Organisasjonsnr: 998 860 458
BM 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myca Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	100 000	100 %	100 %



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ i 2024. Selskapet har sikring gjennom konsernet og tiltak anses ikke som nødvendig.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 832 er et langsiktig lån hos Myca Eiendom AS som er et søsterselskap.

Kr. 38.000 er et langsiktig lån hos Myca Holding AS som er morselskap.

Lånene renteberegnes ikke

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	12 580	403 211	-554 060	-38 269
Årsresultat	0	0	0	-12 636	-12 636
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	12 636	12 636
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 580	403 211	-554 060	-38 269

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-3 564	26 715
Årets totale skattekostnad	-3 564	26 715
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 200	-28 831
Alminnelig inntekt	-16 200	-28 831
Mottatt konsernbidrag	16 200	28 831
Årets skattegrunnlag	0	0



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2024



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	15 000	15 000
Annen driftskostnad		1 200	13 831
Sum driftskostnader		<u>16 200</u>	<u>28 831</u>
Driftsresultat		<u>-16 200</u>	<u>-28 831</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 200</u>	<u>-28 831</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-3 564</u>	<u>26 715</u>
Årsresultat		<u>-12 636</u>	<u>-55 546</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	-22 488
Overføringer annen egenkapital	6	-12 636	22 488
Udekket tap	6	0	-55 546
Sum disponert		<u>-12 636</u>	<u>-55 546</u>



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>563</u>	<u>1 763</u>



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 580	12 580
Sum innskutt egenkapital		<u>112 580</u>	<u>112 580</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-150 849	-150 849
Sum egenkapital	3	<u>-38 269</u>	<u>-38 269</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 832	40 032
Sum egenkapital og gjeld		<u>563</u>	<u>1 763</u>

Skedsmokorset, 3. juni 2025

Trine-Lise Einvik Myklebust

Styreleder

Christian Einvik
Daglig leder/adm. dir
Styremedlem

Casper Myklebust

Styremedlem



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	100 000	100 %	100 %



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ i 2024. Selskapet har sikring gjennom konsernet og tiltak anses ikke som nødvendig.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 832 er et langsiktig lån hos Myca Eiendom AS som er et søsterselskap.

Kr. 38.000 er et langsiktig lån hos Myca Holding AS som er morselskap.

Lånene renteberegnes ikke

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	12 580	403 211	-554 060	-38 269
Årsresultat	0	0	0	-12 636	-12 636
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	12 636	12 636
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 580	403 211	-554 060	-38 269

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-3 564	26 715
Årets totale skattekostnad	-3 564	26 715
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 200	-28 831
Alminnelig inntekt	-16 200	-28 831
Mottatt konsernbidrag	16 200	28 831
Årets skattegrunnlag	0	0



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2024