



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 072 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrik Bødtkers gate 1B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Storli Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 044 909	2 872 882
Annen driftsinntekt		1 105 841	1 470 208
Sum inntekter		4 150 751	4 343 089
Kostnader			
Varekostnad		2 726 261	2 407 852
Lønnskostnad	1		120 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 092	168 555
Annen driftskostnad		341 314	642 888
Sum kostnader		3 244 667	3 339 505
Driftsresultat		906 084	1 003 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	45 564
Sum finansinntekter		460	45 564
Annen rentekostnad		101 494	227 300
Sum finanskostnader		101 494	227 300
Netto finans		-101 034	-181 736
Ordinært resultat før skattekostnad		805 050	821 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	188 221	196 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 829	625 181
Årsresultat	4	616 829	625 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 829	625 181
Totalresultat		616 829	625 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		616 829	625 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		616 829	625 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 385 718	1 457 705
Maskiner og anlegg		66 524	110 424
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		116 401	26 726
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 568 643	1 594 854
Sum anleggsmidler		1 568 643	1 594 854
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		213 199	88 360
Fordringer			
Kundefordringer		25 350	
Andre kortsiktige fordringer		20 731	29 536
Sum fordringer		46 081	29 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 510	735 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 510	735 935
Sum omløpsmidler		1 163 790	853 831
SUM EIENDELER		2 732 433	2 448 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		628 592	1 245 421
Sum opptjent egenkapital		-628 592	-1 245 421
Sum egenkapital	4	-528 592	-1 145 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 047 620	3 350 102
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 620	3 350 102
Sum langsiktig gjeld		3 047 620	3 350 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 139	12 231
Betalbar skatt	3	188 221	196 667
Skyldig offentlige avgifter			13 669
Annen kortsiktig gjeld		9 045	21 437
Sum kortsiktig gjeld		213 405	244 004
Sum gjeld		3 261 025	3 594 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 433	2 448 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282113

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 072 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrik Bødtkers gate 1B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Storli Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 072 530
STRØMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 044 909	2 872 882
Annen driftsinntekt		1 105 841	1 470 208
Sum inntekter		4 150 751	4 343 089
Kostnader			
Varekostnad		2 726 261	2 407 852
Lønnskostnad	1		120 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 092	168 555
Annen driftskostnad		341 314	642 888
Sum kostnader		3 244 667	3 339 505
Driftsresultat		906 084	1 003 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	45 564
Sum finansinntekter		460	45 564
Annen rentekostnad		101 494	227 300
Sum finanskostnader		101 494	227 300
Netto finans		-101 034	-181 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	188 221	196 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 829	625 181
Årsresultat	4	616 829	625 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 829	625 181
Totalresultat		616 829	625 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		616 829	625 181
Sum overføringer og disponeringer		616 829	625 181



Organisasjonsnr: 982 072 530
STRØMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 385 718	1 457 705
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		66 524	110 424
--------------------	--	--------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		116 401	26 726
-----------	--	---------	--------

Sum varige driftsmidler	2, 5	1 568 643	1 594 854
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 568 643	1 594 854
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		213 199	88 360
-----------	--	---------	--------

Fordringer

Kundefordringer		25 350	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 731	29 536
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		46 081	29 536
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		904 510	735 935
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		904 510	735 935
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 163 790	853 831
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 732 433	2 448 686
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		628 592	1 245 421
-------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-628 592	-1 245 421
Sum egenkapital	4	-528 592	-1 145 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 047 620	3 350 102
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 620	3 350 102
Sum langsiktig gjeld		3 047 620	3 350 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 139	12 231
Betalbar skatt	3	188 221	196 667
Skyldig offentlige avgifter			13 669
Annen kortsiktig gjeld		9 045	21 437
Sum kortsiktig gjeld		213 405	244 004
Sum gjeld		3 261 025	3 594 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 433	2 448 686



Organisasjonsnr: 982 072 530
STRØMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Martine Storli Hellum
2022-04-21



Årsregnskap 2021

Strømm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 072 530



RESULTATREGNSKAP

STRØMM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 044 909	2 872 882
Annen driftsinntekt		1 105 841	1 470 208
Sum driftsinntekter		4 150 751	4 343 089
Varekostnad		2 726 261	2 407 852
Lønnskostnad	1	0	120 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 092	168 555
Annen driftskostnad		341 314	642 888
Sum driftskostnader		3 244 667	3 339 505
Driftsresultat		906 084	1 003 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		460	45 564
Annen rentekostnad		101 494	227 300
Resultat av finansposter		-101 034	-181 736
Ordinært resultat før skattekostnad		805 050	821 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	188 221	196 667
Ordinært resultat		616 829	625 181
Årsresultat	4	616 829	625 181
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-616 829	-625 181
Sum overføringer		616 829	625 181



BALANSE

STRØMM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 385 718	1 457 705
Maskiner og anlegg		66 524	110 424
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		116 401	26 726
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 568 643	1 594 854
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 568 643	1 594 854
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		213 199	88 360
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 350	0
Andre kortsiktige fordringer		20 731	29 536
Sum fordringer		46 081	29 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 510	735 935
Sum omløpsmidler		1 163 790	853 831
Sum eiendeler		2 732 433	2 448 686



BALANSE

STRØMM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-628 592	-1 245 421
Sum opptjent egenkapital		-628 592	-1 245 421
Sum egenkapital	4	-528 592	-1 145 421
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 047 620	3 350 102
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 620	3 350 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 139	12 231
Betalbar skatt	3	188 221	196 667
Skyldig offentlige avgifter		0	13 669
Annen kortsiktig gjeld		9 045	21 437
Sum kortsiktig gjeld		213 405	244 004
Sum gjeld		3 261 025	3 594 106
Sum egenkapital og gjeld		2 732 433	2 448 686

Svelvik, 13.04.2022
Styret i Strømm Eiendom AS

Martine Storli Hellum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Strømm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 466 062	434 585	82 297	3 982 944
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 125		123 755	150 880
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 493 187	434 585	206 052	4 133 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 107 469	368 061	89 652	2 565 182
= Bokført verdi 31.12.21	1 385 718	66 524	116 400	1 568 642
Årets ordinære avskrivninger	99 112	43 900	34 080	177 092
Økonomisk levetid	10-31 år	3-10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 221	196 667
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	188 221	196 667
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	805 050	821 848
Permanente forskjeller	0	674
Endring i midlertidige forskjeller	50 501	71 420
Skattepliktig inntekt	855 551	893 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 221	196 667
Sum betalbar skatt i balansen	188 221	196 667

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-714 172	-663 671	50 501
Sum	-714 172	-663 671	50 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	714 172	663 671	-50 501
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-1 245 421	-1 145 421
Årets resultat				616 829	616 829
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-628 592	-528 592

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 047 620	-3 350 102
Sum	-3 047 620	-3 350 102
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 260 688	1 457 705
Varelager	213 199	88 360
Sum	1 473 888	1 546 065

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØMM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martine Storli Hellum	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Martine Storli Hellum	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet bokførte egenkapital er negativ. Styret mener at reell egenkapital er positiv da det er merverdier i selskapets investeringer.