



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 11
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Haraldseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 247	459 785
Annen driftsinntekt		510 899	470 040
Sum inntekter		674 146	929 825
Kostnader			
Varekostnad		163 249	459 786
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 708	143 796
Annen driftskostnad		203 915	120 305
Sum kostnader		602 872	723 887
Driftsresultat		71 274	205 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	
Sum finansinntekter		366	
Annen rentekostnad		205 459	50 869
Sum finanskostnader		205 459	50 869
Netto finans		-205 093	-50 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 819	155 070
Skattekostnad	2	-29 430	34 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 389	120 954
Årsresultat		-104 389	120 955
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-104 389	120 955
Sum overføringer og disponeringer		-104 389	120 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 181	45 751
Sum immaterielle eiendeler		75 181	45 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 811 024	7 702 116
Maskiner og anlegg	1	31 723	39 653
Sum varige driftsmidler		7 842 747	7 741 769
Sum anleggsmidler		7 917 928	7 787 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 582	76 580
Andre fordringer	5	29 434	239 600
Sum fordringer		45 016	316 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 029	2 209 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 029	2 209 992
Sum omløpsmidler		1 388 045	2 526 173
SUM EIENDELER		9 305 973	10 313 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Overkurs		3 172 041	3 172 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 202 041	3 202 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 890	1 036 280
Sum opptjent egenkapital		931 890	1 036 280
Sum egenkapital	6	4 133 931	4 238 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 036 468	5 218 399
Sum annen langsiktig gjeld		5 036 468	5 218 399
Sum langsiktig gjeld		5 036 468	5 218 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 551	792 273
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		133 023	64 700
Sum kortsiktig gjeld		135 574	856 973
Sum gjeld		5 172 042	6 075 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 305 973	10 313 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549672

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 11
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Haraldseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 919 039 493
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 247	459 785
Annen driftsinntekt		510 899	470 040
Sum inntekter		674 146	929 825
Kostnader			
Varekostnad		163 249	459 786
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 708	143 796
Annen driftskostnad		203 915	120 305
Sum kostnader		602 872	723 887
Driftsresultat		71 274	205 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	
Sum finansinntekter		366	
Annen rentekostnad		205 459	50 869
Sum finanskostnader		205 459	50 869
Netto finans		-205 093	-50 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-133 819	155 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 389	120 954
Årsresultat		-104 389	120 955
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-104 389	120 955
Sum overføringer og disponeringer		-104 389	120 955



Organisasjonsnr: 919 039 493
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	75 181	45 751
Sum immaterielle eiendeler		75 181	45 751

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 811 024	7 702 116
Maskiner og anlegg	1	31 723	39 653
Sum varige driftsmidler		7 842 747	7 741 769

Sum anleggsmidler		7 917 928	7 787 520
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	15 582	76 580
Andre fordringer	5	29 434	239 600
Sum fordringer		45 016	316 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 029	2 209 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 029	2 209 992

Sum omløpsmidler		1 388 045	2 526 173
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 305 973	10 313 692
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Overkurs		3 172 041	3 172 041
Sum innskutt egenkapital		3 202 041	3 202 041

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		931 890	1 036 280
Sum opptjent egenkapital		931 890	1 036 280

Sum egenkapital	6	4 133 931	4 238 320
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	5 036 468	5 218 399
Sum annen langsiktig gjeld	5 036 468	5 218 399
Sum langsiktig gjeld	5 036 468	5 218 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 551	792 273
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	133 023	64 700
Sum kortsiktig gjeld	135 574	856 973
Sum gjeld	5 172 042	6 075 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 305 973	10 313 692



Organisasjonsnr: 919 039 493
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
5574 SKJOLD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		163 247	459 785
Annen driftsinntekt		510 899	470 040
Sum driftsinntekter		674 146	929 825
Varekostnad		(163 249)	(459 786)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(235 708)	(143 796)
Annen driftskostnad		(203 915)	(120 305)
Sum driftskostnader		(602 872)	(723 887)
Driftsresultat		71 274	205 938
Annen renteinntekt		366	0
Sum finansinntekter		366	0
Annen rentekostnad		(205 459)	(50 869)
Sum finanskostnader		(205 459)	(50 869)
Netto finans		(205 093)	(50 869)
Resultat før skattekostnad		(133 819)	155 070
Skattekostnad	2	29 430	(34 115)
Årsresultat		(104 389)	120 955
Overføringer			
Annen egenkapital		(104 389)	120 955
Sum		(104 389)	120 955

