



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kolvikbakken 30
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Andre Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 751 619	227 396
Sum inntekter		1 751 619	227 396
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	792 435	54 609
Sum kostnader		792 435	54 609
Driftsresultat		959 184	172 787
Annen finanskostnad		467 015	110 268
Sum finanskostnader		467 015	110 268
Netto finans		-467 015	-110 268
Ordinært resultat før skattekostnad		492 169	62 519
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 277	13 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 892	48 765
Årsresultat		383 892	48 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	383 892	48 765
Sum overføringer og disponeringer		383 892	48 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	16 097 434	11 892 422
Sum varige driftsmidler		16 097 434	11 892 422
Sum anleggsmidler		16 097 434	11 892 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 768	
Andre fordringer		1 090 168	90 000
Sum fordringer		1 385 936	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159 732	67 684
Sum omløpsmidler		3 545 667	157 684
SUM EIENDELER		19 643 101	12 050 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	432 657	48 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		432 657	48 765
Sum egenkapital		456 087	72 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 136 000	10 070 081
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 865 000	1 865 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 001 000	11 935 081
Sum langsiktig gjeld		19 001 000	11 935 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 700	9 077
Betalbar skatt	5	108 277	13 754
Annen kortsiktig gjeld		64 037	20 000
Sum kortsiktig gjeld		186 014	42 831
Sum gjeld		19 187 014	11 977 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 643 101	12 050 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668090

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kolvikbakken 30
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Andre Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 125 040
PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 751 619	227 396
Sum inntekter		1 751 619	227 396
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	792 435	54 609
Sum kostnader		792 435	54 609
Driftsresultat		959 184	172 787
Annen finanskostnad		467 015	110 268
Sum finanskostnader		467 015	110 268
Netto finans		-467 015	-110 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 277	13 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 892	48 765
Årsresultat		383 892	48 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	383 892	48 765
Sum overføringer og disponeringer		383 892	48 765



Organisasjonsnr: 925 125 040
PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	16 097 434	11 892 422
Sum varige driftsmidler		16 097 434	11 892 422
Sum anleggsmidler		16 097 434	11 892 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 768	
Andre fordringer		1 090 168	90 000
Sum fordringer		1 385 936	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 159 732	67 684
Sum omløpsmidler		3 545 667	157 684
SUM EIENDELER		19 643 101	12 050 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	432 657	48 765
Sum opptjent egenkapital		432 657	48 765
Sum egenkapital		456 087	72 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 136 000	10 070 081



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 865 000	1 865 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 001 000	11 935 081
Sum langsiktig gjeld		19 001 000	11 935 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 700	9 077
Betalbar skatt	5	108 277	13 754
Annen kortsiktig gjeld		64 037	20 000
Sum kortsiktig gjeld		186 014	42 831
Sum gjeld		19 187 014	11 977 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 643 101	12 050 106



Organisasjonsnr: 925 125 040
PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Andre Paulsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Hugo Paulsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Paulsen Eiendomsinvest AS

Org.nr: 925 125 040

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000



Paulsen Eiendomsinvest AS

Org.nr: 925 125 040

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jørn Andre Paulsen, Styreleder	15	50 %	50 %
Rune Hugo Paulsen, Styremedlem	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-6 570	48 765	72 195
Årsresultat	0	0	383 892	383 892
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-6 570	432 657	456 087

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	108 277	13 754
Årets totale skattekostnad	108 277	13 754

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	492 169	62 518
Årets skattegrunnlag	492 169	62 518
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	108 277	13 754

Note 6 - Varige driftsmidler

Side 2



Paulsen Eiendomsinvest AS

Org.nr: 925 125 040

Noter til regnskapet for 2021

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 892 422	11 892 422
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 205 012	4 205 012
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 097 434	16 097 434
Balanseført pr. 31.12.2021	16 097 434	16 097 434

Tomter, bygninger og annen eiendom består av boligeiendommer som ikke avskrives.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån til kredittinstitusjoner	-17 136 000	-10 070 081
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Boligeiendommer	16 097 434	11 892 422

Note 8 - Ansvarlig lånekapital

Lån fra aksjonærer pålydende kr 1.865.000,- er omgjort til ansvarlig lånekapital.