



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 661 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 278	49 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 278</b>	<b>49 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Diverse driftskostnader	1	53 280	37 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 280</b>	<b>37 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 002</b>	<b>11 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		2 187	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	<b>210</b>
Annen rentekostnad		23 230	25 144
Andre finanskostnader		108	7 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 338</b>	<b>32 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 151</b>	<b>-31 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 153</b>	<b>-20 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 153</b>	<b>-20 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 153</b>	<b>-20 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 153</b>	<b>-20 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 153</b>	<b>-20 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 153	-20 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 153</b>	<b>-20 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	5	2 151 863	2 151 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 151 863</b>	<b>2 151 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 151 863</b>	<b>2 151 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		228 016	335 510
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>228 016</b>	<b>335 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	30 396	53 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 396</b>	<b>53 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 412</b>	<b>389 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 410 275</b>	<b>2 541 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 150 000 aksjer à kr. 1	2	150 000	150 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		683 835	641 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-683 835</b>	<b>-641 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 416 165</b>	<b>1 458 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	994 109	1 082 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>994 109</b>	<b>1 082 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>994 109</b>	<b>1 082 741</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>994 109</b>	<b>1 082 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 410 275</b>	<b>2 541 059</b>



## TT Invest og Eiendom AS Resultatregnskap for 2019

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		32 278	49 005
Sum driftsinntekter		<u>32 278</u>	<u>49 005</u>
Diverse driftskostnader	1	53 280	37 903
Sum driftskostnader		<u>53 280</u>	<u>37 903</u>
Driftsresultat		<u>-21 002</u>	<u>11 102</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		2 187	210
Rentekostnader		23 230	25 144
Andre finanskostnader		108	7 052
Resultat av finansposter		<u>-21 151</u>	<u>-31 987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 153</u>	<u>-20 884</u>
Årsresultat		<u>-42 153</u>	<u>-20 884</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		42 153	20 884
Sum overført		<u>-42 153</u>	<u>-20 884</u>



**TT Invest og Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31.12.2019**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	5	<u>2 151 863</u>	<u>2 151 863</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>2 151 863</b></u>	<u><b>2 151 863</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u><b>2 151 863</b></u>	<u><b>2 151 863</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		<u>228 016</u>	<u>335 510</u>
Sum fordringer	6	<u><b>228 016</b></u>	<u><b>335 510</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	30 396	53 686
Sum omløpsmidler		<u><b>258 412</b></u>	<u><b>389 196</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 410 275</b></u>	<u><b>2 541 059</b></u>



**TT Invest og Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31.12.2019**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 150 000 aksjer à kr. 1	2	150 000	150 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-683 835	-641 682
Sum opptjent egenkapital		<u>-683 835</u>	<u>-641 682</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 416 165</u>	<u>1 458 318</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	994 109	1 082 741
Sum annen langsiktig gjeld		<u>994 109</u>	<u>1 082 741</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld	6	<u>994 109</u>	<u>1 082 741</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 410 275</u>	<u>2 541 059</u>

Bekkestua, 07.11.2020  
Styret i TT Invest og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Toften  
Enestyre



## TT Invest og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.



## TT Invest og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisor.  
Selskapets årsregnskap er ikke gjenstand for revisjon.

#### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 150 000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapet eies av:		Kommentarer:
Egerdal AS	150 000 aksjer	eiet 100 % av styreleder
Sum	150 000 aksjer	

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	150 000	1 950 000	-641 682	1 458 318
Utbytte				0
Årets resultat			-42 153	-42 153
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	1 950 000	-683 835	1 416 165

#### Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-42 153	-20 884
Endring i midlertidige forskjeller	86 218	107 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	-44 065	-86 889
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets betalbare skatt (se balansen)	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	344 870	431 088
Fremførbart underskudd	-1 041 204	-1 085 269
Egenkapital pr. 31.12.	-696 334	-654 181
Utsatt skatt	-153 193	-143 920

Evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



## TT Invest og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 5 - Boligeiendommer

Selskapet eier en boligeiendom som står oppført til kostpris og avskrives ikke.  
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen..  
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.