



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 867 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICARE LANDAASEN AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 747
2861 LANDÅSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 63 208 044 | 64 679 068 |
| Annen driftsinntekt | | 253 428 | 55 394 |
| Sum inntekter | | 63 461 472 | 64 734 462 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 011 885 | 5 825 138 |
| Lønnskostnad | | 35 733 603 | 36 296 965 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 241 223 | 1 161 398 |
| Annen driftskostnad | | 17 787 725 | 18 413 808 |
| Sum kostnader | | 59 774 436 | 61 697 309 |
| Driftsresultat | | 3 687 036 | 3 037 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 468 436 | 349 992 |
| Annen renteinntekt | | 373 | 697 |
| Annen finansinntekt | | 756 | 385 |
| Sum finansinntekter | | 469 565 | 351 074 |
| Annen rentekostnad | | 11 169 | 5 361 |
| Sum finanskostnader | | 11 169 | 5 361 |
| Netto finans | | 458 396 | 345 713 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 145 432 | 3 382 866 |
| Skattekostnad | | 924 027 | 759 958 |
| Årsresultat | | 3 221 405 | 2 622 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 762 057 | 717 473 |
| Annen egenkapital | | 459 346 | 1 905 435 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 221 403 | 2 622 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 1 365 279 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 365 279 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 5 102 462 | 6 022 773 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 102 462 | 6 022 773 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 5 628 080 | 1 173 007 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 628 080 | 1 173 007 |
| Sum anleggsmidler | | 10 730 542 | 8 561 059 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 153 192 | 145 453 |
| Sum varer | | 153 192 | 145 453 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 684 637 | 401 567 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 614 691 | 886 749 |
| Konsernfordringer | | 14 928 472 | 9 112 873 |
| Sum fordringer | | 16 227 800 | 10 401 189 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 686 | 1 401 156 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 686 | 1 401 156 |
| Sum omløpsmidler | | 16 394 678 | 11 947 798 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 27 125 220 | 20 508 857 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 949 000 | 949 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 460 590 | 460 590 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 409 590 | 1 409 590 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 470 012 | 8 042 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 470 012 | 8 042 593 |
| Sum egenkapital | | 14 879 602 | 9 452 183 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 2 329 656 |
| Utsatt skatt | | 180 958 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 180 958 | 2 329 656 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 180 958 | 2 329 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 924 686 | 1 419 802 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 715 658 | 1 880 937 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 460 936 | 919 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 963 379 | 4 506 443 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 064 659 | 8 727 019 |
| Sum gjeld | | 12 245 617 | 11 056 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 125 219 | 20 508 858 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553125

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 867 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICARE LANDAASEN AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 747
2861 LANDÅSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 966 867 450
UNICARE LANDAASEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 63 208 044 | 64 679 068 |
| Annen driftsinntekt | | 253 428 | 55 394 |
| Sum inntekter | | 63 461 472 | 64 734 462 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 011 885 | 5 825 138 |
| Lønnskostnad | | 35 733 603 | 36 296 965 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 241 223 | 1 161 398 |
| Annen driftskostnad | | 17 787 725 | 18 413 808 |
| Sum kostnader | | 59 774 436 | 61 697 309 |
| Driftsresultat | | 3 687 036 | 3 037 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 468 436 | 349 992 |
| Annen renteinntekt | | 373 | 697 |
| Annen finansinntekt | | 756 | 385 |
| Sum finansinntekter | | 469 565 | 351 074 |
| Annen rentekostnad | | 11 169 | 5 361 |
| Sum finanskostnader | | 11 169 | 5 361 |
| Netto finans | | 458 396 | 345 713 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 145 432 | 3 382 866 |
| Skattekostnad | | 924 027 | 759 958 |
| Årsresultat | | 3 221 405 | 2 622 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 762 057 | 717 473 |
| Annen egenkapital | | 459 346 | 1 905 435 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 221 403 | 2 622 908 |



Organisasjonsnr: 966 867 450
UNICARE LANDAASEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 1 365 279 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 365 279 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 5 102 462 | 6 022 773 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 102 462 | 6 022 773 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 5 628 080 | 1 173 007 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 628 080 | 1 173 007 |
| Sum anleggsmidler | | 10 730 542 | 8 561 059 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 153 192 | 145 453 |
| Sum varer | | 153 192 | 145 453 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 684 637 | 401 567 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 614 691 | 886 749 |
| Konsernfordringer | | 14 928 472 | 9 112 873 |
| Sum fordringer | | 16 227 800 | 10 401 189 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 686 | 1 401 156 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 686 | 1 401 156 |
| Sum omløpsmidler | | 16 394 678 | 11 947 798 |
| SUM EIENDELER | | 27 125 220 | 20 508 857 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 949 000 | 949 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 460 590 | 460 590 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 409 590 | 1 409 590 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 13 470 012 | 8 042 593 |
| Sum opptjent egenkapital | 13 470 012 | 8 042 593 |
| Sum egenkapital | 14 879 602 | 9 452 183 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Pensjonsforpliktelser | 0 | 2 329 656 |
| Utsatt skatt | 180 958 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 180 958 | 2 329 656 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 180 958 | 2 329 656 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 924 686 | 1 419 802 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 715 658 | 1 880 937 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 460 936 | 919 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 963 379 | 4 506 443 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 064 659 | 8 727 019 |
| Sum gjeld | 12 245 617 | 11 056 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 27 125 219 | 20 508 858 |



Organisasjonsnr: 966 867 450
UNICARE LANDAASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
46.70

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

**Årsregnskap 2024
for
Unicare Landaasen AS**

Organisasjonsnr. 966867450



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

Unicare Landaasen AS

Årsberetning 2024

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Unicare Landaasen AS er en spesialistinstusjon for rehabilitering og drives etter Lov om spesialisthelsetjenesten. Unicare Landaasen AS har driftsavtale med Helse Sør-Øst RHF (HSØ).

I tillegg drifter Unicare Landaasen AS varesalg ved, treningssenter, resepsjonen og kjøkken. Virksomheten drives i leide lokaler, i Landsåsvgen 747, 2861 Landåsbygda i Søndre Land kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Selskapet har i 2024 hatt en omsetning på kr 63 461 472, som representerer nedgang i omsetning på 1,9 % i forhold til 2023. Resultatgraden er på 6,1 % i år mot 5,2 % i fjor. Selskapet har i 2024 en egenkapital på kr 14 879 602, som tilsvarer en egenkapitalandel på 54,9 % mot 46,0 % i fjor. Selskapets styre er fornøyd med utviklingen som har vært i 2024 og forventer at den positive utviklingen også vil fortsette i 2024.

Den vesentligste delen av selskapets driftsinntekter er faste og kontraktmessige bundet over lengre perioder. For å oppnå lønnsom drift er selskapet derfor avhengig av å føre løpende kontroll og styring med driftskostnadene. I tillegg til sunn økonomisk drift er det også en forutsetning å ha forsvarlig kvalitet i driften. Det arbeides derfor kontinuerlig med kvalitetsutvikling, herunder å sikre god dokumentasjon.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets økonomiske og finansielle stilling, og anser likviditetssituasjonen som tilfredsstillende.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Markedsrisiko

Selskapet drifter under en langsiktig kontrakt med HSØ som gjelder frem til 30.06.2026. Avtalen som hadde vært gjeldende siden 2014, ble terminert i desember 2023 for å kunne legges ut på nytt anbud. Det har blitt arbeidet med nytt anbud i 2024/25. Selskapet vurderer ha å gode muligheter til å bli tildelt en ny langsiktig kontrakt som vil være gjeldende fra 01.07.2026.

Foretakets utsikter

Det ligger etter styrets oppfattelse godt til rette for videre drift og utvikling. Kontraktene er langsiktige og selskapet har et godt renommé hos kunder og i lokalmiljø. Selskapet vil i 2025 fortsette arbeidet med å effektivisere driften og optimalisere ressursene. Det planlegges videre med fremdrift knyttet til styrking av den kunnskapsbaserte praksisen.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen langsiktig gjeld og inngår i en konsernstruktur vedrørende likviditet. Det vil si at morselskapet er juridisk eier av alle kontantene til selskapet og Unicare Landaasen AS har således en fordring på morselskapet Unicare Helsepartner AS.

Kontantstrøm

Liten finansiell aktivitet gjør at kontantstrømmen følger driftsresultatet. Unicare Landaasen AS har en positiv kontantstrøm som følge av positive resultater og innbetalinger fra kunder kommer noen dager før lønn utbetales.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret består av to menn, daglig leder er mann.

Årsberetning for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 976547993



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

Unicare Landaasen AS

Årsberetning 2024

Selskapet sysselsatte 43,2 årsverk ved utgangen av regnskapsåret. 85% av de ansatte er kvinner.

Andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 50 %.

Sykefraværet gjennom året var 7,2 %. Arbeidsmiljøet anses som godt og det har ikke blitt rapportert skader eller ulykker relatert til arbeidsplassen.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet er sterkt forpliktet til prinsippet om ikke-diskriminering og like muligheter. Vi søker å identifisere høyt kvalifiserte kandidater til alle stillinger og opprettholde et miljø som er kjønns- og bakgrunns nøytralt. I ansettelsesprosessen er selskapet forpliktet til å ansette kandidater som anses å være kandidatene med det beste fremtidige potensialet, uavhengig av etnisk opprinnelse, religiøs tro eller legning, nasjonalitet eller andre kriterier som ikke er relevante for deres arbeid.

Selskapet skal gi alle ansatte lik mulighet til å utfolde sine evner uavhengig av kjønn, religion, hudfarge, nasjonal eller etnisk opprinnelse, seksuell orientering, funksjonsevne eller alder. Selskapet skal ha et arbeidsmiljø som er tilpasset alle. Gjennom vårt mantra «mot til mestring» oppfordrer vi folk til å søke ledige stillinger uavhengig av livssituasjon. Selskapet skal sikre at kvinner og menn har lik lønn for likt arbeid.

Kvinner har tradisjonelt dominert helsevesenet. Dette gjenspeiles fortsatt i selskapet.

For å redusere risikoen for diskriminering har selskapet i 2024 jobbet med følgende tiltak for økt likestilling:

1. Arbeide med felles verdier og holdninger til arbeidsmiljø og likestilling.
2. Arbeid mot ubevisste fordommer i rekruttering ved å bruke standardiserte rekrutteringsverktøy og rekrutteringsrutiner for å sikre etterlevelse av lover og avtaler, herunder diskrimineringsbestemmelsene.
3. Offentlig utlysning av ledige stillinger for å sikre tilstrekkelig tilgang til diversifisert og kvalifisert arbeidskraft, og for å vise frem mulighetene for arbeidssøkere i det åpne markedet.

Selskapet har kartlagt lønnsforskjeller mellom kvinner og menn totalt og lønnsforskjeller og kjønnsfordeling mellom kvinner og menn på ulike stillingsnivåer. Analysegrunnlaget er basert på avtalt lønn.

Undersøkelsen viser at lønnen i selskapet fastsettes uten hensyn til kjønn. Selskapet er bundet av ulike tariffavtaler og tariffoppgjør og lønnsjustering reguleres i hovedsak av disse. I slike tilfeller er lønn ved tiltredelse ikke regulert av tariffavtaler, vurderingen vil bygge på en kombinasjon av lønnsnivå i bransjen og sammenlignbare stillinger i selskapet.

For detaljer rundt av virksomhetens kartlegging av lønn, diskriminering og ufrivillig deltid så se Unicare sitt konsernregnskap.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje og natur medfører liten grad av forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Medisiner og annet spesialavfall samles inn, sorteres og destrueres på forskriftsmessig måte. Unicare Landaasen AS ble i 2024 re-sertifisert innenfor kvalitet og for første gang miljøsertifisert (ISO 9001:2015 og ISO 14001:2015).

Forskning og utvikling

Selskapet driver systematisk utvikling og vurderinger av metoder innenfor rehabiliteringsfagene.

Styreansvars forsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret.

Årsberetning for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 976547993



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

Unicare Landaasen AS

Årsberetning 2024

Åpenhetsloven

Ihht. åpenhetsloven §5 plikter større foretak å offentliggjøre redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurdering. Redegjørelsen skal offentlig gjøres årlig og vil bli gjort tilgjengelig på Unicare.no innen 30.6.2025.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.


Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2024 hatt et overskudd på kr 3 221 403 som foreslås disponert følgende:

Disponering av årets resultat

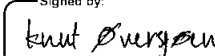
| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Konsernbidrag | kr 2 762 057 |
| Overført til annen egenkapital | kr 459 346 |
| Sum disponert | kr 3 221 403 |

Oslo, den 28.05.2025

DocuSigned by:

Lars Erik Båustad
Styreleder

Signed by:

E2084D4E3B684BC...
Øystein Torp
Daglig leder

Signed by:

658A023718E241A...
Knut Øversjøen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

Unicare Landaasen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 63 208 044 | 64 679 068 |
| Annen driftsinntekt | | 253 428 | 55 394 |
| Sum driftsinntekter | | 63 461 472 | 64 734 462 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -5 011 885 | -5 825 138 |
| Lønnskostnad | 2, 6 | -35 733 603 | -36 296 965 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -1 241 223 | -1 161 398 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | -17 787 725 | -18 413 808 |
| Sum driftskostnader | | -59 774 437 | -61 697 309 |
| Driftsresultat | | 3 687 035 | 3 037 153 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 468 436 | 349 992 |
| Annen renteinntekt | | 373 | 697 |
| Annen finansinntekt | | 756 | 385 |
| Sum finansinntekter | | 469 565 | 351 074 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -11 169 | -5 361 |
| Sum finanskostnader | | -11 169 | -5 361 |
| Netto finans | | 458 395 | 345 713 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 145 431 | 3 382 866 |
| Skattekostnad | 4 | -924 027 | -759 958 |
| Årsresultat | | 3 221 403 | 2 622 908 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 762 057 | 717 473 |
| Annen egenkapital | | 459 346 | 1 905 435 |
| Sum overføringer | | 3 221 403 | 2 622 908 |

Årsregnskap for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

Unicare Landaasen AS

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 1 365 279 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 365 279 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 5 102 462 | 6 022 773 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 102 462 | 6 022 773 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 5 628 080 | 1 173 007 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 628 080 | 1 173 007 |
| Sum anleggsmidler | | 10 730 542 | 8 561 060 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 153 192 | 145 453 |
| Sum varer | | 153 192 | 145 453 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 684 637 | 401 567 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 14 928 472 | 9 112 873 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 614 691 | 886 749 |
| Sum fordringer | | 16 227 799 | 10 401 189 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 13 686 | 1 401 156 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 686 | 1 401 156 |
| Sum omløpsmidler | | 16 394 677 | 11 947 798 |
| SUM EIENDELER | | 27 125 219 | 20 508 858 |

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

Unicare Landaasen AS

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 949 000 | 949 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 460 590 | 460 590 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 409 590 | 1 409 590 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 470 012 | 8 042 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 470 012 | 8 042 593 |
| Sum egenkapital | 10 | 14 879 602 | 9 452 183 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 2 329 656 |
| Utsatt skatt | 4 | 180 958 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 180 958 | 2 329 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 720 371 | 1 158 209 |
| Leverandørgjeld, konsern | 7 | 204 315 | 261 593 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 1 715 658 | 1 880 937 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 4 460 936 | 919 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 963 379 | 4 506 443 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 064 659 | 8 727 019 |
| Sum gjeld | | 12 245 617 | 11 056 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 125 219 | 20 508 858 |

OSLO, den 28.05.2025

DocuSigned by:

Lars Erik Baustad
Styrets leder

Signed by:

Knut Øversjøen
Styremedlem

Signed by:

Øystein Godal Torp
Daglig leder

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

Unicare Landaasen AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en plan der avtalte ytelser utbetales til arbeidstakeren ved pensjonering. De utbetalte ytelse er normalt en konsekvens av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Selskapets forpliktelse i balansen er nåverdien av ytelsesbasert forpliktelse ved utgangen av rapporteringsperioden minus virkelig verdi av pensjonsmidlene. Den definerte ytelsesforpliktelsen beregnes årlig av uavhengig aktuar. Det er for selskapet risiko knyttet til fremtidig netto pensjonsforpliktelse relatert til økonomiske og aktuariemessige forutsetninger. Økonomiske forutsetninger inkluderer forhold som diskonteringsrente, forventet avkastning på pensjonsmidler, lønnsutvikling, regulering av løpende pensjon og regulering av Folketrygdens grunnbeløp

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

Unicare Landaasen AS

Noter

(G). Aktuarmessige forutsetninger inkluderer demografiske faktorer (dødelighet, uførhet m.v.), frivillig avgang m.v. Målereglene og reglene om resultatspesifikasjon i IAS 19 Ytelser til ansatte anvendes, dog slik at aktuarielle gevinster og tap innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Egenkapitaltilskudd i KLP

Egenkapitaltilskuddet er innbetalt fra medlemmene i KLPs pensjonsordning og er kapital som kan dekke ethvert tap som KLP pådras i driften. Egenkapitaltilskuddet er ikke omsettelig og medlemmenes andel fastsettes etter samme forhold som medlemmets andel av premiereserven til enhver tid. Andelen per årsslutt beregnes i slutten av mai og belastes i juni i etterfølgende år. Egenkapitaltilskudd kan bare utbetales til medlemmer ved flytting av pensjonsordningen ut av KLP etter nærmere regler angitt i KLPs vedtekter.

Egenkapitaltilskuddet er regnskapsført som et finansielt anleggsmiddel. Egenkapitaltilskuddet innregnes i balansen til det laveste av faktisk akkumulert innskutt beløp og andel egenkapitaltilskudd per 31. desember i året forut for regnskapsåret pluss eventuelt beløp innbetalt i regnskapsåret. Dette innebærer at det i et enkelt år kan bli innregnet en nedskrivning eller reversering av tidligere nedskrivning. Nedskrivning eller reversering av tidligere nedskrivning innregnes som del av finanskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

Unicare Landaasen AS

Noter

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Kjøp av tjenester | | |
| Kjøp av administrative tjenester fra morselskap | 2 419 149 | 2 085 143 |

Note 2 – Lønns- og revisjonskostnad

| <u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u> | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Lønn | 29 399 271 | 29 854 475 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 423 625 | 3 541 242 |
| Pensjonskostnader | 2 967 617 | 2 938 772 |
| Andre relaterte ytelser | -56 909 | -37 524 |
| Sum | 35 733 603 | 36 296 965 |
| Årsverk i regnskapsåret | 43,2 | 52,2 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Se ytterligere opplysninger i note 6.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|---------------------------------|---------|
| Lønn daglig leder | 759 660 |
| Annen godtgjørelse daglig leder | - |
| Pensjonskostnad daglig leder | 45 643 |

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

| <u>Godtgjørelse til revisor</u> | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Revisjon | 113 880 | 70 200 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 113 880 | 70 200 |

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

Unicare Landaasen AS

Noter

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 9 184 957 |
| Tilgang i året | 320 912 |
| Avgang i året | - |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 9 505 869 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -3 162 184 |
| Avgang akkumulerte avskrivninger i året | - |
| Årets avskrivninger | -1 241 223 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -4 403 407 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 5 102 462 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

| | 2024 | 2023 | Varighet |
|---------------|------------------|------------------|--------------------|
| Bygninger | 8 138 971 | 7 796 655 | Utløper 14.03.2037 |
| Driftsløsøre | 112 601 | 227 420 | 3 år |
| Totalt | 8 251 572 | 8 024 075 | |

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

Unicare Landaasen AS

Noter

Note 4 - Skatt

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 779 042 | 202 364 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 144 985 | 557 594 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 924 027 | 759 958 |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnader | 4 145 431 | 3 382 866 |
| Permanente og andre forskjeller | 6 424 019 | -955 829 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 028 350 | -1 507 200 |
| Avsatt konsernbidrag | -3 541 099 | -919 837 |
| Skattepliktig inntekt | - | - |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------------|
| Driftsmidler inkl. goodwill | 3 507 773 | 3 787 303 |
| Utestående fordringer | -89 000 | -88 857 |
| Netto balanseførte pensjonsforpliktelser/-midler | 4 419 308 | -2 329 656 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 4 419 308 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 3 596 773 | 6 205 815 |

| | | |
|---|---------|------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 822 536 | -6 205 815 |
|---|---------|------------|

| | | |
|--|----------------|-------------------|
| Balanseført utsatt skatt/skattefordel | 180 958 | -1 365 279 |
|--|----------------|-------------------|

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapitaltilskudd KLP | 1 208 773 | 1 173 007 |
| Pensjonsmidler | 4 419 307 | - |
| Sum langsiktige fordringer | 5 628 080 | 1 173 007 |



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

Unicare Landaasen AS

Noter

Note 6 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter samtlige ansatte med unntak av sykepleierne. Sykepleierne er dekket ved avtalefestet pensjonsordning (ytelsesbasert ordning) gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Arbeidsgiveravgift beregnes av netto underfinansiering og estimatavvik inkluderer arbeidsgiveravgift.

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|------------------|
| Antall aktive | 13 | 12 |
| Antall oppsatte | 71 | 74 |
| Antall pensjoner | 31 | 29 |
| Pensjonsforpliktelse | 2024 | 2023 |
| Balanse | Sikret | Sikret |
| Beregnet brutt forpliktelse 31.12. | 45 471 470 | 47 615 579 |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12. | -49 467 228 | -45 509 197 |
| Arbeidsgiveravgift | -423 550 | 223 277 |
| Netto pensjonsforpliktelse | -4 419 308 | 2 329 659 |
| Økonomiske forutsetninger | | |
| Diskonteringsrente | 3,90 % | 3,10 % |
| Forventet lønnsregulering | 4,00 % | 3,50 % |
| Forventet G-regulering | 3,75 % | 3,25 % |
| Forventet pensjonsregulering | 3,00 % | 2,80 % |
| Forventet avkastning på pensjonsmidler | 3,90 % | 3,10 % |
| Arbeidsgiveravgift | 10,60 % | 10,60 % |
| Pensjonskostnad | 2024 | 2023 |
| Resultat | Sikret | Sikret |
| Nåverdi av årets opptjening | 1 209 879 | 1 103 100 |
| Rentekostnad på pensjonsforpliktelse | 1 489 214 | 1 359 240 |
| Forventet avkastning på pensjonsmidler | -1 411 685 | -1 280 705 |
| Administrasjon og forvaltningsomkostning | 61 129 | 75 615 |
| Arbeidsgiveravgift | 142 945 | 133 268 |
| Resultatført pensjonskostnad ytelsesordning | 1 491 482 | 1 390 518 |
| Kostnader ved innskuddsordning inkl. arbeidsgiveravgift | 1 894 569 | 1 962 621 |
| Sum netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift | 3 386 051 | 3 353 139 |
| Netto aktuarielt tap/gevinst (-) inkl. aga over egenkapital* | -6 369 325 | 1 027 317 |
| Netto pensjonskostnad inkl. aktuarielt tap/gevinst | -2 983 274 | 4 380 456 |
| *Aktuarielt tap/(gevinst) er innregnet direkte i egenkapital som følger: | | |
| Aktuarielt tap/(gevinst) inkl. aga over egenkapital | -6 369 325 | 1 027 317 |
| herav aktuarielt tap/(gevinst) på pensjonsmidlene | -2 488 304 | -698 453 |
| Innregnet utstatt skatt på netto aktuarielt tap | -1 401 252 | 226 010 |
| Netto effekt på egenkapital | -4 968 074 | 801 307 |

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



DocuSign Envelope ID: 46A89315-8166-4596-83D9-D98E95098DD4

Unicare Landaasen AS

Noter

Note 7 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Innestående i konsernkontoordningen | 14 928 472 | 9 112 873 |
| Sum fordringer | 14 928 472 | 9 112 873 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 204 315 | 261 593 |
| Annen kortsiktig konserngjeld | 919 837 | - |
| Avsatt konsernbidrag | 3 541 099 | 919 837 |
| Sum gjeld | 4 665 251 | 1 181 430 |

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Innestående på konto for skattetrekk | - | 1 174 045 |
| Skyldig skattetrekk | 1 164 579 | 1 169 045 |

Selskapet har i 2024 inngått garantiavtale som dekker skyldig skattetrekk

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 949 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 949 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------------|-------------|--------|-----------|
| Unicare Helsepartner AS | 995 986 973 | 949 | 100,00 % |

Unicare Helsepartner AS med datterselskap inngår i Unicare AS konsernregnskap. Unicare AS har forretningskontor i Karoline Kristiansens vei 6, 0661 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 10 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital/ udekket tap | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|----------------|----------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 949 000 | 0 | 460 590 | 8 042 593 | 9 452 183 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 3 221 403 | 3 221 403 |
| Estimatavvik pensjon e/skatt | 0 | 0 | 0 | 4 968 074 | 4 968 074 |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag e/skatt | 0 | 0 | 0 | -2 762 057 | -2 762 057 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 949 000 | 0 | 460 590 | 13 470 012 | 14 879 602 |

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Unicare Landaasen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unicare Landaasen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Unicare Landaasen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 03.06.2025
Deloitte AS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Unicare Landaasen AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - kontrollert

| | |
|--------------|------------|
| Name | Date |
| Nordal, Mats | 2025-06-04 |

Identification

 **bankID** Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))