



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 906 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSAR AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Arnesen
Regimentsvegen 29
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 17 113 | 16 828 |
| Sum kostnader | | 17 113 | 16 828 |
| Driftsresultat | | -17 113 | -16 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 085 | 975 |
| Annen finansinntekt | | 4 000 000 | 2 700 000 |
| Sum finansinntekter | | 4 001 085 | 2 700 975 |
| Netto finans | | 4 001 085 | 2 700 975 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 983 972 | 2 684 147 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 983 972 | 2 684 147 |
| Årsresultat | | 3 983 972 | 2 684 147 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 983 972 | 2 684 147 |
| Totalresultat | | 3 983 972 | 2 684 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 983 972 | 2 684 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 3 983 972 | 2 684 147 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 3 228 320 | 3 228 320 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 8 925 | 8 925 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 237 245 | 3 237 245 |
| Sum anleggsmidler | | 3 237 245 | 3 237 245 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| BANKINNSKUDD KONTANTER O.L | | 3 307 449 | 523 477 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 307 449 | 523 477 |
| Sum omløpsmidler | | 3 307 449 | 523 477 |
| SUM EIENDELER | | 6 544 694 | 3 760 722 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 706 000 | 706 000 |
| Overkurs | | 370 574 | 370 574 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 076 574 | 1 076 574 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 468 120 | 2 684 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 468 120 | 2 684 147 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 544 694 | 3 760 722 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 544 694 | 3 760 722 |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger fordeles lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad

Følgende prinsipp brukes: Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel var pr 01.01 kr 14.866 og pr 31.12 kr 18.392. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan balanseføring av utsatt skattefordel unnlates. Dette alternativet er valgt i 2020

Selskapet er ikke i skatteposisjon i 2020.

Note 2 – Selskapets lokasjon og virksomhet

Selskapet er lokalisert i Voss kommune og har som formål investering i aksjer, eiendom, drift og utleie av eiendom. Selskapet sin virksomhet er primært rettet mot markedet i hjem- og nabokommunene.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Revisor

Det er kostnadsført kroner 9.687 inklusive mva for lovpålagt revisjon.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 – Investering i aksjer og datterselskap

| Selskap | Forretningskontor | Eierandel | Årets resultat | Egenkapital |
|-------------------|-------------------|-----------|----------------|-------------|
| Arnpro Eiendom AS | Vaksdal | 100 % | 866.270 | 1.434.589 |
| Arnpro AS | Vaksdal | 100 % | 4.929.876 | 16.628.100 |
| Vossvind AS | Voss | < 1 % | | |

Aksjene er oppført i balansen til kostpris.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 706 aksjer a kroner 1.000. Det er kun en aksjeklasse. Selskapets eier pr. 31.12 er:

| Aksjonær | Rolle | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Roger Opeland Arnesen | Styremedlem | 353 aksjer | 50 % |
| Stine Arnesen Helgeland | | 177 aksjer | 25 % |
| Øyvind Arnesen | Styreformann | 176 aksjer | 25 % |
| Sum | | 706 aksjer | 100 % |

Note 6 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen EK | Sum EK |
|----------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1 | 706.000 | 370.574 | 2.684.147 | 3.760.722 |
| Tilleggsutbytte 2020 | | | - 1.200.000 | - 1.200.000 |
| Årets resultat | | | 3.983.972 | 3.983.972 |
| Egenkapital 31.12 | 706.000 | 370.574 | 5.468.120 | 6.544.694 |

Note 7 – Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år: 0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Øsar AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øsar AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.983.972,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Vangsgata 38
5700 Voss

Postadresse:
Postboks 442
5703 Voss

Telefon:
56 51 62 00

Telefax:
56 51 69 50

E-post:
firma@klyvesunde.no

Bankgiro:
9581.08.04646

Føretaksregisteret:
NO 914 970 458 MVA



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Voss, 27.01.21

Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Adresse: Vangsgata 38 5700 Voss | Postadresse: Postboks 442 5703 Voss | Telefon: 56 51 62 00 | Telefax: 56 51 69 50 | E-post: firma@klyvesunde.no | Bankgiro: 9581.08.04646 | Føretaksregisteret: NO 914 970 458 MVA |
|--|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|