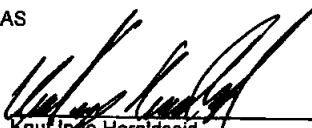
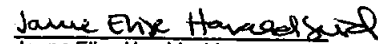


Balanse pr. 31. desember 2022
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 181	45 751
Sum immaterielle eiendeler		75 181	45 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 811 024	7 702 116
Maskiner og anlegg	1	31 723	39 653
Sum varige driftsmidler		7 842 747	7 741 769
Sum anleggsmidler		7 917 928	7 787 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 582	76 580
Andre fordringer	5	29 434	239 600
Sum fordringer		45 016	316 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 029	2 209 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 029	2 209 992
Sum omløpsmidler		1 388 045	2 526 173
Sum eiendeler		9 305 973	10 313 692

**Balanse pr. 31. desember 2022**
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Overkurs		3 172 041	3 172 041
Sum innskutt egenkapital		3 202 041	3 202 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 890	1 036 280
Sum opptjent egenkapital		931 890	1 036 280
Sum egenkapital	6	4 133 931	4 238 320
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 036 468	5 218 399
Sum annen langsiktig gjeld		5 036 468	5 218 399
Sum langsiktig gjeld		5 036 468	5 218 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 551	792 273
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		133 023	64 700
Sum kortsiktig gjeld		135 574	856 973
Sum gjeld		5 172 042	6 075 372
Sum egenkapital og gjeld		9 305 973	10 313 692

SKJOLD, 10.05.2023
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
Jan Erik Haraldseid
Styrets leder
Knut Inge Haraldseid
Styremedlem
Janne Elise Haraldseid
Styremedlem



Haraldseid Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 : Avskrivningsplan

Tekst:	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Bygninger, annen fast eiendom	Tomter og grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost v/omd	182.360	79.304	6.818.760	1.355.497	8.435.921
Tilgang i året	0	0	336.686	0	336.686
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	- 182.360	- 47.581	- 699.920	0	- 929.860
Bokført verdi 31/12	0	31.723	6.455.526	1.355.497	7.842.747
Årets ord. avskrivning	0	7.930	227.778	-	235.708
%-sats ordinære avskr.	20%	10%	2,5-5%	-	-

Note 2 : Årets skattekostnad og spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(133 819)	155 070
+/- Permanente forskjeller	48	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(116 191)	(218 094)
Årets skattegrunnlag	(249 962)	(63 024)
+/- Endring i utsatt skatt	(29 430)	34 115
Skattekostnad i resultatregnskapet	(29 430)	34 115
Betalbar skatt i balansen	0	0



Haraldseid Eiendomsinvest AS

Note 3 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(144 935)	(28 744)	(116 191)
Skattemessig fremførbart underskudd	(63 025)	(312 987)	249 962
Sum midlertidige forskjeller	(207 959)	(341 730)	133 771
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(45 751)	(75 181)	29 430

Note 4 : Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 4.083.000.

	2022	2021
Pantelån	<u>kr 5.036.468</u>	<u>kr 5.218.399</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendom	<u>kr 7.811.024</u>	<u>kr 7.702.116</u>
---------	---------------------	---------------------

Note 5 : Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30.000 aksjer a kr 1).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

KI Haraldseid Holding AS	10.000 aksjer	33,33%
JE Haraldseid Holding AS	10.000 aksjer	33,33%
Janne Elise Haraldseid	10.000 aksjer	33,33%
Sum	30.000 aksjer	100,00%

Egenkapitalutvikling:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01	30.000	3.172.041	1.036.280	4.238.320
Årets resultat	-	-	104.389	- 104.389
Egenkapital 31.12	30.000	3.172.041	931.890	4.133.931

Note 7 : Antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Haraldseid Eiendomsinvest AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Haraldseid Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 104.389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. mai 2023

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand

Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapselskap