



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik
Svehogen 13A
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 922122296

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 414 464	888 182
Sum inntekter		1 414 464	888 182
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	5	367 900	223 100
Annan driftskostnad	1	430 292	275 303
Sum kostnader		798 192	498 403
Driftsresultat		616 272	389 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			218
Sum finansinntekter			218
Annan rentekostnad		548 481	484 831
Sum finanskostnader		548 481	484 831
Netto finans		-548 481	-484 613
Ordinært resultat før skattekostnad		67 791	-94 834
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 791	-94 834
Årsresultat	6	67 791	-94 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 791	-94 834
Totalresultat		67 791	-94 834
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		67 791	
Overføring frå annan eigekapital			-94 834
Sum overføringer og disponeringar		67 791	-94 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	14 950 026	15 256 802
Maskinar og anlegg	5		
Skip, riggar, fly og liknande	5		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5		
Sum varige driftsmiddel	5	14 950 026	15 256 802
Sum anleggsmiddel		14 950 026	15 256 802
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		33 900	5 500
Andre kortsiktige krav			22 196
Sum krav		33 900	27 696
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		350 012	246 265
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		350 012	246 265
Sum omløpsmiddel		383 912	273 961
SUM EIGEDELAR		15 333 937	15 530 763
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	7	-124 338	-192 129
Sum opptent egenkapital		-124 338	-192 129
Sum egenkapital	6	75 662	7 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	12 688 592	11 849 334
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 250 000	1 260 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 938 592	13 109 334
Sum langsiktig gjeld		14 938 592	13 109 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			498 154
Leverandørgjeld		17 811	1 661 636
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter		600	
Anna kortsiktig gjeld		301 272	253 768
Sum kortsiktig gjeld		319 683	2 413 558
Sum gjeld		15 258 275	15 522 892
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 333 937	15 530 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387465

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik
Svehogen 13A
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 414 464	888 182
Sum inntekter		1 414 464	888 182
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	5	367 900	223 100
Annan driftskostnad	1	430 292	275 303
Sum kostnader		798 192	498 403
Driftsresultat		616 272	389 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			218
Sum finansinntekter			218
Annan rentekostnad		548 481	484 831
Sum finanskostnader		548 481	484 831
Netto finans		-548 481	-484 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 791	-94 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 791	-94 834
Årsresultat	6	67 791	-94 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 791	-94 834
Totalresultat		67 791	-94 834
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		67 791	
Overføring frå annan eige kapital			-94 834
Sum overføringer og disponeringar		67 791	-94 834



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og			
----------------------	--	--	--

annan fast egedom	5	14 950 026	15 256 802
-------------------	---	------------	------------

Maskinar og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip, riggar, fly og			
----------------------	--	--	--

liknande	5		
----------	---	--	--

Driftslausøyre, inventar,			
---------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskinar			
-------------------------	--	--	--

og liknande	5		
-------------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	5	14 950 026	15 256 802
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmiddel		14 950 026	15 256 802
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		33 900	5 500
-----------	--	--------	-------

Andre kortsiktige krav			22 196
------------------------	--	--	--------

Sum krav		33 900	27 696
----------	--	--------	--------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og			
---------------------------	--	--	--

liknande		350 012	246 265
----------	--	---------	---------

Sum bankinnskot,			
------------------	--	--	--

kontantar og liknande		350 012	246 265
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		383 912	273 961
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		15 333 937	15 530 763
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Behaldning av egne aksjar	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
----------------------------	--	---------	---------

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	7	-124 338	-192 129
--------------------	---	----------	----------



Sum opptent egenkapital		-124 338	-192 129
Sum egenkapital	6	75 662	7 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	12 688 592	11 849 334
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 250 000	1 260 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 938 592	13 109 334
Sum langsiktig gjeld		14 938 592	13 109 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar			498 154
Leverandørgjeld		17 811	1 661 636
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege			
avgifter		600	
Anna kortsiktig gjeld		301 272	253 768
Sum kortsiktig gjeld		319 683	2 413 558
Sum gjeld		15 258 275	15 522 892
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 333 937	15 530 763



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021

Alværvik & Våge Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 922 122 296



RESULTATREKNESKAP

ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Anna driftsinntekt		1 414 464	888 182
Sum driftsinntekter		1 414 464	888 182
Avskrivning	5	367 900	223 100
Annan driftskostnad	1	430 292	275 303
Sum driftskostnader		798 192	498 403
Driftsresultat		616 272	389 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		0	218
Annan rentekostnad		548 481	484 831
Resultat av finansposter		-548 481	-484 613
Ordinært resultat før skattekostnad		67 791	-94 834
Ordinært resultat		67 791	-94 834
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	67 791	-94 834
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		67 791	0
Overføring frå annan eigekapital		0	94 834
Sum overføringer		67 791	-94 834



BALANSE

ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	14 950 026	15 256 802
Sum varige driftsmiddel	5	14 950 026	15 256 802
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		14 950 026	15 256 802
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		33 900	5 500
Andre kortsiktige krav		0	22 196
Sum krav		33 900	27 696
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		350 012	246 265
Sum omløpsmiddel		383 912	273 961
Sum egedelar		15 333 937	15 530 763



BALANSE

ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	7	-124 338	-192 129
Sum opptent egenkapital		-124 338	-192 129
Sum egenkapital	6	75 662	7 871
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	12 688 592	11 849 334
Øvrig langsiktig gjeld		2 250 000	1 260 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 938 592	13 109 334
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	498 154
Leverandørgjeld		17 811	1 661 636
Skyldige offentlege avgifter		600	0
Anna kortsiktig gjeld		301 272	253 768
Sum kortsiktig gjeld		319 683	2 413 558
Sum gjeld		15 258 275	15 522 892
Sum egenkapital og gjeld		15 333 937	15 530 763

30.05.2022

Styret i Alværvik & Våge Eigedom AS

Øystein Våge
styreleiar

Rune Alværvik
styremedlem/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Utsett skatt vert ikkje bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

PENSJONSFORPLIKTINGAR

Note 1 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTINGAR

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Sum	0	0

Note 2 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Alværvik Gråsteinsmuring AS	100	50,0	50,0
Vestbygg Gruppa AS	100	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	200	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 791	-94 834
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-303 558	-2 175 534
Skattepliktig inntekt	-235 766	-2 270 367
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	2 530 009	2 369 647	-160 362
Avsettingar mv	-103 752	-246 947	-143 196
Sum	2 426 258	2 122 700	-303 558
Akkumulert underskott som kan framførast	-2 618 534	-2 382 767	235 766
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	192 276	192 129	-147
Grunnlag for utsett skattefordel	0	-67 938	-67 938
Utsett skattefordel (22 %)	0	-14 946	-14 946

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	12 688 592	12 347 488
Anna langsiktig gjeld	2 250 000	1 260 000
Sum anna langsiktig gjeld	14 938 592	13 607 488



Note 5 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	15 621 902	15 621 902
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	61 124	61 124
= Innkjøpskostnad 31.12.21	15 683 026	15 683 026
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	733 000	733 000
= Bokført verdi 31.12.21	14 950 026	14 950 026
Ordinære avskrivningar dette året	367 900	367 900
Økonomisk levetid	25-50 år	

Det er endra avskrivningstid til 25 år på tekniske installasjonar og 50 år på bygningar.

Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 31.12.2020	200 000	0	-192 129	7 871
Endringar førte mot EK			0	0
Per 01.01.2021	200 000	0	-192 129	7 871
Årets resultat			67 791	67 791
Per 31.12.2021	200 000	0	-124 338	75 662

Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2021 viser eit overskot på NOK 67 791 etter skatt mot eit underskot for 2020 på NOK-94 834. Eigarane har ytt eit langsiktig lån til selskapet på NOK 2 250 000. Alle lokale er no leigd ut. Styret vurderer at føresetnader for vidare drift er til stades og legg det til grunn for arbeidet sitt.