



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFJORD HUS AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 42  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 824 858	12 055 496
Annen driftsinntekt		7 666 004	884 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 490 862</b>	<b>12 939 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	13 601 000	10 213 726
Lønnskostnad	2	5 086 170	5 123 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 256	15 266
Annen driftskostnad		2 044 694	2 570 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 748 120</b>	<b>17 923 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 257 258</b>	<b>-4 983 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 356	26 655
Annen finansinntekt		5 810	2 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 166</b>	<b>28 856</b>
Annan rentekostnad		873 894	437 881
Annen finanskostnad			10 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 894</b>	<b>448 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-861 727</b>	<b>-419 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	-2 118 985	-5 256 082
Avsatt til annen egenkapital	5		-147 187
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	100 368	116 624
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>100 368</b>	<b>116 624</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	8 889	26 667
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>8 889</b>	<b>26 667</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>109 256</b>	<b>143 290</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>61 184</b>	<b>7 453 517</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6, 7	378 689	904 944
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 533 464	5 352 117
<b>Sum krav</b>		<b>5 912 152</b>	<b>6 257 061</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	76 735	172 047
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>76 735</b>	<b>172 047</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 050 072</b>	<b>13 882 625</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 159 328</b>	<b>14 025 915</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9, 10	3 260 000	3 260 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 260 000</b>	<b>3 260 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5	7 375 067	5 256 082
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-7 375 067</b>	<b>-5 256 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 115 067</b>	<b>-1 996 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 000 000	7 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		731 363
Leverandørgjeld	7	3 652 149	3 648 764
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		782 469	456 348
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	3 839 777	4 185 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 274 396</b>	<b>9 021 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 274 396</b>	<b>16 021 997</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 159 328</b>	<b>14 025 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFJORD HUS AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 42  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 921 174 152  
NORDFJORD HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 824 858	12 055 496
Annen driftsinntekt		7 666 004	884 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 490 862</b>	<b>12 939 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	13 601 000	10 213 726
Lønnskostnad	2	5 086 170	5 123 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 256	15 266
Annen driftskostnad		2 044 694	2 570 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 748 120</b>	<b>17 923 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 257 258</b>	<b>-4 983 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 356	26 655
Annen finansinntekt		5 810	2 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 166</b>	<b>28 856</b>
Annan rentekostnad		873 894	437 881
Annen finanskostnad			10 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 894</b>	<b>448 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-861 727</b>	<b>-419 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	-2 118 985	-5 256 082
Avsatt til annen egenkapital	5		-147 187
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>





Organisasjonsnr: 921 174 152  
NORDFJORD HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Maskiner og anlegg	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	100 368	116 624
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>100 368</b>	<b>116 624</b>

##### Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige fordringer	6	8 889	26 667
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>8 889</b>	<b>26 667</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>109 256</b>	<b>143 290</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Omløpsmiddel

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>1, 6</b>	<b>61 184</b>	<b>7 453 517</b>
------------------	-------------	---------------	------------------

##### Krav

Kundefordringer	6, 7	378 689	904 944
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 533 464	5 352 117
<b>Sum krav</b>		<b>5 912 152</b>	<b>6 257 061</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	76 735	172 047
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>76 735</b>	<b>172 047</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 050 072</b>	<b>13 882 625</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 159 328</b>	<b>14 025 915</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 9, 10	3 260 000	3 260 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 260 000</b>	<b>3 260 000</b>

##### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5	7 375 067	5 256 082
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-7 375 067</b>	<b>-5 256 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 115 067</b>	<b>-1 996 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 000 000	7 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		731 363
Leverandørgjeld	7	3 652 149	3 648 764
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		782 469	456 348
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	3 839 777	4 185 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 274 396</b>	<b>9 021 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 274 396</b>	<b>16 021 997</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 159 328</b>	<b>14 025 915</b>



Organisasjonsnr: 921 174 152  
NORDFJORD HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
7.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nordfjord Hus AS

