



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 178 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 182B
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 312 831	3 182 387
Annen driftsinntekt		70	1 120
Sum inntekter		3 312 901	3 183 507
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 000	480 000
Annen driftskostnad	2	962 154	4 010 632
Sum kostnader		1 442 154	4 490 632
Driftsresultat		1 870 747	-1 307 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	2 083
Annen finansinntekt		3 717	3 220
Sum finansinntekter		4 056	5 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	654 538	514 826
Annen rentekostnad		793	32 938
Sum finanskostnader		655 331	547 764
Netto finans		-651 275	-542 461
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 472	-1 849 586
Skattekostnad på ordinært resultat			-18 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 472	-1 831 499
Årsresultat		1 219 472	-1 831 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-1 304 583
Annen egenkapital		1 219 472	-526 916
Sum overføringer og disponeringer		1 219 472	-1 831 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 959 069	21 439 069
Sum varige driftsmidler		20 959 069	21 439 069
Sum anleggsmidler		20 959 069	21 439 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	276 891	26 448
Andre fordringer		560 116	1 341 462
Sum fordringer		837 007	1 367 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 160 036	817 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 036	817 575
Sum omløpsmidler		1 997 043	2 185 485
SUM EIENDELER		22 956 112	23 624 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	2 725 417	2 725 417
Annen innskutt egenkapital	7	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		4 716 751	4 716 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 219 472	
Sum opptjent egenkapital		1 219 472	
Sum egenkapital	7	5 936 223	4 716 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	16 235 240	15 025 702
Sum annen langsiktig gjeld		16 235 240	15 025 702
Sum langsiktig gjeld		16 235 240	15 025 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 570	3 725 667
Skyldige offentlige avgifter		96 817	
Annen kortsiktig gjeld		132 262	156 434
Sum kortsiktig gjeld		784 649	3 882 101
Sum gjeld		17 019 889	18 907 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 956 112	23 624 554



SIGMA REVISJON
Drømmer AS

Til generalforsamlingen i
Valdrestunet eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Valdrestunet eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 219 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

Medlem av Den Norske Revisorforening

Statsautorisert revisor
Tor Arne Klockervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Rune A. Øvereng
M 900 17 227
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drømmer AS
Bosankrantztgt 75
3018 Drammen
T 32 89 44 50
post@srd-as.no www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Revisjon

legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

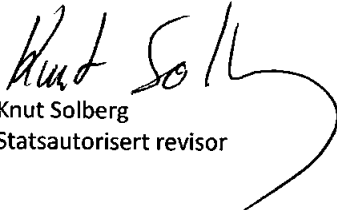
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021

Sigma Revisjon Drammen AS


Knut Solberg
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Valdrestunet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 019	17 800
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 019	17 800



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 499 069	21 746 476	7 500	24 253 045
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 499 069	21 746 476	7 500	24 253 045
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 806 476)	(7 500)	(2 813 976)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 286 476)	(7 500)	(3 293 976)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 499 069	18 460 000	0	20 959 069
Årets avskrivninger		(480 000)		(480 000)
Økonomisk levetid		7 - 62 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,61 - 14,29 %	33,33 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	409 355	26 448
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(132 463)	
Netto oppførte kundefordringer	276 891	26 448

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skrindo Holding AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	2 725 417	(8 666)		4 716 751
Årets resultat				1 219 472	1 219 472
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	2 725 417	(8 666)	1 219 472	5 936 223



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	37 095	(21 534)	58 629
Omløpsmidler	814	(120 787)	121 601
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 806 892)	(407 190)	(1 399 702)
Netto forskjeller	(1 768 983)	(549 511)	(1 219 472)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 768 983	549 511	1 219 472
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 120 893

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 219 472	(1 849 586)
+/- Permanente forskjeller		(1 612)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	180 230	44 306
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 399 702)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 806 892)
+/- Endring i utsatt skatt		(18 087)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(18 087)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - Skrindo Holding AS	16 235 240	15 025 702

Gjeld til morselskapet Skrindo Holding AS. Gjelden er renteberegnet med 3,84 % p.a.