



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 272 993
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØRGENSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Tømmerbakkveien 75 8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 203	23 330
Sum kostnader		5 203	23 330
Driftsresultat		-5 203	-23 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		48 156	54 348
Sum finanskostnader		48 156	54 348
Netto finans		-48 156	-54 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 359	-77 675
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 359	-77 675
Årsresultat		-53 359	-77 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 359	-77 675
Totalresultat		-53 359	-77 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-53 359	-77 675
Sum overføringer og disponeringer		-53 359	-77 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		239 892	239 892
Sum varige driftsmidler		239 892	239 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 788 884	2 788 884
Lån til foretak i samme konsern		330 469	330 469
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 119 353	3 119 353
Sum anleggsmidler		3 359 245	3 359 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46	1 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46	1 323
Sum omløpsmidler		46	1 323
SUM EIENDELER		3 359 292	3 360 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 884	2 884
Sum innskutt egenkapital		32 884	32 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989 733	1 043 091
Sum opptjent egenkapital		989 733	1 043 091
Sum egenkapital		1 022 617	1 075 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 328 500	1 425 700
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 500	1 425 700
Sum langsiktig gjeld		1 328 500	1 425 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		138 000	66 000
Annen kortsiktig gjeld		870 175	792 893
Sum kortsiktig gjeld		1 008 175	858 893
Sum gjeld		2 336 675	2 284 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 292	3 360 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405619

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 272 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 272 993
JØRGENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 203	23 330
Sum kostnader		5 203	23 330
Driftsresultat		-5 203	-23 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		48 156	54 348
Sum finanskostnader		48 156	54 348
Netto finans		-48 156	-54 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 359	-77 675
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 359	-77 675
Årsresultat		-53 359	-77 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 359	-77 675
Totalresultat		-53 359	-77 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-53 359	-77 675
Sum overføringer og disponeringer		-53 359	-77 675



Organisasjonsnr: 989 272 993
JØRGENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		239 892	239 892
Sum varige driftsmidler		239 892	239 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3	2 788 884	2 788 884
Lån til foretak i samme			
konsern		330 469	330 469
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle		3 119 353	3 119 353
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 359 245	3 359 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		46	1 323
Sum bankinnskudd,		46	1 323
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		46	1 323
SUM EIENDELER		3 359 292	3 360 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	2 884	2 884
Sum innskutt egenkapital	32 884	32 884
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	989 733	1 043 091
Sum opptjent egenkapital	989 733	1 043 091
Sum egenkapital	1 022 617	1 075 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 328 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 328 500	1 425 700
Sum langsiktig gjeld	1 328 500	1 425 700
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld		138 000
Annen kortsiktig gjeld		870 175
Sum kortsiktig gjeld	1 008 175	858 893
Sum gjeld	2 336 675	2 284 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 359 292	3 360 568



Organisasjonsnr: 989 272 993
JØRGENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jørgensen Invest AS



Resultatregnskap Jørgensen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	5 203	23 330
Sum driftskostnader		5 203	23 330
Driftsresultat		-5 203	-23 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		48 156	54 348
Resultat av finansposter		-48 156	-54 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 359	-77 675
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-53 359	-77 675
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-53 359	-77 675
Sum overføringer		-53 359	-77 675



Balanse Jørgensen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		239 892	239 892
Sum varige driftsmidler		239 892	239 892
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	2 788 884	2 788 884
Lån til foretak i samme konsern		330 469	330 469
Sum finansielle anleggsmidler		3 119 353	3 119 353
Sum anleggsmidler		3 359 245	3 359 245
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46	1 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		46	1 323
Sum omløpsmidler		46	1 323
Sum eiendeler		3 359 292	3 360 568



Balanse
Jørgensen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 884	2 884
Sum innskutt egenkapital		32 884	32 884
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		989 733	1 043 091
Sum opptjent egenkapital		989 733	1 043 091
Sum egenkapital		1 022 617	1 075 975
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 328 500	1 425 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 500	1 425 700
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		138 000	66 000
Annen kortsiktig gjeld		870 175	792 893
Sum kortsiktig gjeld		1 008 175	858 893
Sum gjeld		2 336 675	2 284 593
Sum egenkapital og gjeld		3 359 292	3 360 568

06.05.2022
Styret i Jørgensen Invest AS

Roald Arnar Jørgensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2021, og selskapets regnskap har derfor ikke vært belastet med lønnsutgifter for dette år.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 359	-77 675
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-53 359	-77 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 050	-218 691	53 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	272 049	218 691	-53 359
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Roald Jørgensen AS	BEISFJORD	100,0%	100,0%	538 884	4 804 578	163 176
Toften Eiendomsselskap AS	BEISFJORD	100,0%	100,0%	2 250 000	2 289 884	-15 662
Sum				2 788 884	7 094 462	147 514

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	330 469	330 469
Sum	330 469	330 469
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	939 700	1 036 900
Sum	939 700	1 036 900

Pantstillelse for lånet er avgitt av datterselskapet.