



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 602 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ILAGATEN 2  
Forretningsadresse: c/o Anders Gran  
Stølsvegen 20B  
0590 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJORD ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 839 306	1 838 149
Annen driftsinntekt		7 525	7 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 846 831</b>	<b>1 845 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	252 438	243 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 666	94 200
Annen driftskostnad	1	371 871	1 305 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 975</b>	<b>1 642 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127 856</b>	<b>203 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	11 509	55 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 509</b>	<b>55 250</b>
Annen rentekostnad	4	50 938	50 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 938</b>	<b>50 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 428</b>	<b>4 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 088 427</b>	<b>207 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	239 454	45 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>848 973</b>	<b>162 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>848 973</b>	<b>162 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>848 973</b>	<b>162 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>848 973</b>	<b>162 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	800 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	7	48 973	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	7		-587 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>848 973</b>	<b>162 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		29 591	14 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 591</b>	<b>14 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 087 653	4 153 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>4 087 653</b>	<b>4 153 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 225 247	614 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 225 247</b>	<b>614 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 342 491</b>	<b>4 782 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 466	46 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 466</b>	<b>46 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	231 571	448 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 571</b>	<b>448 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 038</b>	<b>494 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 623 529</b>	<b>5 276 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 153 716	1 153 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 303 716</b>	<b>1 303 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 384 432	1 335 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 432</b>	<b>1 335 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 688 148</b>	<b>2 639 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 748 860	1 697 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 860</b>	<b>1 697 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 860</b>	<b>1 697 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 732	41 446
Betalbar skatt	2	254 292	60 473
Skyldig offentlige avgifter		19 482	16 641
Utbytte	7	800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		90 015	71 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 521</b>	<b>939 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 935 381</b>	<b>2 637 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 623 529</b>	<b>5 276 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 602 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ILGATEN 2  
Forretningsadresse: C/O Fjord Accounting AS  
Mølleparken 4  
0459 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJORD ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 934 602 102  
AS ILGATEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 839 306	1 838 149
Annen driftsinntekt		7 525	7 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 846 831</b>	<b>1 845 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	252 438	243 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 666	94 200
Annen driftskostnad	1	371 871	1 305 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 975</b>	<b>1 642 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127 856</b>	<b>203 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	11 509	55 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 509</b>	<b>55 250</b>
Annen rentekostnad	4	50 938	50 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 938</b>	<b>50 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 428</b>	<b>4 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	239 454	45 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>848 973</b>	<b>162 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>848 973</b>	<b>162 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>848 973</b>	<b>162 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>848 973</b>	<b>162 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	800 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	7	48 973	
Overført fra annen egenkapital	7		-587 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>848 973</b>	<b>162 099</b>





Organisasjonsnr: 934 602 102  
AS ILAGATEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		29 591	14 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 591</b>	<b>14 753</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 087 653	4 153 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>4 087 653</b>	<b>4 153 181</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 225 247	614 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 225 247</b>	<b>614 362</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 342 491</b>	<b>4 782 296</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		49 466	46 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 466</b>	<b>46 502</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	231 571	448 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 571</b>	<b>448 130</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 038</b>	<b>494 632</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 623 529</b>	<b>5 276 927</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 153 716	1 153 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 303 716</b>	<b>1 303 716</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 384 432	1 335 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 432</b>	<b>1 335 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 688 148</b>	<b>2 639 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 748 860	1 697 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 860</b>	<b>1 697 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 860</b>	<b>1 697 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 732	41 446
Betalbar skatt	2	254 292	60 473
Skyldig offentlige avgifter		19 482	16 641
Utbytte	7	800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		90 015	71 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 521</b>	<b>939 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 935 381</b>	<b>2 637 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 623 529</b>	<b>5 276 927</b>



Organisasjonsnr: 934 602 102  
AS ILGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**As Ilagaten 2**

Utarbeidet av  
Fjord Accounting AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 934 602 102



### RESULTATREGNSKAP

#### AS ILAGATEN 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 839 306	1 838 149
Annen driftsinntekt		7 525	7 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 846 831</b>	<b>1 845 640</b>
Lønnskostnad	1	252 438	243 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 666	94 200
Annen driftskostnad	1	371 871	1 305 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>718 975</b>	<b>1 642 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127 856</b>	<b>203 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	11 509	55 250
Annen rentekostnad	4	50 938	50 538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 428</b>	<b>4 712</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 427	207 819
Skattekostnad på ordinært resultat	2	239 454	45 720
<b>Ordinært resultat</b>		<b>848 973</b>	<b>162 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>848 973</b>	<b>162 099</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	7	800 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	7	48 973	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	587 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>848 973</b>	<b>162 099</b>



### BALANSE

#### AS ILAGATEN 2

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		29 591	14 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 591</b>	<b>14 753</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 087 653	4 153 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>4 087 653</b>	<b>4 153 181</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 225 247	614 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 225 247</b>	<b>614 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 342 491</b>	<b>4 782 296</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 466	46 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 466</b>	<b>46 502</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	231 571	448 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 038</b>	<b>494 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 623 529</b>	<b>5 276 927</b>



### BALANSE

#### AS ILAGATEN 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 153 716	1 153 716
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 303 716</strong>	<strong>1 303 716</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	1 384 432	1 335 458
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 384 432</strong>	<strong>1 335 458</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 688 148</strong>	<strong>2 639 174</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 748 860	1 697 922
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 748 860</strong>	<strong>1 697 922</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		22 732	41 446
Betalbar skatt	2	254 292	60 473
Skyldig offentlige avgifter		19 482	16 641
Utbytte	7	800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		90 015	71 272
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 186 521</strong>	<strong>939 831</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 935 381</strong>	<strong>2 637 753</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 623 529</strong>	<strong>5 276 927</strong>

25.05.2022  
Styret i As Ilagaten 2

\_\_\_\_\_  
Anders Gran  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Gran  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Gran  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **LEIEINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	221 243	215 040
Arbeidsgiveravgift	31 195	28 210
Andre ytelser	0	15
<b>Sum</b>	<b>252 438</b>	<b>243 265</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 425 inkl. mva.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 292	60 473
Endring i utsatt skattefordel	-14 838	-14 753
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>239 454</b>	<b>45 720</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 088 427	207 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 445	67 059
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 155 873</b>	<b>274 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 292	60 473
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>254 292</b>	<b>60 473</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-134 504	-67 059	67 445
<b>Sum</b>	<b>-134 504</b>	<b>-67 059</b>	<b>67 445</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-134 504</b>	<b>-67 059</b>	<b>67 445</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 591</b>	<b>-14 753</b>	<b>14 838</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 247 381	4 247 381
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 138	29 138
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 276 519</b>	<b>4 276 519</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	188 866	188 866
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 087 653</b>	<b>4 087 653</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 666	94 666
Økonomisk levetid	25-50 år	



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Renter	2021
Lån til Gran Holding AS	10 886	1 225 247
Gjeld til Gran Eiendom AS	50 937	1 748 860

Mellomværende er renteberegnet med 3% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt en nedbetalingsplan for mellomværende.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 500.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS ILAGATEN 2 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAN HOLDING AS	30	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. AS ILAGATEN 2 er datterselskap av Gran Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	150 000	1 153 716	1 335 458	2 639 174
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>1 153 716</b>	<b>1 335 458</b>	<b>2 639 174</b>
Årets overskudd			848 973	848 973
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>1 153 716</b>	<b>1 384 432</b>	<b>2 688 148</b>

## Note 8 Korona

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 087 653	4 153 181
<b>Sum</b>	<b>4 087 653</b>	<b>4 153 181</b>

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Ilagaten 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Ilagaten 2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HU08C-E71WC-187GI-W84AU-PCNGU-UJ72M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 11:41:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HU08C E71WQ-1B7GI-W84AU-PCNGU-UJ72M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>