



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 364 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 674 004 | 639 540 |
| Annen driftsinntekt | | | 55 528 |
| Sum inntekter | 2 | 674 004 | 695 068 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 34 230 | |
| Annen driftskostnad | | 336 579 | 4 393 551 |
| Sum kostnader | | 370 809 | 4 393 551 |
| Driftsresultat | | 303 195 | -3 698 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 073 | 6 965 |
| Sum finansinntekter | | 7 073 | 6 965 |
| Annen finanskostnad | | 159 577 | 85 620 |
| Sum finanskostnader | | 159 577 | 85 620 |
| Netto finans | | -152 504 | -78 655 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 150 691 | -3 777 138 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 150 691 | -3 777 138 |
| Årsresultat | | 150 691 | -3 777 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -3 777 138 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 150 691 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 150 691 | -3 777 138 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 885 800 | 3 885 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 885 800 | 3 885 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 885 800 | 3 885 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 146 107 | 131 614 |
| Sum fordringer | | 146 107 | 131 614 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 668 463 | 660 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 668 463 | 660 601 |
| Sum omløpsmidler | | 814 570 | 792 215 |
| SUM EIENDELER | | 4 700 370 | 4 678 015 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 800 | 800 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -959 491 | -1 110 182 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | -959 491 | -1 110 182 |
| Sum egenkapital | 7 | -958 691 | -1 109 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 157 620 | 5 343 672 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 325 000 | 325 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 482 620 | 5 668 672 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 482 620 | 5 668 672 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 900 | 96 016 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 230 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 311 | 22 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 441 | 118 725 |
| Sum gjeld | | 5 659 061 | 5 787 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 700 370 | 4 678 015 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613958

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 364 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 968 364 944
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 674 004 | 639 540 |
| Annen driftsinntekt | | | 55 528 |
| Sum inntekter | 2 | 674 004 | 695 068 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 34 230 | |
| Annen driftskostnad | | 336 579 | 4 393 551 |
| Sum kostnader | | 370 809 | 4 393 551 |
| Driftsresultat | | 303 195 | -3 698 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 073 | 6 965 |
| Sum finansinntekter | | 7 073 | 6 965 |
| Annen finanskostnad | | 159 577 | 85 620 |
| Sum finanskostnader | | 159 577 | 85 620 |
| Netto finans | | -152 504 | -78 655 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 150 691 | -3 777 138 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 150 691 | -3 777 138 |
| Årsresultat | | 150 691 | -3 777 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -3 777 138 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 150 691 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 150 691 | -3 777 138 |



Organisasjonsnr: 968 364 944
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 885 800 | 3 885 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 885 800 | 3 885 800 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 885 800 | 3 885 800 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 146 107 | 131 614 |
| Sum fordringer | | 146 107 | 131 614 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 668 463 | 660 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 668 463 | 660 601 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 814 570 | 792 215 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 700 370 | 4 678 015 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|---|-----|-----|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 800 | 800 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -959 491 | -1 110 182 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | -959 491 | -1 110 182 |
| Sum egenkapital | 7 | -958 691 | -1 109 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 157 620 | 5 343 672 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 325 000 | 325 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 482 620 | 5 668 672 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 482 620 | 5 668 672 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 900 | 96 016 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 230 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 311 | 22 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 441 | 118 725 |
| Sum gjeld | | 5 659 061 | 5 787 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 700 370 | 4 678 015 |



Organisasjonsnr: 968 364 944
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C
2022**

Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C Org.nr. 968364944

Document ID:
2+j85lllKmNI7/UEJvyC3ci0ZXCEP/nze64am
QxJyOw=



Årsregnskap for Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|----------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | 674 004 | 693 300 | 722 079 | 760 045 |
| Andre inntekter | | 0 | 1 768 | 1 768 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | 2 | 674 004 | 695 068 | 723 848 | 760 045 |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 34 230 | 0 | 17 115 | 34 230 |
| Vaktmestertjeneste | | 9 242 | 0 | 0 | 10 400 |
| Renhold | | 22 638 | 2 606 | 0 | 24 700 |
| Kabel-TV/Bredbånd | | 37 341 | 45 948 | 53 760 | 40 000 |
| Kommunale avgifter | | 80 924 | 77 282 | 79 900 | 93 200 |
| Strøm og nettleie | | 17 710 | 10 853 | 15 000 | 20 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 4 128 | 12 504 | 6 000 | 6 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 15 101 | 4 053 930 | 30 000 | 30 000 |
| Eksterne tjenester | 4 | 50 720 | 56 370 | 52 100 | 57 000 |
| Serviceavtaler | 4 | 5 658 | 7 213 | 15 600 | 6 500 |
| Forsikringer | | 68 138 | 60 739 | 65 600 | 76 400 |
| Andre kostnader | 4 | 24 980 | 66 108 | 14 930 | 16 200 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 370 809 | 4 393 551 | 350 005 | 414 630 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | 303 195 | -3 698 483 | 373 842 | 345 415 |
| DRIFTSRESULTAT: | | 303 195 | -3 698 483 | 373 842 | 345 415 |
| Finansinntekter | | 7 073 | 6 965 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 159 577 | 85 620 | 105 500 | 160 800 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -152 504 | -78 655 | -105 500 | -160 800 |
| ÅRSRESULTAT | | 150 691 | -3 777 138 | 268 342 | 184 615 |
| Resultat | | 150 691 | -3 777 138 | 268 342 | 184 615 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -3 777 138 | 0 | 0 |
| Overført annen egenkapital | | 150 691 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERT | | 150 691 | -3 777 138 | 0 | 0 |

Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C Org. nr 968364944

Document ID:

2+j85lllKmNI7/UEJvyC3ci0ZXCEP/nze64am
QxJyOw=



Balanse

Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Fast eiendom | 5 | 3 885 800 | 3 885 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 885 800 | 3 885 800 |
| <hr/> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 885 800 | 3 885 800 |
| <hr/> | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 146 107 | 131 614 |
| Sum fordringer | | 146 107 | 131 614 |
| <hr/> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 668 463 | 660 601 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 814 570 | 792 215 |
| <hr/> | | | |
| SUM EIENDELER | | 4 700 370 | 4 678 015 |
| <hr/> | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Andelskapital | 7 | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| <hr/> | | | |
| Annen opptjent egenkapital | | -959 491 | -1 110 182 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | -959 491 | -1 110 182 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL | 7 | -958 691 | -1 109 382 |
| <hr/> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 157 620 | 5 343 672 |
| Borettsinnskudd | 9 | 325 000 | 325 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 482 620 | 5 668 672 |
| <hr/> | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 900 | 96 016 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 230 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 311 | 22 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 441 | 118 725 |
| <hr/> | | | |
| SUM GJELD | | 5 659 061 | 5 787 397 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 700 370 | 4 678 015 |

Balanserapport 2022 for Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

Document ID:

2+j85IIIKmNI7/UEJvyC3ci0ZXCEP/nze64am
QxJyOw=



Balanse

Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

| Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| OSLO, Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C | | |

Therese Camilla Leifsdatter Wangberg
Styrets leder

Anne Sofie Stumo
Styremedlem

Anna Skjennem
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

Document ID:

2+j85IIIKmNI7/UEJvyC3ci0ZXCEP/nze64am
QxJyOw=



Disponible midler

Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 673 490 | 597 278 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (Se resultatregnskap) | 150 691 | -3 777 138 |
| Endring langsiktige lån | -186 052 | 3 853 350 |
| B. Årets endring i disponible midler | -35 361 | 76 212 |
| C. Disponible midler pr. 31.12. | 638 129 | 673 490 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 146 107 | 131 614 |
| Kontanter og Bank | 668 463 | 660 601 |
| Omløpsmidler | 814 570 | 792 215 |
| Kortsiktig gjeld | -176 441 | -118 725 |
| Disponible midler | 638 129 | 673 490 |

Disponible midler for Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

Document ID:

2+j85IIIKmNI7/UEJvyC3ci0ZXCEP/nze64am
QxJyOw=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

2+j85lllKmNI7/UEJvyC3ci0ZXCEP/nze64am
QxJyOw=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

| Driftsinntekter | 2022 |
|-----------------------------|----------------|
| Fakturerte felleskostnader | 639 540 |
| Fakturert Kabel-TV/Bredbånd | 34 464 |
| Sum driftsinntekter | 674 004 |

Note 3 Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|---------------|----------|
| Styrehonorar | 30 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 34 230 | 0 |

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorar til revisor: | 2022 |
|----------------------|-------|
| Revisjonshonorar | 9 239 |

Note 4 Andre driftskostnader

| | 2022 |
|----------------------------------|--------------|
| Andre driftskostnader eiendom | 4 128 |
| Sum andre driftskostnader | 4 128 |

| Reparasjon og vedlikehold | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|
| Rep. og vedlikehold bygning | 12 818 |
| Brannvarsling og skallsikring annet | 2 283 |
| Sum reparasjon og vedlikehold | 15 101 |

Eksterne tjenester

Document ID:

2+j85IIIKmNI7/UEJvyC3ci0ZXCEP/nze64am
QxJyOw=



| | 2022 |
|-------------------------------|---------------|
| Honorar for revisjon | 9 239 |
| Andre konsulenthonorarer | 3 255 |
| Forretningsførsel og regnskap | 35 036 |
| Ligningsoppgaver | 1 953 |
| Annen fremmed tjeneste | 1 238 |
| Sum eksterne tjenester | 50 720 |

| | 2022 |
|---|--------------|
| Serviceavtaler | |
| Brannvarsling og skallsikring serviceavtale | 5 658 |
| Sum serviceavtaler | 5 658 |

| | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|
| Andre kostnader | |
| Lisens og systemkostnader | 4 000 |
| Kontingent | 1 890 |
| Møtekostnader - årsmøte/styremøte | 3 250 |
| Bank- og kortgebyrer | 2 397 |
| Annen kostnad | 13 343 |
| Øreavrounding | -5 |
| Tap på fordringer | 105 |
| Sum andre kostnader | 24 980 |

Note 5 Anleggsmiddel

| | Fast eiendom | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 885 800 | 3 885 800 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 885 800 | 3 885 800 |
| Balanseført 31.12 | 3 885 800 | 3 885 800 |

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om reparasjon og vedlikehold. Tomteverdien er inkludert i den bokførte verdien av bygningene. Tomten er bokført til kr 0.

Note 6 Drift- og bundne midler

| | 2022 |
|-------------------------|----------------|
| Driftskonto | 653 463 |
| Skattetrekkkonto | 15 000 |
| Saldo per 31.12. | 668 463 |

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 15 000
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 15 000.

Document ID:

2+j85lllKmNI7/UEJvyC3ci0ZXCEP/nze64am
QxJyOw=



Note 7 Negativ Egenkapital

| | Andelskapital | Annen EK | Sum |
|---------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Saldo 01.01. | 800 | -1 110 182 | -1 109 382 |
| Årsresultat | 0 | 150 691 | 150 691 |
| Saldo 31.12. | 800 | -959 491 | -958 691 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld

| | 2022 |
|-----------------------------|------------------|
| Opprinnelig lånesum | 1 750 000 |
| Restlån per 01.01. | 1 416 787 |
| Nedbetalt i år | 70 753 |
| Restsaldo per 31.12. | 1 346 034 |

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.02.2038
Renter: 4,4 %

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Opprinnelig lånesum | 4 000 000 |
| Restlån per 01.01. | 3 926 885 |
| Nedbetalt i år | 115 299 |
| Restsaldo per 31.12. | 3 811 586 |

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.05.2046
Renter: 4,4 %

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 5 157 620 til kredittinstitusjoner, derav kr 3 3880 172 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 9 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | 2022 |
|-----------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 325 000 |
| Pantelån | 5 157 620 |
| Totalt | 5 482 620 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:

Document ID:

2+j85IIIKmNI7/UEJvyC3ci0ZXCEP/nze64am
QxJyOw=



| | 2022 |
|---------------|------------------|
| Bygninger | 3 885 800 |
| Tomt | 0 |
| Totalt | 3 885 800 |

Document ID:


2+j85IIIKmNI7/UEJvyC3ci0ZXCEP/nze64am
QxJyOw=



149 Årsregnskap for 2022 til signering.pdf


Name
Olsen, Anna Skjennem
Date
2023-05-15
Timestamp
2023-05-15T14:58:18.846+02:00
Document ID
2+j85IIIKmNI7/UEJvyC3ci0ZXCEP/nze64amQxJyO
w=

Identification

 Olsen, Anna Skjennem

Name
Wangberg, Therese Camilla
Date
2023-05-13
Timestamp
2023-05-13T09:43:37.853+02:00
Document ID
2+j85IIIKmNI7/UEJvyC3ci0ZXCEP/nze64amQxJyO
w=

Identification

 Wangberg, Therese Camilla

Name
Stumo, Anne Sofie
Date
2023-05-13
Timestamp
2023-05-13T19:02:35.135+02:00
Document ID
2+j85IIIKmNI7/UEJvyC3ci0ZXCEP/nze64amQxJyO
w=

Identification

 Stumo, Anne Sofie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y8UBF-IGKDD-TY03N-WMJO2-0GNAE-004KY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-01 07:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8UBF-IGKDD-TYOSN-WMJOZ-OGN4E-004KY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>