



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Leieinntekter og fakturerte felleskostnader  |      | 1 764 647        | 1 734 330        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 764 647</b> | <b>1 734 330</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 1    | 219 100          | 215 100          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6  | 299 390          | 329 628          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>518 490</b>   | <b>544 728</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 246 157</b> | <b>1 189 602</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 6    | 65 656           | 129 088          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>65 656</b>    | <b>129 088</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-65 656</b>   | <b>-129 088</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 180 501</b> | <b>1 060 514</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 259 711          | 233 313          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>920 790</b>   | <b>827 201</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>920 790</b>   | <b>827 201</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                |      | -910 887         | -802 102         |
| Overføring annen egenkapital                 |      | -9 903           | -25 099          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-920 790</b>  | <b>-827 201</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,3  | 9 143 800        | 9 257 900        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 143 800</b> | <b>9 257 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 143 800</b> | <b>9 257 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 17 020           | 15 468           |
| Konsernfordringer                              | 6    | 12 123           | 3 432            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>29 143</b>    | <b>18 900</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 104 634          | 67 959           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>104 634</b>   | <b>67 959</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>133 777</b>   | <b>86 859</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 277 577</b> | <b>9 344 759</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2    | 5 310 000        | 5 310 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 310 000</b> | <b>5 310 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 2    | 263 041          | 253 138          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>263 041</b>   | <b>253 138</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>5 573 041</b> | <b>5 563 138</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 411 747          | 408 953          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>411 747</b>   | <b>408 953</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6           | 2 118 969        | 2 339 977        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 118 969</b> | <b>2 339 977</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 530 716</b> | <b>2 748 930</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 6 016            | 4 355            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6           | 1 167 804        | 1 028 336        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 173 820</b> | <b>1 032 691</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 704 536</b> | <b>3 781 621</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>9 277 577</b> | <b>9 344 759</b> |



**TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS**  
Org.nr. 990 742 197

**Årsregnskap 2020**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

Perisco Dokumentnøkkel: STFNP-SMD81-DSIKE-FHINC7-EL7BU-GNYJ



## Trøleborgveien 11 Eiendom AS

Org. nr. 990742197

| Resultatregnskap                            | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter og fakturerte felleskostnader |      | 1 764 647        | 1 734 330        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>1 764 647</b> | <b>1 734 330</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                      |      |                  |                  |
| Avskrivning                                 | 1    | 219 100          | 215 100          |
| Annen driftskostnad                         | 5,6  | 299 390          | 329 628          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>518 490</b>   | <b>544 728</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 246 157</b> | <b>1 189 602</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    | 6    | 65 656           | 129 088          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                  |      | <b>65 656</b>    | <b>129 088</b>   |
| <b>Netto finansposter</b>                   |      | <b>-65 656</b>   | <b>-129 088</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |      | 1 180 501        | 1 060 514        |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 4    | 256 711          | 233 313          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>920 790</b>   | <b>827 201</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>        |      |                  |                  |
| Konsemdrag, netto                           |      | -910 887         | -802 102         |
| Overføring annen egenkapital                |      | -9 903           | -25 099          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |      | <b>-920 790</b>  | <b>-827 201</b>  |

Pennco Dokumentnøkkel: STFNP-SMD81-DSIKE-FHNC7-EL7BU-GNY11



## Træleborgvelen 11 Eiendom AS

Org. nr: 990742197

| Balanse pr. 31.12                       | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3  | 9 143 800        | 9 257 900        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>9 143 800</b> | <b>9 257 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>9 143 800</b> | <b>9 257 900</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 17 020           | 15 468           |
| Konsernfordringer                       | 6    | 12 123           | 3 432            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>29 143</b>    | <b>18 900</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 104 634          | 67 959           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>133 777</b>   | <b>86 859</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>9 277 577</b> | <b>9 344 759</b> |

Pennco Dokumentnøkkel: STFNP-SMD81-DSIKE-FHINC7-EL7BU-GNYYJ



## Træleborgveien 11 Eiendom AS

Org. nr: 990742197

| Balanse pr. 31.12                        | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 2    | 5 310 000        | 5 310 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 310 000</b> | <b>5 310 000</b> |
| Opptjent egenkapital                     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 2    | 263 041          | 253 138          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>263 041</b>   | <b>253 138</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 573 041</b> | <b>5 563 138</b> |
| <b>GJELD</b>                             |      |                  |                  |
| Avsetning for forpliktelser              |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 411 747          | 408 953          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>411 747</b>   | <b>408 953</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                   |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 2 118 969        | 2 339 977        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 118 969</b> | <b>2 339 977</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 530 716</b> | <b>2 748 930</b> |
| Kortsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 6 016            | 4 355            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 1 167 804        | 1 028 336        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 173 820</b> | <b>1 032 691</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 704 536</b> | <b>3 781 621</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 277 577</b> | <b>9 344 759</b> |

