



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TITTUT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tittutveien 5
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertud Solie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 600	825 600
Sum inntekter		825 600	825 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	19 397	19 397
Annen driftskostnad		1 099 991	702 151
Sum kostnader		1 119 388	721 548
Driftsresultat		-293 788	104 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 517	25 198
Sum finansinntekter		29 517	25 198
Annen rentekostnad		193 340	169 611
Sum finanskostnader		193 340	169 611
Netto finans		-163 823	-144 413
Resultat før skattekostnad		-457 611	-40 361
Årsresultat		-457 611	-40 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-457 611	-40 361
Sum overføringer og disponeringer		-457 611	-40 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 178 005	1 178 005
Sum varige driftsmidler		1 178 005	1 178 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 178 005	1 178 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 300	12 900
Sum fordringer		4 300	12 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 720	998 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 720	998 119
Sum omløpsmidler		451 020	1 011 019
SUM EIENDELER		1 629 025	2 189 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 427 365	969 755
Sum opptjent egenkapital		-1 427 365	-969 755
Sum egenkapital		-1 372 765	-915 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 980 066	3 039 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 980 066	3 039 627
Sum langsiktig gjeld		2 980 066	3 039 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 500	52 644
Skyldige offentlige avgifter		7 577	8 177
Annen kortsiktig gjeld		3 648	3 731
Sum kortsiktig gjeld		21 725	64 552
Sum gjeld		3 001 791	3 104 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 025	2 189 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493449

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TITTUT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tittutveien 5
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertud Solie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 979 887 620
TITTEL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 600	825 600
Sum inntekter		825 600	825 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	19 397	19 397
Annen driftskostnad		1 099 991	702 151
Sum kostnader		1 119 388	721 548
Driftsresultat		-293 788	104 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 517	25 198
Sum finansinntekter		29 517	25 198
Annen rentekostnad		193 340	169 611
Sum finanskostnader		193 340	169 611
Netto finans		-163 823	-144 413
Resultat før skattekostnad		-457 611	-40 361
Årsresultat		-457 611	-40 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-457 611	-40 361
Sum overføringer og disponeringer		-457 611	-40 361



Organisasjonsnr: 979 887 620
TITTUT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 178 005	1 178 005
Sum varige driftsmidler		1 178 005	1 178 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 178 005	1 178 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 300	12 900
Sum fordringer		4 300	12 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 720	998 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 720	998 119
Sum omløpsmidler		451 020	1 011 019
SUM EIENDELER		1 629 025	2 189 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 427 365	969 755
Sum opptjent egenkapital		-1 427 365	-969 755



Sum egenkapital	-1 372 765	-915 155
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 980 066	3 039 627
Sum annen langsiktig gjeld	2 980 066	3 039 627
Sum langsiktig gjeld	2 980 066	3 039 627
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 500	52 644
Skyldige offentlige avgifter	7 577	8 177
Annen kortsiktig gjeld	3 648	3 731
Sum kortsiktig gjeld	21 725	64 552
Sum gjeld	3 001 791	3 104 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 629 025	2 189 024



Organisasjonsnr: 979 887 620
TITTUT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	17000.00	17000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



2397.00 2397.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19397.00	19397.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn er styrehonorar til styreleder og nestleder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1178005.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1178005.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1178005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2980066.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1178005.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Eika Boligkreditt pr. 31.12.2024 - kr 2.980.066,-. Virkelig verdi av bygninger og tomt er vesentlig høyere enn gjeld og bokført verdi, her ligger det en skjult reserve på litt over kr 3.800.000,- da det er satt en panteverdi på kr 5.000.000,- av Eika Boligkreditt AS. Renteprosenten på lånet er på 6,4% ved årsskifte. Innfrielse er planlagt januar 2047.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Tittut Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tittut Borettslag som viser et underskudd på kr 457 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 6. mai 2025
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor



TITTUT BORETTSLAG
979 887 620

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		825 600	825 600
Sum driftsinntekter		825 600	825 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-19 397	-19 397
Annen driftskostnad		-1 099 991	-702 151
Sum driftskostnader		-1 119 388	-721 548
Driftsresultat		-293 788	104 052
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 517	25 198
Sum finansinntekter		29 517	25 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-193 340	-169 611
Sum finanskostnader		-193 340	-169 611
Netto finans		-163 823	-144 413
Årsresultat		-457 611	-40 361
Overføringer			
Udekket tap		-457 611	-40 361
Sum overføringer		-457 611	-40 361



TITTUT BORETTSLAG
979 887 620

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 178 005	1 178 005
Sum varige driftsmidler		1 178 005	1 178 005
Sum anleggsmidler		1 178 005	1 178 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 300	12 900
Sum fordringer		4 300	12 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 720	998 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 720	998 119
Sum omløpsmidler		451 020	1 011 019
SUM EIENDELER		1 629 025	2 189 024



TITTUT BORETTSLAG
979 887 620

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 427 365	-969 755
Sum opptjent egenkapital		-1 427 365	-969 755
Sum egenkapital		-1 372 765	-915 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 980 066	3 039 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 980 066	3 039 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 500	52 644
Skyldige offentlige avgifter		7 577	8 177
Annen kortsiktig gjeld		3 648	3 731
Sum kortsiktig gjeld		21 725	64 552
Sum gjeld		3 001 791	3 104 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 025	2 189 024

Mysen, 16. april 2025

Gjertrud Solie
styrets leder

Torun Formoe
nestleder

Marius Alnæs Sletten
styremedlem

Karin Ingeborg Bech
styremedlem



TITTUT BORETTSLAG
979 887 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	19 397	19 397

Mer om årsverk og lønn

Lønn er styrehonorar til styreleder og nestleder.



TITTUT BORETTSLAG
979 887 620

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 178 005
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 178 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 178 005

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 980 066
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 178 005
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Eika Boligkreditt pr. 31.12.2024 - kr 2.980.066,-.

Virkelig verdi av bygninger og tomt er vesentlig høyere enn gjeld og bokført verdi, her ligger det en skjult reserve på litt over kr 3.800.000,- da det er satt en panteverdi på kr 5.000.000,- av Eika Boligkreditt AS.

Renteprosenten på lånet er på 6,4% ved årsskifte. Innfrielse er planlagt januar 2047.