**INNHold:**  
-Resultatregnskap  
-Balanse  
-Noter  
-Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 174 152



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordfjord Hus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		11 824 858	12 055 496
Annen driftsinntekt		7 666 004	884 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 490 862</b>	<b>12 939 690</b>
Varekostnad	1	13 601 000	10 213 726
Lønnskostnad	2	5 086 170	5 123 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 256	15 266
Annen driftskostnad		2 044 694	2 570 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 748 120</b>	<b>17 923 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 257 258</b>	<b>-4 983 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 356	26 655
Annen finansinntekt		5 810	2 201
Annen rentekostnad		873 894	437 881
Annen finanskostnad		0	10 342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-861 727</b>	<b>-419 367</b>
Resultat før skattekostnad	4	-2 118 985	-5 403 269
<b>Resultat</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-147 187
Overført til udekket tap	5	2 118 985	5 256 082
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 118 985</b>	<b>-5 403 269</b>

Nordfjord Hus AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Nordfjord Hus AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	100 368	116 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 368</b>	<b>116 624</b>
Andre langsiktige fordringer	6	8 889	26 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 889</b>	<b>26 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 256</b>	<b>143 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	61 184	7 453 517
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	378 689	904 944
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 533 464	5 352 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 912 152</b>	<b>6 257 061</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	76 735	172 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 050 072</b>	<b>13 882 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 159 328</b>	<b>14 025 915</b>

Nordfjord Hus AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Nordfjord Hus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9, 10	3 260 000	3 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 260 000</b>	<b>3 260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-7 375 067	-5 256 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 375 067</b>	<b>-5 256 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 115 067</b>	<b>-1 996 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	731 363
Leverandørgjeld	7	3 652 149	3 648 764
Skyldig offentlige avgifter		782 469	456 348
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	3 839 777	4 185 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 274 396</b>	<b>9 021 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 274 396</b>	<b>16 021 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 159 328</b>	<b>14 025 915</b>
Stryn ____ / ____ -2024 Styret i Nordfjord Hus AS			
_____ Rune Solheim styreleder	_____ Håvard Røe Maurset styremedlem	_____ Therese Lunde Solberg daglig leder	
<b>Nordfjord Hus AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Nordfjord Hus AS Noter til regnskapet 2023

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Ved inngåelse av anleggskontrakter benyttes løpende avregning med fortjeneste. Løpende avregning med fortjeneste som inntektsføringsprinsipp er i år bytta ut med fullført kontrakts metode. Øvrige varer/tjenester inntektsføres ved levering.

### Note 1 Prosjekt i arbeid

Selskapets varelager består av eiendom under oppføring, for videresalg. Selskapet har både prosjekter i fremmedregi og egenregi, fullført kontrakts metode er benyttet som inntektsføringsprinsipp.

	2023	2022
Beholdning prosjekter	61 184	7 453 517
Forskudd fra kunder	-2 329 296	-2 317 635



**Nordfjord Hus AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

	2023	2022
Løn og feriepenger	4 220 826	4 296 709
Arbeidsgjevaravgift	464 124	501 183
Pensjon	93 350	127 162
Andre ytelser	307 870	198 906
<b>Sum</b>	<b>5 086 170</b>	<b>5 123 960</b>
Antal årsverk	7,5	8

**Note 3 Driftsmidler**

	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Kostpris 01.01.	133 079	133 079
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	-32 711	-32 711
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>100 368</b>	<b>100 368</b>
<b>Ordinære avskrivninger i år</b>	<b>16 256</b>	<b>16 256</b>
<b>Lineær avskr.sats (år)</b>	<b>5-10 år</b>	

**Note 4 Skattekostnad**

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.22	31.12.23	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	-99 750	99 750
Anleggsmidler	21 950	25 826	-3 876
Skattemessig underskudd til fremføring	-5 836 467	-7 853 482	2 017 015
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 814 517</b>	<b>-7 927 407</b>	<b>2 112 889</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) basert på 22 %</b>	<b>-1 279 194</b>	<b>-1 744 030</b>	<b>-464 836</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

	2022	2023
Resultat før skattekostnad	-5 403 269	-2 118 985
+ mottatt konsernbidrag	0	0
+/- permanente forskjeller	6 316	6 095
+/- endring i midlertidige forskjeller	-8 403	95 875
+/- anvendt fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>-5 405 356</b>	<b>-2 017 015</b>
<b>Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
+/- Corona-tiltak	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- skattemessig effekt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Nordfjord Hus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01	3 260 000	0	-5 256 082	-1 996 082
Årets endring i egenkapital:				
Gjeldskonvertering				
Årets resultat			-2 118 985	-2 118 985
Egenkapital 31.12	3 260 000	0	-7 375 067	-4 115 067

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld på kr 2.000.000 som er sikret med pant. Ingen gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2023
Fordringer	5 921 041
Driftsmidler	100 368
Varelager/prosjekt i arbeid	61 184

#### Note 7 Nærstående selskaper

##### Mellomvære med nærstående selskap m.v.:

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
CROB Holding AS	0	69 375	-46 215	0
Nordfjord Entreprenør AS	0	0	-66 365	-26 466
Nordfjord Invest AS	0	0	0	0
Nordfjord Laft AS	0	0	-579	-3 516
Nordfjord Entreprenør AS	0	0	0	0
Maurset Holding AS	0	0	0	0
Visnesvegen 19 AS	0	0	0	0
	Øvrige fordringer		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
CROB Holding AS	0	0	-288 807	-238 807
Nordfjord Entreprenør AS, ref. note 10	5 498 883	5 308 083	0	0
Nordfjord Invest AS	0	0	-93 495	-156 500
Nordfjord Laft AS	0	0	0	0
Nordfjord Entreprenør AS	0	0	0	0
Maurset Holding AS	0	0	-165 633	-434 183
Visnesvegen 19 AS	0	0	0	0

Nordfjord Hus AS kjøper varer fra Nordfjord Entreprenør AS.

Transaksjoner gjennomføres til markedsmessige vilkår.



## Nordfjord Hus AS Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Bundne midler

I balanseposten bankinnskudd og lignende inngår bundne bankinnskudd:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	0	169 934

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall			
	aksjer	Pålydende	Balanseført	Andel i %
Nordfjord Invest AS	30	108 667	3 260 000	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>30</b>		<b>3 260 000</b>	<b>100,0 %</b>

Nordfjord Invest AS er indirekte eid av styrets medlemmer.

### Note 10 Usikre poster og fortsatt drift

Selskapet har fordring mot søsterselskap som kan være vanskelige å inn drive på kort sikt. Fordringen står i regnskapet til pålydende, men dersom denne går tapt må det regnskapsføres et betydelig tap.

Selskapets resultat i 2023 er negativt, og selskapets egenkapital er negativ.

Hvis fordringen på søsterselskapet ikke kan inndrives egenkapitalen svekkes ytterligere.

Ledelsen er kjent med årsakene til det svake resultatet, og det er gjort grep for at fremtidig drift skal gi positivt resultat. En del av selskapets gjeld er til nærstående selskap (ref. note 7), og man forventer positiv inntjening på igangværende prosjekter.

Basert på dette vurderer man at situasjonen er under kontroll.

Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetningen for fortsatt drift.

Dersom forutsetningen for fortsatt drift skulle vise seg å ikke slå til, vil man kunne risikere at selskapets eiendeler må realiseres til en verdi som er lavere enn bokført verdi.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Solberg, Therese Lunde**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/11/2024 16:34:33

**Maurset, Håvard Røe**

Norwegian BankID

07/13/2024 08:03:35

**Solheim, Rune**

Norwegian BankID

07/26/2024 11:55:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Nordfjord Hus AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordfjord Hus AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 2.118.985. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Presiseringar

Selskapet opplyser i note 10 til årsrekneskapen at Nordfjord Hus AS har fordring mot søsterselskap som det vil vere vanskeleg å drive inn på kort sikt, og at eventuelt framtidig tap på fordringa vil svekke selskapet sin egenkapital ytterlegare.

Selskapet opplyser vidare i årsrekneskapen og notane 5 og 10 til årsrekneskapen at selskapet har pådratt seg eit underskot på kr 2.118.985 i 2023, og at selskapet sin egenkapital er negativ med kr 4.115.067 pr 31.12.2023. Dette forholdet indikerer at det kan ligge føre vesentleg usikkerheit som

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tif.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tif.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tif.: 48 44 07 30



kan skape tvil om selskapet si evne til fortsatt drift.

Desse forholda har ingen konsekvens for vår konklusjon om årsrekneskapen.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapet har ikkje handsama skattetrekksmidlar i samsvar med bestemmelsane i skattebetalingslova § 5-12.

Ørsta, 26.07.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne  
statsautorisert revisor