Tønsberg, den 25.02.2021

Petter Tenden  
StyrelederLars Martin Wivestad  
Daglig leder/styrets nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: STFNP-SMD81-DSIKE-FHNC7-EL7BU-GNYYJ



**Træleborgveien 11 Elendom AS**  
Org.nr. 990 742 197

**Noter til regnskapet for 2020**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

**Driftsinntekter**

Husleinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgaværdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Varige driftsmidler**

|                                  | Totalt           | Bygning          | Tørrt og<br>særet<br>grunnareal |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01           | 12 174 670       | 10 528 003       | 1 646 667                       |
| Tilgang                          | 105 000          | 105 000          | 0                               |
| Avgang                           | 0                | 0                | 0                               |
| Anskaffelseskost 31.12           | 12 279 670       | 10 633 003       | 1 646 667                       |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12  | -3 135 870       | -3 123 003       | -12 867                         |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | 0                | 0                | 0                               |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b>   | <b>9 143 800</b> | <b>7 510 000</b> | <b>1 633 800</b>                |
| Årets lineære avskrivninger      | 219 100          | 214 500          | 4 600                           |
| Årets nedskrivninger             | 0                | 0                | 0                               |
| Avskrivningssatser               | 0 - 2%           | 2 %              | 0% - 10%                        |

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v**

| Aksjekapital                                     | Antall                         | Pålydende     | Balanseført      |
|--|--------------------------------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer                                  | 9 000                          | 590           | 5 310 000        |
| <b>Aksjeeier</b>                                 |                                | <b>Aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| Wivestad Gruppen AS (v/styreleder Petter Tenden) | Verv i selskapet<br>Styreleder | 9 000         | 100,0 %          |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

| Spesifikasjon av endring i egenkapitalen: | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|---|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1.                          | 5 310 000         | 253 138              | 5 563 138        |
| Konsernbidrag, netto                      |                   | -910 887             | -910 887         |
| Årets resultat                            |                   | 920 790              | 920 790          |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>             | <b>5 310 000</b>  | <b>263 041</b>       | <b>5 573 041</b> |



## Træleborgveien 11 Elendom AS Org.nr. 990 742 197

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 Gjeld og pantstillelser

|   | 2020       | 2019       |
|---|------------|------------|
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler                                    | 9 143 800  | 9 257 900  |
| Pant fast eiendom stilt overfor morselskapets gjeld                           | 30 600 000 | 30 600 000 |
| Sikkerhetsansvar for morselskapets gjeld (restansvar per 31.12)               | 30 600 000 | 30 600 000 |
| Pant i fast eiendom stilt overfor søsterselskaps gjeld/kassekreditt           | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sikkerhetsansvar for søsterselskaps gjeld/kassekreditt (restansvar per 31.12) | 11 410 889 | 8 354 282  |

#### Note 4 Skatt

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                            | 0              | 0              |
| Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag     | 256 917        | 226 234        |
| Endring utsatt skattefordel/utsatt skatt  | 2 794          | 7 079          |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> | <b>259 711</b> | <b>233 313</b> |

#### Grunnlaget for utsatt skatt:

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler | -1 871 576 | -1 858 879 |
| Herav utsatt skatt                             | -411 747   | -408 953   |
| Skattesats                                     | 22 %       | 22 %       |

#### Note 5 Lønnskostnader, samt ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

|                   | 2020   | 2019   |
|-------------------|--------|--------|
| Daglig leder      | 0      | 0      |
| Styre             | 0      | 0      |
| Revisor, revisjon | 13 000 | 12 000 |
| Revisor, bistand  | 7 500  | 7 500  |

Selskapet har ingen lønnete ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Wivestad Gruppen AS eier alle aksjene i selskapet, samt 100% av aksjene i Autosentrum Norge AS.

| Følgende transaksjoner har funnet sted:                           | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Vaktmester tjenester fra og administrasjonshonorar til morselskap | 180 000   | 180 000   |
| Rentekostnad til konsernselskap                                   | 65 656    | 129 088   |
| Avgitt konsernbidrag, brutto                                      | 1 167 804 | 1 028 336 |

#### Fordringer og gjeld per 31.12:

|   | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Kortsiktig fordring på konsernselskap                               | 12 123    | 3 432     |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap                                 | 2 118 969 | 2 339 977 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap, inklusiv skyldig konsernbidrag | 1 167 804 | 1 028 336 |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Tenden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-02 09:49:43Z



### Lars Martin Wivestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-02 10:10:15Z



### Lars Martin Wivestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-02 10:10:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: STFNP-5MD81-D5IKE-FHNC7-EL7BU-GNYUJ

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Træleborgveien 11 Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
Træleborgveien 11 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Træleborgveien 11 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 920.790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Træleborgveien 11 Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 25. februar 2021

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa