



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 493 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSG 16 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 14  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		623 254	469 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 254</b>	<b>469 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		363 526	304 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 526</b>	<b>309 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 728</b>	<b>159 620</b>
Annen rentekostnad		57 651	64 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 651</b>	<b>64 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 651</b>	<b>-64 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>202 077</b>	<b>95 081</b>
Skattekostnad på resultat	4	44 473	20 943
<b>Årsresultat</b>		<b>157 604</b>	<b>74 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 604</b>	<b>74 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 604</b>	<b>74 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	157 604	74 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 604</b>	<b>74 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 900 000	3 900 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 746	72 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 746</b>	<b>72 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 746</b>	<b>72 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 042 746</b>	<b>3 972 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 679 935	2 777 435
Annen innskutt egenkapital	5	-50 570	-50 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 659 365</b>	<b>2 756 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	387 663	230 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 663</b>	<b>230 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 047 028</b>	<b>2 986 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	843 995	940 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>843 995</b>	<b>940 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>843 995</b>	<b>940 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 272	3 433
Betalbar skatt	4	44 473	20 943
Annen kortsiktig gjeld		25 977	20 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 722</b>	<b>44 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 717</b>	<b>985 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 042 746</b>	<b>3 972 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351501

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 493 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSG 16 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 14  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Børge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 929 493 125  
RSG 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		623 254	469 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 254</b>	<b>469 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		363 526	304 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 526</b>	<b>309 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 728</b>	<b>159 620</b>
Annen rentekostnad		57 651	64 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 651</b>	<b>64 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 651</b>	<b>-64 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>202 077</b>	<b>95 081</b>
Skattekostnad på resultat	4	44 473	20 943
<b>Årsresultat</b>		<b>157 604</b>	<b>74 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 604</b>	<b>74 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 604</b>	<b>74 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	157 604	74 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 604</b>	<b>74 138</b>



Organisasjonsnr: 929 493 125  
RSG 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 900 000	3 900 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		142 746	72 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 746</b>	<b>72 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 746</b>	<b>72 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 042 746</b>	<b>3 972 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 679 935	2 777 435
Annen innskutt egenkapital	5	-50 570	-50 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 659 365</b>	<b>2 756 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	387 663	230 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 663</b>	<b>230 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 047 028</b>	<b>2 986 924</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	843 995	940 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>843 995</b>	<b>940 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>843 995</b>	<b>940 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 272	3 433
Betalbar skatt	4	44 473	20 943
Annen kortsiktig gjeld		25 977	20 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 722</b>	<b>44 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 717</b>	<b>985 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 042 746</b>	<b>3 972 544</b>



Organisasjonsnr: 929 493 125  
RSG 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



---

# Årsregnskap

2025

## RSG 16 AS

Org.nr.:929 493 125

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

RSG 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		623 254	469 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>623 254</b>	<b>469 600</b>
Lønnskostnad	2	0	5 398
Annen driftskostnad		363 526	304 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 526</b>	<b>309 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 728</b>	<b>159 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		57 651	64 539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 651</b>	<b>-64 539</b>
Resultat før skattekostnad		202 077	95 081
Skattekostnad på resultat	4	44 473	20 943
<b>Årsresultat</b>		<b>157 604</b>	<b>74 138</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	157 604	74 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>157 604</b>	<b>74 138</b>

RSG 16 AS

SIDE 2



## BALANSE

RSG 16 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 900 000	3 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 746	72 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 746</b>	<b>72 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 042 746</b>	<b>3 972 544</b>

RSG 16 AS

SIDE 3



## BALANSE

RSG 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	2 679 935	2 777 435
Annen innskutt egenkapital	5	-50 570	-50 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 659 365</b>	<b>2 756 865</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	387 663	230 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 663</b>	<b>230 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 047 028</b>	<b>2 986 924</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	843 995	940 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>843 995</b>	<b>940 830</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 272	3 433
Betalbar skatt	4	44 473	20 943
Annen kortsiktig gjeld		25 977	20 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 722</b>	<b>44 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 717</b>	<b>985 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 042 746</b>	<b>3 972 544</b>

23.03.2026  
Styret i Rsg 16 AS

---

Trond Børge Nilsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rsg 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i året. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 900 000	3 900 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Boligen som selskapet eier avskrives ikke.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 473	20 943
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 473</b>	<b>20 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 077	95 081
Permanente forskjeller	75	114
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>202 152</b>	<b>95 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 473	20 943
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 473</b>	<b>20 943</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	2 777 435	-50 570	230 059	2 986 924
Årets resultat				157 604	157 604
Tilbakebetaling av overkurs til aksjonær		- 97 500		0	-97 500
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 679 935</b>	<b>-50 570</b>	<b>387 663</b>	<b>3 047 028</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld sikret med pant

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	843 995	940 830
<b>Sum</b>	<b>843 995</b>	<b>940 830</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 310 865.

### Pantsatte eiendeler

Bygninger, tomter og fast eiendom	3 900 000	3 900 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RSG 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TROND BØRGE NILSEN	1 000	100,0	100,0