



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 097 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONNÆS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 951	63 423
Sum kostnader		69 951	63 423
Driftsresultat		-69 951	-63 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 488 874	2 388 672
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 875 760	6 535 926
Annen renteinntekt		14 800	25 084
Sum finansinntekter		9 379 434	8 949 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		694 717	9 250 184
Annen rentekostnad		27	543
Sum finanskostnader		694 744	9 250 727
Netto finans		8 684 690	-301 045
Resultat før skattekostnad		8 614 740	-364 468
Skattekostnad på resultat	3	1 895 383	-80 183
Årsresultat	4	6 719 357	-284 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 719 357	-284 285
Totalresultat		6 719 357	-284 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 429 756	
Udekket tap			-284 285
Overført til annen egenkapital		289 601	
Sum overføringer og disponeringer		6 719 357	-284 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		81 862
Sum immaterielle eiendeler			81 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	45 682 784	45 682 784
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer		470 496	443 154
Sum finansielle anleggsmidler		46 153 280	46 125 938
Sum anleggsmidler		46 153 280	46 207 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	117 449 340	120 079 798
Sum fordringer		117 449 340	120 079 798
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 636	46 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 636	46 646
Sum omløpsmidler		117 500 977	120 126 444
SUM EIENDELER		163 654 257	166 334 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs		154 029 362	
Sum innskutt egenkapital		155 029 362	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			290 239
Sum opptjent egenkapital			-290 239
Sum egenkapital	4	155 029 362	-260 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 213	4 195
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	370 405	166 566 238
Avsatt konsernbidrag	5	8 243 277	
Gjeld til aksjonær	5		
Annen kortsiktig gjeld			24 050
Sum kortsiktig gjeld		8 624 895	166 594 483
Sum gjeld		8 624 895	166 594 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 654 257	166 334 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648477

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 097 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONNÆS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 930 097 896
SIMONNÆS EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 951	63 423
Sum kostnader		69 951	63 423
Driftsresultat		-69 951	-63 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 488 874	2 388 672
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 875 760	6 535 926
Annen renteinntekt		14 800	25 084
Sum finansinntekter		9 379 434	8 949 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		694 717	9 250 184
Annen rentekostnad		27	543
Sum finanskostnader		694 744	9 250 727
Netto finans		8 684 690	-301 045
Resultat før skattekostnad		8 614 740	-364 468
Skattekostnad på resultat	3	1 895 383	-80 183
Årsresultat	4	6 719 357	-284 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 719 357	-284 285
Totalresultat		6 719 357	-284 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 429 756	
Udekket tap			-284 285
Overført til annen egenkapital		289 601	
Sum overføringer og disponeringer		6 719 357	-284 285



Organisasjonsnr: 930 097 896
SIMONNÆS EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 81 862
Sum immaterielle eiendeler 81 862

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 45 682 784 45 682 784
Investering i annet foretak i samme konsern 2
Lån til foretak i samme konsern 5
Andre fordringer 470 496 443 154
Sum finansielle anleggsmidler 46 153 280 46 125 938
Sum anleggsmidler 46 153 280 46 207 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 117 449 340 120 079 798
Sum fordringer 117 449 340 120 079 798

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 51 636 46 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 636 46 646

Sum omløpsmidler 117 500 977 120 126 444

SUM EIENDELER 163 654 257 166 334 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 30 000
Overkurs 154 029 362
Sum innskutt egenkapital 155 029 362 30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			290 239
Sum opptjent egenkapital			-290 239
Sum egenkapital	4	155 029 362	-260 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 213	4 195
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	370 405	166 566 238
Avsatt konsernbidrag	5	8 243 277	
Gjeld til aksjonær	5		
Annen kortsiktig gjeld			24 050
Sum kortsiktig gjeld		8 624 895	166 594 483
Sum gjeld		8 624 895	166 594 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 654 257	166 334 244



Organisasjonsnr: 930 097 896
SIMONNÆS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Simonnæs Eiendom II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Simonnæs Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Simonnæs Eiendom II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2025
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Simonnæs Eiendom II AS

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-06-27

Identification

 **bankID** Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Simonnæs Eiendom II AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	69 951	63 423
	Sum driftskostnader	<u>69 951</u>	<u>63 423</u>
	Driftsresultat	<u>-69 951</u>	<u>-63 423</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Inntekt på investering i datterselskap	2 488 874	2 388 672
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6 875 760	6 535 926
	Annen renteinntekt	14 800	25 084
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	694 717	9 250 184
	Annen rentekostnad	27	543
	Resultat av finansposter	<u>8 684 690</u>	<u>-301 045</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>8 614 740</u>	<u>-364 468</u>
3	Skattekostnad på resultat	1 895 383	-80 183
4	Årsresultat	<u>6 719 357</u>	<u>-284 285</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	289 601	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6 429 756	0
	Overført til udekket tap	0	284 285
	Sum overføringer	<u>6 719 357</u>	<u>-284 285</u>



Simonnæs Eiendom II AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	0	81 862
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>81 862</u>
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i datterselskap	45 682 784	45 682 784
	Andre fordringer	470 496	443 154
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>46 153 280</u>	<u>46 125 938</u>
	Sum anleggsmidler	<u>46 153 280</u>	<u>46 207 800</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Fordring på konsernselskaper	117 449 340	120 079 798
	Sum fordringer	<u>117 449 340</u>	<u>120 079 798</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	51 636	46 646
	Sum omløpsmidler	<u>117 500 977</u>	<u>120 126 444</u>
	SUM EIENDELER	<u>163 654 257</u>	<u>166 334 244</u>



Simonnæs Eiendom II AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	1 000 000	30 000
	Overkurs	154 029 362	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>155 029 362</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	0	-290 239
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-290 239</u>
4	Sum egenkapital	<u>155 029 362</u>	<u>-260 239</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	11 213	4 195
5	Avsatt konsernbidrag	8 243 277	0
5	Gjeld til konsernselskaper	370 405	166 566 238
	Annen kortsiktig gjeld	0	24 050
	Sum kortsiktig gjeld	<u>8 624 895</u>	<u>166 594 483</u>
	Sum gjeld	<u>8 624 895</u>	<u>166 594 483</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>163 654 257</u>	<u>166 334 244</u>

Bergen, 27. juni 2025

Simon Simonnæs
styreleder



Simonnæs Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Simonnæs Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Simonnæsgården AS	Bergen	100,0%	31 034 668	10 583 869	1 485 734
Vaskerelven 33 AS	Bergen	100,0%	14 648 116	1 713 996	868 899
Sum			45 682 784	12 297 865	2 354 634

Simonnæs Eiendom II AS inngår i konsernregnskapet til Simonnæs Holding AS.

Selskapet har i 2024 inntektsført konsernbidrag fra datterselskap med kr 2 488 874.



Simonnæs Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 813 521	0
Endring utsatt skatt	81 862	-80 183
Skattekostnad ordinært resultat	1 895 383	-80 183
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 614 740	-364 468
Permanente forskjeller	638	0
Avgitt konsernbidrag	-8 243 277	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-372 101	0
Skattepliktig inntekt	0	-364 468

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 614 740	-364 468
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 895 243	-80 183
Skatteeffekt av permanente forskjeller	140	0
Sum	1 895 383	-80 183
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-372 101	-372 101
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-372 101	-372 101
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-81 862	-81 862

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000		-290 239	-260 239
Årets resultat			6 719 357	6 719 357
Kapitalforhøyelse	970 000	154 030 000		155 000 000
Konsernbidrag avgitt			-6 429 756	-6 429 756
Overføring		-638	638	
Pr 31.12.2024	1 000 000	154 029 362	0	155 029 362



Simonnæs Eiendom II AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap

	2024	2023
Lån til Vaskerelven 33 AS	11 832 318	12 039 615
Lån til Simonnæsgården AS	103 035 313	104 418 009
Fordring Simonnæs Holding AS	92 836	1 233 502
Mottatt konsernbidrag	2 488 874	2 388 672
Sum	117 449 340	120 079 798

Gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Gjeld til Simonnæs Eiendom I AS	370 405	0
Gjeld til Simonnæs Holding AS	0	166 566 238
Avgitt konsernbidrag	8 243 277	0
Sum	8 613 682	166 566 238

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Simonnæs Eiendom II AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SIMONNÆS HOLDING AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %